

AA 27465543



No. 4.314.-

ESCRITURA PUBLICA NUMERO

CUATRO MIL TRESCIENTOS CATORCE

FECHA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2006

Ana Rubi

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACION

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: -120-54644-

CODIGO CATASTRAL -010501230026000

UBICACION DEL PREDIO

MUNICIPIO: POPAYAN TIPO: URBANO

NOMBRE O DIRECCION

CARRERA 27 A NUMERO 8-62-

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA

No. ESCRITURA	DIA	MES	AÑO	NOTARIA	ORIGEN	CIUDAD
4.314	09	11	2.006	SEGUNDA		POPOPAYAN

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

CODIGO	ACTO	PESOS
702	CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR	
725	COMPRAVENTA	\$ 14.000.000.00
710	CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA	

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IDENTIFICACION NUMERO

GLORIA LILIANA GOMEZ LOPEZ 34.548.711

QUIEN OBRA EN NOMBRE PROPIO Y EN REPRESENTACION DE:

PEDRO MIGUEL NORIEGA LOPEZ 15.681.290

GLADYS GOMEZ LOPEZ 34.533.221

En Popayán, capital del Departamento del Cauca, República de Colombia, a los NUEVE (9) días del mes de noviembre del año dos mil seis (2006), ante mi

FABIAN MAURICIO MEDINA CABRERA, Notario Segundo del Circulo Notarial de Popayán comparecieron los señores GLORIA LILIANA GOMEZ LOPEZ.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



mayor de edad, vecina de Popayán, identificada con la cedula de ciudadanía numero 34.548.711 de Popayán, quien en este instrumento obra en nombre propio y tambien en nombre y representación del señor **PEDRO MIGUEL NORIEGA LOPEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía numero 15.681.290 expedida en Páris -Córdoba, según poder especial que se adjunta y en tal carácter manifiesto: Que obrando en el carácter antes indicado, por medio de este instrumento declara cancelada la afectación a vivienda familiar, constituida por escritura publica numero 637 del 1º. De octubre del año 2004, otorgada en la Notaria Unica del Circulo de Timbio, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, bajo el folio de matricula inmobiliaria numero **120-54644**, quedando en consecuencia libre de tal gravamen un inmueble consistente en una casa de habitación junto con el lote de terreno que la sustenta, ubicado en la ciudad de Popayán, en la carrera 27 A numero 8-62, de la actual nomenclatura urbana, inscrito en el catastro actual bajo el numero 010501230026000, cuyos linderos y demás especificaciones aparecen contenidos en la citada escritura. - - - - -

Continuando presente la señora **GLORIA LILIANA GOMEZ LOPEZ**, de las condiciones civiles ya indicadas, y obrando en nombre y representación de el señor **PEDRO MIGUEL NORIEGA LOPEZ**, según poder adjunto y de las condiciones civiles ya indicadas, manifiesto. Que declara cancelada la condición resolutoria expresa y que consta en la escritura publica numero 637 del 1º. De octubre del año 2004, otorgada en la Notaria Unica del Circulo de Timbio, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, bajo el folio de matricula inmobiliaria numero **120-54644**, quedando en consecuencia libre de tal gravamen un inmueble consistente en una casa de habitación junto con el lote de terreno que la sustenta, ubicado en la ciudad de Popayán, en la carrera 27 A numero 8-62, de la actual nomenclatura urbana, inscrito en el catastro actual bajo el numero 010501230026000, cuyos linderos y demás especificaciones aparecen contenidos en la citada escritura - - - - -

Continuando presente la señora **GLORIA LILIANA GOMEZ LOPEZ**, de las condiciones civiles ya indicadas, obrando en nombre y representación de el señor

siguiente inmueble: Una casa que sustenta, ubicado en esta ciudad de Popayán, de la actual nomenclatura urbana, con el numero 010501230026000, con un área de terreno comprendido por los siguientes linderos: **25 de la manzana 2; SUR de la manzana; ORIENTE, en 6 metros de la manzana; OCCIDENTE, en 6 metros de la manzana.**
PARÁGRAFO.- No obstante lo anterior, como cuerpo cierto. **SEGUNDO.-** Que la señora **GLORIA LILIANA GOMEZ LOPEZ**, vendedora, conforme consta en la escritura publica del año 2004, otorgada en la Notaria Unica de Popayán, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, bajo el folio de matricula inmobiliaria numero **120-54644**, antes determinado se encuentre en venta. Que hace la venta del inmueble por el valor de **MILLONES DE PESOS (\$ 10.000.000)** al señor **PEDRO MIGUEL NORIEGA LOPEZ**, vendedor, manifiesta tener capacidad para ello.
QUINTO: Que como vendedor manifiesta que los bienes previstos en la ley y facultados por esta escritura para los fines de la presente posesión real y material de **GLORIA LILIANA GOMEZ LOPEZ**, mayor y vecina de Popayán, con cedula de ciudadanía numero 34.533.221 expedida en Bogotá, D.C., bajo juramento que es de fe pública, conyugal disuelta y liquidada, que por medio de esta escritura y la venta que por

AA 27465544



PEDRO MIGUEL NORIEGA LOPEZ, de las

condiciones civiles ya indicadas, manifiesto

PRIMERO: Que obrando en el carácter antes

indicado, por medio de la presente escritura

publica transfiere a título de compraventa en favor

de la señora: GLADYS GOMEZ LOPEZ, el

siguiente inmueble: Una casa de habitación junto con el lote de terreno que la

sustenta, ubicado en esta ciudad de Popayán, en la carrera 27A numero 8-62, de

la actual nomenclatura urbana, inscrito en el catastro actual bajo el numero

010501230026000, con un area de terreno de 108 metros cuadrados, y se halla

comprendido por los siguientes linderos: "NORTE, en 18 metros con la casa No.

25 de la manzana 2; SUR, en 18 metros, con la casa No. 27 de la misma

manzana; ORIENTE, en 6 metros con la via peatonal de la Cra. 27 A.

OCCIDENTE, en 6 metros, con la casa No. 5 de la misma manzana".

PARAGRAFO.- No obstante la medida de los linderos la compraventa se hace

como cuerpo cierto.-SEGUNDA: Que el inmueble antes determinado fue, por la

vendedora, conforme consta en la escritura publica numero 637 del 1º. De octubre

del año 2004, otorgada en la Notaria Unica del Circulo de Timbio, debidamente

registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, bajo el

folio de matricula inmobiliaria numero 120-54644.- TERCERA: Que el inmueble

antes determinado se encuentra libre de toda clase de gravámenes. - CUARTO:

Que hace la venta del inmueble antes mencionado por la suma de CATORCE

MILLONES DE PESOS (\$14.000.000.00) MONEDA CORRIENTE, dinero que el

vendedor, manifiesta tener recibidos de la compradora a entera satisfaccion.-

QUINTO: Que como vendedor se obliga a salir al saneamiento en todos los casos

previstos en la ley y faculta a la adquirente para que obtenga la copia y el registro

de esta escritura para los fines de la tradición legal del dominio y para entrar en

posesión real y material de lo vendido.- Presente la señora: GLADYS GOMEZ

LOPEZ, mayor y vecina de Popayán, identificada con la cedula de ciudadanía

numero 34.533.221 expedida en Popayán, quien indaga por la notaria manifiesto

bajo juramento que es de estado civil SOLTERA-DIVORCIADA, con sociedad

conyugal disuelta y liquidada, igualmente manifiesto: Que acepta la presente

escritura y la venta que por medio de ella se le hace y que esta de acuerdo con las





demás declaraciones que este instrumento contiene.- Se adjunta Certificado de Paz y Salvo Municipal.- El Suscrito Tesorero Municipal de Popayán, CERTIFICA Que el predio número 010501230026000, con 001 propietario a nombre de **NORIEGA LOPEZ PEDRO MIGUEL**, se encuentra a paz y salvo con el Tesoro Municipal de Popayán hasta el 31 de diciembre de 2006, por concepto de Inipuesto Predial y Valorización - Detalle y Observaciones: Direccion: CARRERA 27 A NUMERO 8-62.- AREA: 108.- AREA CONSTRUIDA: 48.- AVALUO IGAC: \$7.016.000.- FECHA DE PAGO: 18-01-2006.-.- Se expide para ESCRITURA PUBLICA.- FECHA: 08-11-2006.- Firmado.- Los otorgantes declaran que todas las declaraciones consignadas en este instrumento son correctas y, que en consecuencia, asumen las responsabilidades que se deriver de cualquier inexactitud en las mismas.- ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO y AUTORIZACION: A los otorgantes se le pone de presente el contenido del artículo 9 del Decreto 960 de 1970, que dispone "Los Notarios responden de la regularidad formal de los instrumentos que autorizan, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados; tampoco responden de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo".- Igualmente se les hace la advertencia que deben presentar las copias de la escritura en la Oficina de Registro Correspondiente dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, ya que su retardo causará intereses moratorios por mes o fracción de mes. - Derechos \$125.797.- Recaudos: \$6.110. Resolución Número 7.200 del 14 de diciembre de 2005.- Retencion: \$140.000.- Leído que fué este instrumento y advertidos los otorgantes de la formalidad del registro dentro del término legal, lo aprueban, aceptan y firman de todo lo cual doy fé.- Hojas de papel utilizadas las números: AA 27465543.- AA 27465544.- AA 27465545.- - - - -

LOS COMPARECIENTES:



Gloria Liliana Gómez López
GLORIA LILIANA GOMEZ LOPEZ

THOMAS GREG & SONS

KBFIH9XR4T

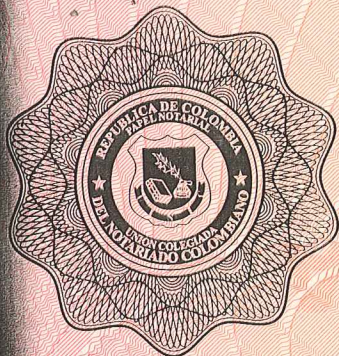
LTDA - 2006

AA

27465545

341-

VIENE DE LA HOJA No. AA 27465544



Gladys Gómez López
GLADYS GOMEZ LOPEZ

Fabian Mauricio Medina Cabrera
FABIAN MAURICIO MEDINA CABRERA

NOTARIO SEGUNDO DE POPAYAN - ENCARGADO

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO



DE POPAYAN
DE HACIENDA
ERIA

EL SUSCRITO

Nº 010501230026000

LOPEZ PEDRO-MIGUEL

(n) a paz y salvo con el Municipic
2/06

SERVACIONES:

K 27A 8 62

\$ 7,016.000

Escritura Publica

EL TESORERO

Notaria
segunda
del circulo de Popayán

Copia consta de PRES (3) Hojas

Se extiende para: El Interesado

Popayán 01 DIC 2022 de

NOTARIO(A) ENCARGADO(A)
NOTARIA SEGUNDA



(1) del año 2.004
registrada en la M
OFICINA DE REGISTRO
recae sobre Una casa
No. 8-62 de la ac
POPAYAN, junto con
cuya área y lindero
637.- Igualmente para q
También autorizo a
representación venda
ficado(a) con la ()
derechos de propieda
de habitación ubicada
nomenclatura urbana
de terreno donde esté
M2, y está alindera
No. 25 de la manzana 2