

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 221110918067732837
Nro Matricula: 384-32417

Pagina 1 TURNO: 2022-63882

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 08:33:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA

FECHA APERTURA: 27-07-1984 RADICACIÓN: 2005-8806 CON: ESCRITURA DE: 19-08-1984

CODIGO CATASTRAL: 76834010100000591000760000000000 COD CATASTRAL ANT: 76834010105910007000

NUPRE:

 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N. 40 MANZANA C. URBANIZACION PRADOS DEL NORTE, SITUADO EN LA CARRERA SEPTIMA A (7 A) N. 21-34 DE TULUA, DE UNA EXTENSION SUPERFICIA DE 87 METROS 2. SUS LINDEROS Y MEDIDAS SON: ORIENTE, LINDA CON LA CARRERA 7 A EN EXTENSION DE 6 METROS, OCCIDENTE, LINDA CON EL LOTE N. 51 EN EXTENSION DE 6 METROS, NORTE, LINDA CON EL LOTE N. 39 QUE SE ACABA DE DETERMINAR EN EXTENSION DE 14.50 METROS Y SUR, LINDA CON EL LOTE N. 41 QUE ENSEGUIDA SE DETERMINA Y EN EXTENSION DE 14.50 METROS. - DE ACUERDO AL AUTO DE FECHA 20-08-88 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE TULUA SOBRE ESTE LOTE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA UNA CASA DE HABITACION.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ANOT.01 REGISTRADA EL 24-07-84 ESCRITURA 1224 DE 16-07-84 NOTARIA 2 DE TULUA ACLARACION DE LA CABIDA Y LINDEROS DE LAS MANZANAS A: SOC.MEJIA Y TEJADA LTDA.-ANOT.02 REGISTRADA EL 21-02-84 ESCR.890 DE 18-02-84 NOT 2 DE CALI-ACLARACION ESCRIT.8760 EN CUANTO AL LINDERO NORTE A: SOC. MEJIA Y TEJADA LTDA.-ANOT.N.03-REGISTRADA EL 08-02-84 ESCRIT.8760 DE 30-12-83 NOT 2 DE CALI.- ACLARACION ESCRITURA 7880 EN CUANTO A UBICACION Y LINDEROS A: SOCIEDAD MEJIA Y TEJADA LTDA.-ANOTACION N.04 REGISTRADA EL 15-12-83 ESCRITURA 7880 DE 07-12-83 NOT 2 DE TULUA PARTICION A: SOCIEDAD MEJIA TEJADA LTDA.-ANOTACION 05 REGISTRADA EL 15-12-83 ESCRITURA 7880 DE 07-12-83 NOTARIA 2 DE TULUA COMPRAVENTA DE: GARCIA QUINTERO HOY DE LUJAN LUZ ANGELA, GARCIA QUINTERO CARLOS HERNANDO, GARCIA QUINTERO FRANCISCO JAVIER, GARCIA QUINTERO DIEGO MAURICIO A: SOCIEDAD MEJIA Y TEJADA LIMITADA, EN MAYOR EXTENSION, VALOR \$6.049.920.- ANOTACION 06 REGISTRADA EL 14-03-89 SENTENCIA DE 05-02-87 JUZGADO PROMISCUO CTO. DE TULUA ADJUDICACION SUCESION DE: GARCIA ISAZA HERNANDO A: GARCIA QUINTERO FRANCISCO JAVIER, GARCIA QUINTERO DIEGO MAURICIO, GARCIA QUINTERO LUZ ANGELA, GARCIA QUINTERO HERNANDO-EN MAYOR EXTENSION, VALOR \$102.500.-ANOT 07 REGISTRADA EL 11-01-85 ESCRITURA 1920 DE 28-12-84 NOTARIA 1 DE TULUA PARTICION DE: ARIAS LAVERDE RAMIRO A: QUINTERO DE GARCIA GLORIA.- ANOTACION 08 REGISTRADA EL 29-04-84 ESCRITURA 479 DE 23-04-84 NOT.1 DE TULUA VALOR \$10.000 COMPRAVENTA DERECHOS DE: MUJOS CANDELARIA A: QUINTERO DE GARCIA GLORIA.-ANOTACION 09 REGISTRADA EL 11-04-84 ESCRITURA 375 DE 03-04-84 NOTARIA 1 DE TULUA VALOR \$9.000 COMPRAVENTA DERECHOS DE: QUINTERO ROBERTO A: MUJOS CANDELARIA.-ANOTACION 10 REGISTRADA EL 15-04-89 ESCRITURA 192 DE 12-05-89 NOTARIA 1 DE TULUA VALOR \$20.000 COMPRAVENTA DERECHOS DE: VALENCIA CARLOS A: QUINTERO GARCIA GLORIA.- ANOTACION 011 REGISTRADA EL 11-03-89 ESCRITURA 245 DE 23-03-89 NOTARIA 1 DE TULUA COMPRAVENTA DERECHOS DE: QUINTERO DE VALDERRAMA ZOILA ESTHER A: ARIAS LAVERDE RAMIRO VALOR \$15.000.- ANOTACION 012 REGISTRADA EL 09-03-89 ESCRITURA 151 DE 03-03-89 NOTARIA 2 DE TULUA VALOR \$20.000 COMPRAVENTA DERECHOS DE: QUINTERO TASCON PABLO ANIBAL, QUINTERO LOPEZ ELVIA A: VALENCIA CARLOS.-ANOTACION 013 REGISTRADA EL 30-10-88 ESCRITURA 1247 DE 28-09-88 NOTARIA 1 DE TULUA VALOR \$15.000 COMPRAVENTA DERECHOS DE: QUINTERO MELIDA A: ARIAS LAVERDE RAMIRO.-ANOTACION 014 REGISTRADA EL 28-10-88 ESCRITURA 1278 DE 28-10-88 NOTARIA 1 DE TULUA VALOR \$ 15.000 COMPRAVENTA DERECHOS DE: QUINTERO TASCON CORNELIA A: ARIAS LAVERDE RAMIRO ANOTACION 015 REGISTRADA EL 17-05-88 SENTENCIA DE 12-05-88 JUZG. PRIMERO C. CTO. TULUA ADJUDICACION SUCESION DE: TASCON VDA. DE QUINTERO MANUELITA A: QUINTERO DE VALDERRAMA ZOILA ESTHER, QUINTERO DE ARTEAGA MELIDA, QUINTERO DE TRUJILLO CORNELIA, QUINTERO TASCON ROBERTO, QUINTERO TASCON PABLO ANIBAL, QUINTERO TASCON ELVIA.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110918067732837

Nro Matrícula: 384-32417

Página 2 TURNO: 2022-53882

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 08:33:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 7A 21-34

1) LOTE 40 MANZANA C - URBANIZACION PRADOS DEL NORTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

384 - 32859

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-02-1984 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 272 del 27-02-1984 NOTARIA 2 de TULUA

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA 8.665 MTS 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD MEJIA Y TEJADA LTDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

VALOR ACTO: \$93,000,000

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-07-1984 Radicación: 4359

Doc: ESCRITURA 984 del 19-08-1984 NOTARIA 2 de TULUA

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD MEJIA Y TEJADA LTDA

VALOR ACTO: \$0

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-10-1984 Radicación: 84-6697

Doc: ESCRITURA 1800 del 21-09-1984 NOTARIA 2 de TULUA

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. MEJIA Y TEJADA LIMITADA

A: CAMACHO EDISON

VALOR ACTO: \$1,042,000

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-10-1984 Radicación: 84-6697

Doc: ESCRITURA 1800 del 21-09-1984 NOTARIA 2 de TULUA

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA (UPAC)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO EDISON

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

VALOR ACTO: \$1,042,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110918067732837

Nro Matrícula: 384-32417

Página 3 TURNO: 2022-53882

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 08:33:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-04-1987 Radicación: 2667

Doc: OFICIO 195 del 03-04-1987 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de TULUA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CAMACHO EDINSON

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-11-1987 Radicación: 8894

Doc: OFICIO 373 del 30-06-1987 JUZG.1. CIVIL DEL CIRCUITO de TULUA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO EDINSON

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-11-1987 Radicación: 8895

Doc: OFICIO 643 del 03-11-1987 JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO de TULUA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CAMACHO EDINSON

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-09-1988 Radicación: 7329

Doc: OFICIO 632 del 29-08-1988 JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO de TULUA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CAMACHO EDINSON

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-09-1988 Radicación: 7330

Doc: ESCRITURA 2220 del 01-09-1988 NOTARIA 2. de TULUA

VALOR ACTO: \$1,042,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110918067732837

Nro Matrícula: 384-32417

Página 4 TURNO: 2022-53882

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 08:33:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CAMACHO EDINSON

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-09-1988 Radicación: 7331

Doc: AUTO SN del 20-08-1988 JUZG. 1. CIVIL CIRCUITO de TULUA

VALOR ACTO: \$1,085,000

ESPECIFICACION: : 117 ADJUDICACION DE LA COSA HIPOTECADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO EDINSON

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-10-1988 Radicación: 8389

Doc: ESCRITURA 672 del 22-04-1985 NOTARIA 2. de TULUA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 690 LIBERACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: SOCIEDAD MEJIA Y TEJADA LTDA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-11-1988 Radicación: 9003

Doc: ESCRITURA 2736 del 24-10-1988 NOTARIA 2. de TULUA

VALOR ACTO: \$1,309,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: MUÑOZ MATIZ GILBERTO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 02-11-1988 Radicación: 9003

Doc: ESCRITURA 2736 del 24-10-1988 NOTARIA 2. de TULUA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ MATIZ GILBERTO

A: COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LAS ORGANIZACIONES CAFETERAS DEL VALLE LIMITADA INTEGRAR

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-10-1992 Radicación: 9701

Doc: ESCRITURA 2851 del 30-09-1992 NOTARIA 2. de TULUA

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ MATIZ GILBERTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110918067732837

Nro Matrícula: 384-32417

Página 5 TURNO: 2022-53882

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 08:33:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LAS ORGANIZACIONES CAFETERAS DEL VALLE LTDA INTEGRAR

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 08-06-1994 Radicación: 5783

Doc: ESCRITURA 1640 del 31-05-1994 NOTARIA 2. de TULUA

VALOR ACTO: \$2,500,000

Se cancela anotación No: 13,14

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA Y AMPLIACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LAS ORGANIZACIONES CAFETERAS DEL VALLE LTDA, HOY COOPERATIVA FINANCIERA INTEGRAR

A: MUÑOZ MATIZ GILBERTO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 08-06-1994 Radicación: 5784

Doc: ESCRITURA 1683 del 02-06-1994 NOTARIA 2. de TULUA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ MATIZ GILBERTO

A: ELEJALDE CARDENAS EDELMIRA

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 05-09-1996 Radicación: 8408

Doc: ESCRITURA 950 del 10-07-1996 NOTARIA 3. de TULUA

VALOR ACTO: \$3,300,000

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION EN DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ELEJALDE CARDENAS EDELMIRA

A: BERNAL SUAREZ LUIS ENRIQUE

CC# 6427319 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 13-09-1996 Radicación: 10148

Doc: ESCRITURA 2387 del 12-09-1996 NOTARIA 1. de TULUA

VALOR ACTO: \$3,239,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL SUAREZ LUIS ENRIQUE

A: LONDOÑO MARIN YOHN FREDY

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 04-02-1997 Radicación: 1119

Doc: ESCRITURA 217 del 03-02-1997 NOTARIA 1. de TULUA

VALOR ACTO: \$16,785,584

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, LEY 258 DE 17-01-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110918067732837

Nro Matricula: 384-32417

Página 6 TURNO: 2022-53882

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 08:33:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: LONDOÑO MARIN YOHN FREDY

A: VIVEROS DE SAENZ MARIA EFIGENIA

CC# 16368834 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 04-02-1997 Radicación: 1119

Doc: ESCRITURA 217 del 03-02-1997 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$14,790,000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIVEROS DE SAENZ MARIA EFIGENIA

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 06-09-2005 Radicación: 2005-9558

Doc: ESCRITURA 2182 del 31-08-2005 NOTARIA 1A de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ANOT. 19)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SAENZ TABORDA JAIME

CC# 14963908

A: VIVEROS DE SAENZ MARIA EFIGENIA

CC# 29871553 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 06-09-2005 Radicación: 2005-9559

Doc: ESCRITURA 2183 del 31-08-2005 NOTARIA 1A de TULUA

VALOR ACTO: \$14,790,000

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (HIPOTECA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: VIVEROS DE SAENZ MARIA EFIGENIA

CC# 29871553 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 12-09-2005 Radicación: 2005-9823

Doc: ESCRITURA 2286 del 08-09-2005 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$8,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIVEROS DE SAENZ MARIA EFIGENIA

CC# 29871553

A: VARELA MARIA LUISA

CC# 38962877 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 12-09-2005 Radicación: 2005-9824

Doc: ESCRITURA 2287 del 08-09-2005 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221110918067732837

Nro Matrícula: 384-32417

Página 7 TURNO: 2022-53882

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 08:33:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: VARELA MARIA LUISA

CC# 38862877 X

A: ALVAREZ BOCANEGRA LEONIDAS

CC# 2591073

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 06-02-2008 Radicación: 2008-1366

Doc: ESCRITURA 0225 del 29-01-2008 NOTARIA SEGUNDA de TULUA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ BOCANEGRA LEONIDAS

A: VARELA MARIA LUISA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 06-02-2008 Radicación: 2008-1367

Doc: ESCRITURA 226 del 29-01-2008 NOTARIA SEGUNDA de TULUA

VALOR ACTO: \$3,150,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARELA MARIA LUISA

CC# 38862877

A: OSORIO CIFUENTES DIANA PATRICIA

CC# 38894240 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 02-09-2010 Radicación: 2010-8172

Doc: ESCRITURA 1497 del 24-08-2010 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$31,408,107

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA NO ENAJENAR DURANTE 2 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA FIRMA DE LA PRESENTE ESCRITURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO CIFUENTES DIANA PATRICIA

CC# 38894240

A: GUTIERREZ VALENCIA FRANCENETH

CC# 66726484 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 02-09-2010 Radicación: 2010-8172

Doc: ESCRITURA 1497 del 24-08-2010 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GUTIERREZ VALENCIA FRANCENETH

CC# 66726484 X

A: LONDOÑO CARO HUGO FERNEY

CC# 94388020

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 28-08-2020 Radicación: 2020-8815

Doc: ESCRITURA 1117 del 27-06-1985 NOTARIA SEGUNDA de TULUA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110918067732837

Nro Matricula: 384-32417

Pagina 8 TURNO: 2022-53882

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 08:33:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: MEJIA Y TEJADA LIMITADA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *29*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2011-138	Fecha: 18-05-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8593 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2014-415	Fecha: 24-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8593 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 1	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 31-12-1900
LO BORRADO EN COMPLEMENTACION SI VALE ANOTACION 004.009			
Anotación Nro: 11	Nro corrección: 2	Radicación:	Fecha: 31-12-1900
ENMENDADO EN ESPECIFICACION "LIBERACION/ SI VALE			
Anotación Nro: 12	Nro corrección: 3	Radicación:	Fecha: 31-12-1900
ENMENDADO EN PERSONAS "MUJOS MATIZ GILBERTO" SI VALE			
Anotación Nro: 13	Nro corrección: 4	Radicación:	Fecha: 31-12-1900
ENMENDADO EN PERSONAS "MUJOS MATIZ GILBERTO" SI VALE			
Anotación Nro: 29	Nro corrección: 1	Radicación: C2020-167	Fecha: 10-11-2020
SE INCLUYE ESTA ANOTACION, SI VALE (SEGUN RESOLUCION #118 DE 09/11/2020 PROFERIDA POR ESTA DEPENDENCIA).			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110918067732837

Nro Matrícula: 384-32417

Página 9 TURNO: 2022-53882

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 08:33:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reatech

TURNO: 2022-53882

FECHA: 10-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23