





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220822305063813891**

**Nro Matrícula: 01N-5021085**

Página 2 TURNO: 2022-185514

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 11:45:07 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 850 del 06-03-1989 NOTARIA 16. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA CARDONA GILMA

CC# 29079845 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-12-1991 Radicación: 1991-39790

Doc: ESCRITURA 5533 del 25-11-1991 NOTARIA 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA CARDONA GILMA

CC# 29079845

A: VALENCIA RIOS JAIME

CC# 10055304 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 12-04-1993 Radicación: 1993/12186

Doc: ESCRITURA 5626 del 29-11-1991 NOTARIA 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$300,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA DE MADRID MARIA ROCIO

A: VALENCIA CARDONA GILMA

CC# 29079845

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 01-10-2002 Radicación: 2002-33894

Doc: ESCRITURA 3947 del 25-09-2002 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$5,974,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA RIOS JAIME

CC# 10055304

A: VALENCIA RIOS RITA ALBA

CC# 31207347 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 11-05-2005 Radicación: 2005-17741

Doc: ESCRITURA 4057 del 30-09-2002 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$5,974,000

ESPECIFICACION: RESCILIACION: 0151 RESCILIACION CONTENIDO EN LA ESCRITURA 3947 DEL 25-09-02, NOTARIA 4. ANOTACION 05.

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA RIOS RITA ALBA

CC# 31207347

A: VALENCIA RIOS JAIME

CC# 10055304 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 11-05-2005 Radicación: 2005-17742

Doc: ESCRITURA 1663 del 04-05-2005 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220822305063813891

Nro Matrícula: 01N-5021085

Página 3 TURNO: 2022-185514

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 11:45:07 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO DE VALENCIA MARIA EDILIA

CC# 24929971

DE: VALENCIA RIOS JAIME

CC# 10055304 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 29-12-2006 Radicación: 2006-54524

Doc: ESCRITURA 5672 del 17-11-2006 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO DE VALENCIA MARIA EDILIA

CC# 24929971

DE: VALENCIA RIOS JAIME

CC# 10055304 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 29-12-2006 Radicación: 2006-54524

Doc: ESCRITURA 5672 del 17-11-2006 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$7,600,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA RIOS JAIME

CC# 10055304

A: USUGA GUTIERREZ EULICES DE JESUS

CC# 71640942 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 19-07-2007 Radicación: 2007-31565

Doc: ESCRITURA 3200 del 13-07-2007 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$7,850,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: USUGA GUTIERREZ EULICES DE JESUS

CC# 71640942

A: CRUZ ORREGO ISAURA DEL SOCORRO

CC# 21425808 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 31-08-2015 Radicación: 2015-39708

Doc: OFICIO 2032 del 13-08-2015 JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RDO 2015-00648-00

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA JARAMILLO PIEDAD ROCIO

CC# 43048207

A: CRUZ ORREGO ISAURA DEL SOCORRO

CC# 21425808 X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 30-05-2018 Radicación: 2018-22930

Doc: OFICIO 5566 del 29-05-2018 JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220822305063813891

Nro Matrícula: 01N-5021085

Página 4 TURNO: 2022-185514

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 11:45:07 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO RADICADO 2015-0648

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA JARAMILLO PIEDAD ROCIO

CC# 43048207

A: CRUZ ORREGO ISaura DEL SOCORRO

CC# 21425808

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-05-2018 Radicación: 2018-22933

Doc: AUTO 71 del 08-05-2018 JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$47,300,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ ORREGO ISaura DEL SOCORRO

CC# 21425808

A: CASTRO RAMIREZ LUIS EDUARDO

CC# 16015502 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-11-2021 Radicación: 2021-50214

Doc: ESCRITURA 6120 del 19-08-2021 NOTARIA DIECIOCHO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$153,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO RAMIREZ LUIS EDUARDO

CC# 16015502

A: MENA ALGUMEDO CRISTIAN ALBERTO

CC# 1077451555 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

#### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-2385 Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-309 Fecha: 30-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 11-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220822305063813891**

**Nro Matrícula: 01N-5021085**

Página 5 TURNO: 2022-185514

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 11:45:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-185514      FECHA: 22-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**