



República de Colombia



A3025597723

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA:

FORMATO DE ESCRITURA PÚBLICA

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA:

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: TRESCIENTOS VEINTIDOS /322/

FECHA: CUATRO /04/ DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL

QUINCE /2015/:

NOTARIA DE ORIGEN:

NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE PIVIJAY MAGDALENA.

FORMATO DE REGISTRO

ANTECEDENTE REGISTRAL: 251/23/08/2006

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE PIVIJAY MAGD.

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 222- 35612

CÉDULA CATASTRAL NÚMERO: 010201600003000

UBICACIÓN DEL PREDIO

MUNICIPIO	VEREDA	DEPARTAMENTO
PIVIJAY		MAGDALENA

DIRECCION DEL INMUEBLE

DIRECCION DEL BIEN: "CALLE 14 NO 14 - 04"

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

EPECIFICACION: COMPRAVENTA

OTORGANTES

DE: LUIS EDUARDO ARAUJO VALENCIA C.C. NO 8 636.060

A FAVOR DE: MAYELIN JUDITH FONTALVO PACHECO C.C 57 303.172

En Municipio de Pivijay, Departamento del Magdalena, República de Colombia a los cuatro /04/ días del mes de noviembre del año dos mil quince 2015/ en el sitio donde se encuentra la notaria única del círculo de Pivijay Magdalena, siendo titular del despacho notarial El Doctor OSVALDO

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE PIVIJAY MAGDALENA
Venezia I. Abarado Munzon
Secretaría Delegada

30-08-2015 10:33 PM 30RHLN1FTT

30-08-2015 10:33 PM 30RHLN1FTT

República de Colombia

103939AAAISSC2023

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca132018158

DECLARACIONES:

**UN LOTE DE TERRENO URBANO Y LA CASA EN EL CONSTRUIDA,
CONSTANTE DE SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS
/6.145 M2/UBICADO EN LA CALLE 4 No 14 - 14-04 DE LA ACTUAL
NOMENCLATURA DEL MUNICIPIO DE PIVIJAY MAGDALENA, CUYOS
LINDEROS SON LOS SIGUIENTES:**

[illegible]

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia



025597724

[illegible][illegible]

QUINTO:- Entrega.- Que ya hice entrega real y material del bien inmueble dado en venta mediante este instrumento público, junto con todas sus mejoras y anexidades, usos y costumbres.- < <<<<<<<<<<<<<<<<<<

SSEXTO.- Gastos: Que los gastos que se causen por derechos notariales por otorgamiento y autorización de esta escritura pública serán pagados por mitades entre **EL VENDEDOR Y EL COMPRADOR**, Los gastos por impuestos anotación y registro (Beneficencia y /o tesorería) y los derechos de registros serán pagados exclusivamente por **EL COMPRADOR**. La retención en la fuente será pagada exclusivamente por **EL VENDEDOR**. <<<<<<<<<<<<<<<

PRESENTE EN ESTE ACTO:< La señora MAYELIN JUDITH FONTALVO PACHECO

[illegible][illegible]

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: < A los otorgantes se les advirtió: < 1.- Que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad. 2.- Que



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca151753638

Unidad del Círculo de
Divulgación
do I. Alvarado Muñoz
Secretaría Delegada

son responsables penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales.- 3.- Que la notaria se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los otorgantes que no se expresó en este documento.- 4.- se hicieron las advertencias pertinentes, especialmente las de inscribir la primera copia en el respectivo registro, dentro del término legal perentorio de dos meses contado a partir del otorgamiento, so pena de pagar intereses moratorios por meses o fracción de mes de retardo decreto 960/70.- Los otorgantes manifiestan expresamente para efectos propios de la ley de extinción de dominio y aquellas normas que la adicionen, modifiquen o adicionen, que el inmueble materia u objeto del presente acto o contrato, así como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él provienen o se originan en el ejercicio de actividades lícitas.- Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, los números de sus documentos de identidad, declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos, conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero NO de la veracidad de las declaraciones los interesados: < **AUTORIZACION: LEIDO** < El presente instrumento Publico los otorgantes estuvieron de acuerdo con él lo aceptaron en la forma como está redactada y en testimonio que le dan su aprobación y asentimiento, lo firman. < De igual manera los otorgantes leyeron y aprobaron el formato de registro y de calificación que aparece en la primera hoja del presente instrumento y que forma parte integral del mismo, lo aceptaron en la forma como está redactado y en constancia de ello firman este instrumento público. **SE PROTOCOLIZA PAZ Y SALVO CATASTRAL AÑO /2014/, ACTUALMENTE NO LLEGADO LA BASE DE DATOS CATASTRAL A LA TESORERIA., COPIAS DE LAS CEDULAS DE CIUDADANÍAS, SE PAGARON LOS DERECHOS NOTARIALES DE ACUERDO CON LA RESOLUCION NÚMERO 0641/27/01/2015. DERECHOS \$ EN LA FUENTE \$ SUPER. \$ 6.850 CUENTA ESPECIAL \$ 6.850: IVA \$ SE UTILIZARON LAS HOJAS NOTARIAL NO Aa025597723- Aa025597724- Aa025597725-**

NOTA: CAMBIO DE LETRA EN MAQUINA, VALE.


LUIS EDUARDO ARAUJO VALENCIA


Ind. Der.

DIRECCION

TEL: 321-5398210 -

ACTIVIDAD ECONOMICA

@hivolo

Independiente



República de Colombia



Aa025597725

Mayelin Judith Fontalvo P.

MAYELIN JUDITH FONTALVO PACHECO

Ind. Der.

DIRECCION *colli 14 #14* TEL: 3107124858 ACTIVIDAD ECONOMICA *MODISTA*

RESOLUCION NUMERO 033-044-2008 UIAF IN ADMINISTRATIVA NO 07-07 SUPERINTENCIA

EL NOTARIO PÚBLICO

Dr. OSVALDO DE JESUS GONZALEZ DIAZ

OSVALDO GONZALEZ DIAZ
NOTARIO DE PRIVIAY
CERTIFICA:

Que esta copia es la PRIMERA que se expide con
destino al interesado de la escritura No 322

De fecha 04 - NOV - 2015
PRIVIAY 04 NOV 2015

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE
PRIVIAY MAGDALENA
Lorena I. Alvarado Munzon
Secretaria Delegada

RECUERDE, USTED ESTA LIGADO A SU NOTARIO DESDE SU CUNA HASTA SU TUMBA. No Privijay TELE FAX

4157914 Celular 3106652411: notariaunicaprivijay@hotmail.com

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

03/09/2015 103911SC202a39AA



Ca132018151

1033567JPP-SCPIA.1

30/03/2015

1033567JPP-SCPIA.1

1033567JPP-SCPIA.1

SERIE A

ALCALDIA MUNICIPAL DE PIVIJAY

3115



ALCALDIA MUNICIPAL

Ref.: PAZ Y SALVO DE CATASTRO

Que en el libro de catastro de la ALCALDIA MUNICIPAL DE PIVIJAY, esta inscrito el bien inmueble de propiedad de: AREVALO YANCE ZAIDA ELENA y se encuentra a PAZ Y SALVO con la Secretaria de Hacienda Municipal por concepto de IMPUESTO PREDIAL y sus adicionales hasta el día 31 de diciembre del año 2015

Referencia Catastral: 010201600003000

Dirección del predio: C 14 14 04

Doc. Identificación:

26822202

Area del terreno: 0.00 Ha

415.00 Mts

Avaluo: 9950000

Se expide el presente en la ALCALDIA MUNICIPAL DE PIVIJAY a los días del mes de Noviembre de 2015

4

Antonio Pérez

Tesoro Municipal

Municipio de Pivijay

DE PIVIJAY

PAZ Y SALVO

Renovación y Progreso para Pivijay

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE
PIVIJAY MAGDALENA
Lic. L. Alvarado Munzón
Secretaria Delegada