



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221005633666041523

Nro Matrícula: 100-196927

Pagina 1 TURNO: 2022-100-1-86944

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 08:17:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: SIERRAMORENA

FECHA APERTURA: 23-04-2012 RADICACIÓN: 2012-100-6-7972 CON: ESCRITURA DE: 19-04-2012

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 303 NIVEL: +2.37 con area de 41.77 M2 coeficiente de propiedad 4.1666% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 602, 2012/04/19, NOTARIA PRIMERA MANIZALES. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

###1. - ESCRITURA 820 DEL 7/4/2009 NOTARIA TERCERA 3 DE MANIZALES REGISTRADA EL 7/4/2009 POR DESENGLOBE A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-185453.--

###21. - ESCRITURA 414 DEL 3/4/1998 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA REGISTRADA EL 3/6/1998 POR OTROS ACLARACION A LA ESCRITURA # 50 DE 22-01-97 DE LA NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA EN SU CLAUSULA DECIMA PRIMERA A: ALVARO BOTERO RESTREPO, A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, A: JOSE GONZALO ORTIZ AGUIRRE, A: JESUS MARIA SERNA HURTADO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-23825###20. - ESCRITURA 1376 DEL 7/11/1997 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA REGISTRADA EL 24/11/1997 POR SIN INFORMACION ACLARACION E.P. 1303 DEL 21-10-97 EN CUANTO A CITAR LOS FOLIOS DE MATRICULA CORRECTOS DE LOS LOTES OBJETO DE ACLARACION Y RATIFICACION A: ALVARO BOTERO RESTREPO, A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, A: JOSE GONZALO ORTIZ AGUIRRE, A: JESUS MARIA SERNA HURTADO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-23825###19. - ESCRITURA 1303 DEL 21/10/1997 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA REGISTRADA EL 24/11/1997 POR OTROS RATIFICACION DEL PRECIO Y CONTRATOS CONTENIDOS EN LA E.P. 050 DEL 22-01-97 A: ALVARO BOTERO RESTREPO, A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, A: JOSE GONZALO ORTIZ AGUIRRE, A: JESUS MARIA SERNA HURTADO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-23825###18. - ESCRITURA 096 DEL 3/2/1997 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA REGISTRADA EL 4/2/1997 POR OTROS ACLARACION ESCRITURA 050 DE 22-01-97 EN CUANTO A LA TRADICION DE ESTE PREDIO A: ALVARO BOTERO RESTREPO, A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DE MANIZALES, A: JESUS MARIA SERNA HURTADO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-23825###17. - ESCRITURA 050 DEL 22/1/1997 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA REGISTRADA EL 4/2/1997 POR COMPRAVENTA DE: ALVARO BOTERO RESTREPO, DE: JESUS MARIA SERNA HURTADO, A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DE MANIZALES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-23825###16. - ESCRITURA 475 DEL 31/1/1997 NOTARIA 4A DE MANIZALES REGISTRADA EL 3/2/1997 POR RESTITUCION FIDEICOMISO DE: FIDUCIARIA CAFETERA S.A. "FIDUCAFE S.A.", A: ALVARO BOTERO RESTREPO, A: JESUS MARIA SERNA HURTADO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-23825###15. - ESCRITURA 2789 DEL 3/6/1996 NOTARIA 4. DE MANIZALES REGISTRADA EL 6/6/1996 POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE: ALVARO BOTERO RESTREPO, DE: JESUS MARIA SERNA HURTADO, A: FIDUCIARIA CAFETERA S.A. FIDUCAFE S.A., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-23825###14. - ESCRITURA 2304 DEL 30/10/1995 NOTARIA 1. DE MANIZALES REGISTRADA EL 10/11/1995 POR PERMUTA 1/3 PARTE DE: GERMAN LOPEZ FRANCO, A: ALVARO BOTERO RESTREPO, A: JESUS MARIA SERNA HURTADO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-23825###13. - ESCRITURA 3155 DEL 30/11/1994 NOTARIA 1. DE MANIZALES REGISTRADA EL 7/2/1995 POR COMPRAVENTA DE: MARIA CAROLINA VENEGAS CEBALLOS, A: ALVARO BOTERO RESTREPO, A: GERMAN LOPEZ FRANCO, A: JESUS MARIA SERNA HURTADO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-23825###10. - ESCRITURA 1137 DEL 27/6/1990 NOTARIA 1. DE MANIZALES REGISTRADA EL 3/8/1990 POR DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL DE: OSCAR GUTIERREZ GIRALDO, A: MARIA CAROLINA VENEGAS CEBALLOS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-23825###5. - ESCRITURA 2294 DEL 24/10/1988 NOTARIA 2. DE MANIZALES REGISTRADA EL 26/10/1988 POR COMPRAVENTA DE: EMERIO CASAS MENDIETA, DE: OCTAVIANO CASAS MENDIETA, A: OSCAR GUTIERREZ GIRALDO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-23825.--

DIRECCION DEL INMUEBLE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221005633666041523

Nro Matrícula: 100-196927

Pagina 2 TURNO: 2022-100-1-86944

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 08:17:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Tipo Predio: RURAL

1) VIA LOCAL O LA CALLE 48E APARTAMENTO 303 NIVEL: +2.37

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

100 - 185597

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-04-2012 Radicación: 2012-100-6-7972

Doc: ESCRITURA 602 DEL 19-04-2012 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO BLOQUE NUMERO DIECISEIS (16) URBANIZACION SAN SEBASTIAN IV ETAPA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

NIT# 8908010662 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-07-2012 Radicación: 2012-100-6-14711

Doc: ESCRITURA 1016 DEL 29-06-2012 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIORITARIO, CON SUBSIDIO DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CALDAS-CONFAMILIARES Y SUBSIDIO MUNICIPAL DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

A: BUITRAGO LOPEZ GILMA PATRICIA

CC# 24337329 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-07-2012 Radicación: 2012-100-6-14711

Doc: ESCRITURA 1016 DEL 29-06-2012 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO LOPEZ GILMA PATRICIA

CC# 24337329 X

A: OBRAS SOCIALES BETANIA

NIT# 8908009758

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-07-2012 Radicación: 2012-100-6-14711

Doc: ESCRITURA 1016 DEL 29-06-2012 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO LOPEZ GILMA PATRICIA

CC# 24337329 X

A: FAVOR DEL (LOS) MENORES DE EDAD YENIFER DAHIANA CARDONA BUITRAGO, JUAN ALEJANDRO CARDONA BUITRAGO Y DE LOS HIJOS QUE HUBIERE(N) TENIDO O QUE LLEGARE(N) A TENER



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221005633666041523

Nro Matrícula: 100-196927

Pagina 3 TURNO: 2022-100-1-86944

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 08:17:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-100-1-86944

FECHA: 05-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública