

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 230123912070846016****Nro Matrícula: 300-111059**

Pagina 1 TURNO: 2023-300-1-11879

Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 02:45:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 06-07-1983 RADICACIÓN: 83-18083 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1983

CODIGO CATASTRAL: 68276010300790018000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE NUMERO DIEZ Y OCHO (18) COMPRENDE LA CASA DE HABITACION EN EL CONSTRUIDA SITUADA EN LA CARRERA 14A # 53-46 DEL BARRIO EL REPOSO TIENE UN AREA DE SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2.) ALINDERADO ASI: NORTE, EN DOCE METROS (12.00 MTS) CON PROPIEDADES DE IMAR LTDA. ORIENTE, EN SEIS METROS (6.00 MTS) CON EL LOTE NUMERO DIEZ Y SIETE (17) SUR, EN DOCE METROS (12.00 MTS) CON EL LOTE NUMERO DIEZ Y NUEVE (19) Y OCCIDENTE, EN SEIS METROS (6.00 MTS) CON LA CARRERA CATORCE A (14 A).-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0050.231 A 300-0050.307 300-0071.877 "INVERSIONES MUTIS ARANGO REYES LTDA. IMAR LTDA." EFECTUO RELOTEO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2817 DE 20 DE AGOSTO DE 1.980 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE FEBRERO DE 1.981.- GRAVAMEN: SEGUN ESCRITURA NUMERO 492 DE 11 DE FEBRERO DE 1.983 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 DE FEBRERO DE 1.983 "INVERSIONES MUTIS ARANGO REYES LTDA. IMAR LTDA." CONSTITUYO HIPOTECA A FAVOR DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO HASTA POR VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS (\$ 28'000.000.00) M/L.- JUNTO CON OTRO.- "INVERSIONES MUTIS ARANGO REYES LIMITADA, IMAR LTDA", ADQUIRIO EL LOTE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A REYES ALVAREZ RAFAEL, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3.427 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 1.979 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A.O.- "REYES ALVAREZ RAFAEL," ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ARIAS DELGADO CIRO ALFONSO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1.100 DE 8 DE ABRIL DE 1.960 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DE MAYO SIGUIENTE EN EL LIBRO 1, TOMO 2. PAR B. A LA PARTIDA 765.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE # 18 CARRERA 14 A # 53-46 BARRIO EL REPOSO

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

300 - 71877

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 06-07-1983 Radicación: 18083

Doc: ESCRITURA 2608 DEL 16-06-1983 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230123912070846016

Nro Matrícula: 300-111059

Página 2 TURNO: 2023-300-1-11879

Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 02:45:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INVERSIONES MUTIS ARANGO REYES LTDA. IMAR LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-10-1983 Radicación: 28725

Doc: ESCRITURA 4477 DEL 04-10-1983 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$520,600

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES MUTIS ARANGO REYES LIMITADA- IMAR LTDA.

A: MELENDEZ PORTILLA DOMINGO

A: MORENO DE MELENDEZ GRACIELA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-10-1983 Radicación: 28725

Doc: ESCRITURA 4477 DEL 04-10-1983 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$520,600

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELENDEZ PORTILLA DOMINGO

DE: MORENO DE MELENDEZ GRACIELA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-04-1984 Radicación: 11391

Doc: ESCRITURA 1349 DEL 02-04-1984 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 492 DE 11-02-83, NOTARIA 3, BUCARAMANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: INVERSIONES MUTIS ARANGO REYES LTDA ( IMAR LTDA )

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-12-1987 Radicación: 38445

Doc: ESCRITURA 5475 DEL 21-12-1987 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$919,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA HASTA 586.8380 UPAC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELENDEZ PORTILLA DOMINGO

DE: MORENO DE MELENDEZ GRACIELA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-10-1996 Radicación: 1996-300-6-48034

Doc: RESOLUCION 001 DEL 26-01-1996 VALORIZACION MUNI DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230123912070846016**

**Nro Matrícula: 300-111059**

Pagina 3 TURNO: 2023-300-1-11879

Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 02:45:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: MELENDEZ PORTILLA DOMINGO

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 05-08-2002 Radicación: 2002-300-6-30583

Doc: OFICIO - DEL 19-07-2002 BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0459 PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN  
AUTORIZACION LIQUIDADOR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 16-10-2002 Radicación: 2002-300-6-41796

Doc: OFICIO 2015 DEL 22-07-2002 JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2001-0899

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO HOY GRANAHOARRAR

A: MELENDEZ PORTILLA DOMINGO

X

A: MORENO HOY DE MELENDEZ GRACIELA

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 13-08-2007 Radicación: 2007-300-6-37835

Doc: OFICIO 0563 DEL 18-03-2004 juzgado octavo civil municipal DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL OFICIO 2015 DE 22-07-2002

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO HOY GRANAHOARRAR

A: MELENDEZ PORTILLA DOMINGO

A: MORENO HOY DE MELENDEZ GRACIELA

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 12-09-2007 Radicación: 2007-300-6-42917

Doc: OFICIO . DEL 22-08-2007 BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACION DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA PROHIBICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACION

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 05-10-2007 Radicación: 2007-300-6-47005

Doc: OFICIO 1086 DEL 02-10-2007 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230123912070846016

Nro Matrícula: 300-111059

Página 4 TURNO: 2023-300-1-11879

Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 02:45:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela anotación No: 6

Cvdi

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION RESOL 001/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MELENDEZ PORTILLA DOMINGO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-10-2007 Radicación: 2007-300-6-48258

Doc: ESCRITURA 5865 DEL 11-10-2007 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$520,600

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA PUBLICA N° 4477 DE FECHA 04-10-1983

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA BANCO QUE ABSORBIO A GRANAHORRAN BANCO COMERCIAL S.A. CESIONARIO DEL BCH

A: MELENDEZ PORTILLA DOMINGO

A: MORENO DE MELENDEZ GRACIELA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-10-2007 Radicación: 2007-300-6-48258

Doc: ESCRITURA 5865 DEL 11-10-2007 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$919,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AMPLIACION HIPOTECA HASTA 586.8380 UPAC ESCRITURA PUBLICA N° 5475 DE FECHA 21-12-1987.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA BANCO QUE ABSORBIO A GRANAHORRAN BANCO COMERCIAL S.A. CESIONARIO DEL BCH

A: MELENDEZ PORTILLA DOMINGO

A: MORENO DE MELENDEZ GRACIELA

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 10-12-2007 Radicación: 2007-300-6-57322

Doc: OFICIO 3239 DEL 03-12-2007 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION (PROVISIONAL) DERECHOS DE CUOTA. RADICADO N° 2007-0786.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REMOLINA ARENAS SOFIA Y OTROS

A: MELENDEZ PORTILLA DOMINGO

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 11-03-2008 Radicación: 2008-300-6-10650

Doc: OFICIO 0255 DEL 11-02-2008 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0







OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230123912070846016

Nro Matricula: 300-111059

Pagina 6 TURNO: 2023-300-1-11879

Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 02:45:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-300-1-11879

FECHA: 23-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública