



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220822305063813891**

**Nro Matrícula: 01N-5021085**

Pagina 1 TURNO: 2022-185514

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 11:45:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 13-09-1989 RADICACIÓN: 1989-25797 CON: CERTIFICADO DE: 13-09-1989

CODIGO CATASTRAL: **AAB0071ZCTFCOD** CATASTRAL ANT: 050010101030800040048901020001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER LINDEROS DE LA ESCRITURA N. 850 DE 6 DE MARZO DE 1.989 DE LA NOTARIA 16. DE MEDELLIN, UBICADA EN ESTA CIUDAD DE MEDELLIN, EN EL BARRIO MANRIQUE ORIENTAL PARTE ALTA CON UN AREA DE 54.92 MTS2

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

1.- ADQUIRIO GILMA VALENCIA CARDONA, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO SOBRE PROPIEDAD HORIZONTAL, POR COMPRA A GUILLERMO ANTONIO HURTADO IDARRAGA, SEGUN ESCRITURA #4269 DE 02 DE NOVIEMBRE DE 1976 DE LA NOTARIA 6. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0131026.-2.- ADQUIRIO GUILLERMO ANTONIO HURTADO I., POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JESUS MARIA HURTADO GIL, SEGUN SENTENCIA DICTADA EL 20 DE MAYO DE 1976 POR EL JUZGADO 8. CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE AGOSTO DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0131026.-3.- ADQUIRIO JESUS MARIA HURTADO GIL, POR COMPRA A APOLINAR RESTREPO A., SEGUN ESCRITURA #163 DE 12 DE ENERO DE 1950 DE LA NOTARIA 1. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1. CORRESPONDIENTE, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CARRERA 37 # 67 - 15 INT. 0201 (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION . 67-15 . 2 PISO APTO. 201 PLACA COMUN BARRIO MANRIQUE ORIENTAL PARTE ALTA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

01N - 131026

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 04-03-1986 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 929 del 26-02-1986 NOTARIA 6. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALENCIA CARDONA GILMA

CC# 29079845 X

**A: CORREA DE MADRID MARIA ROCIO**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 12-09-1989 Radicación: 0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220822305063813891**

**Nro Matrícula: 01N-5021085**

Pagina 2 TURNO: 2022-185514

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 11:45:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 850 del 06-03-1989 NOTARIA 16. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALENCIA CARDONA GILMA

CC# 29079845 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-12-1991 Radicación: 1991-39790

Doc: ESCRITURA 5533 del 25-11-1991 NOTARIA 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALENCIA CARDONA GILMA

CC# 29079845

**A: VALENCIA RIOS JAIME**

CC# 10055304 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 12-04-1993 Radicación: 1993/12186

Doc: ESCRITURA 5626 del 29-11-1991 NOTARIA 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$300,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORREA DE MADRID MARIA ROCIO

**A: VALENCIA CARDONA GILMA**

CC# 29079845

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 01-10-2002 Radicación: 2002-33894

Doc: ESCRITURA 3947 del 25-09-2002 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$5,974,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALENCIA RIOS JAIME

CC# 10055304

**A: VALENCIA RIOS RITA ALBA**

CC# 31207347 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 11-05-2005 Radicación: 2005-17741

Doc: ESCRITURA 4057 del 30-09-2002 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$5,974,000

ESPECIFICACION: RESCILIACION: 0151 RESCILIACION CONTENIDO EN LA ESCRITURA 3947 DEL 25-09-02, NOTARIA 4. ANOTACION 05.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALENCIA RIOS RITA ALBA

CC# 31207347

**A: VALENCIA RIOS JAIME**

CC# 10055304 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 11-05-2005 Radicación: 2005-17742

Doc: ESCRITURA 1663 del 04-05-2005 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220822305063813891**

**Nro Matrícula: 01N-5021085**

Pagina 3 TURNO: 2022-185514

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 11:45:07 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO DE VALENCIA MARIA EDILIA

CC# 24929971

DE: VALENCIA RIOS JAIME

CC# 10055304 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 29-12-2006 Radicación: 2006-54524

Doc: ESCRITURA 5672 del 17-11-2006 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO DE VALENCIA MARIA EDILIA

CC# 24929971

DE: VALENCIA RIOS JAIME

CC# 10055304 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 29-12-2006 Radicación: 2006-54524

Doc: ESCRITURA 5672 del 17-11-2006 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$7,600,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA RIOS JAIME

CC# 10055304

**A: USUGA GUTIERREZ EULICES DE JESUS**

CC# 71640942 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 19-07-2007 Radicación: 2007-31565

Doc: ESCRITURA 3200 del 13-07-2007 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$7,850,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: USUGA GUTIERREZ EULICES DE JESUS

CC# 71640942

**A: CRUZ ORREGO ISaura DEL SOCORRO**

CC# 21425808 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 31-08-2015 Radicación: 2015-39708

Doc: OFICIO 2032 del 13-08-2015 JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RDO 2015-00648-00

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA JARAMILLO PIEDAD ROCIO

CC# 43048207

**A: CRUZ ORREGO ISaura DEL SOCORRO**

CC# 21425808 X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 30-05-2018 Radicación: 2018-22930

Doc: OFICIO 5566 del 29-05-2018 JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220822305063813891**

**Nro Matrícula: 01N-5021085**

Pagina 4 TURNO: 2022-185514

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 11:45:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO RADICADO 2015-0648

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA JARAMILLO PIEDAD ROCIO

CC# 43048207

**A: CRUZ ORREGO ISaura DEL SOCORRO**

**CC# 21425808**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 30-05-2018 Radicación: 2018-22933

Doc: AUTO 71 del 08-05-2018 JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$47,300,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CRUZ ORREGO ISaura DEL SOCORRO

CC# 21425808

**A: CASTRO RAMIREZ LUIS EDUARDO**

**CC# 16015502 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 05-11-2021 Radicación: 2021-50214

Doc: ESCRITURA 6120 del 19-08-2021 NOTARIA DIECIOCHO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$153,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRO RAMIREZ LUIS EDUARDO

CC# 16015502

**A: MENA ALGUMEDO CRISTIAN ALBERTO**

**CC# 1077451555 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-2385 Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-309 Fecha: 30-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 11-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220822305063813891**

**Nro Matrícula: 01N-5021085**

Pagina 5 TURNO: 2022-185514

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 11:45:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-185514**

**FECHA: 22-08-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública