



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210914452848151565

Nro Matrícula: 051-155324

Página 1 TURNO: 2021-051-1-105620

Impreso el 14 de Septiembre de 2021 a las 04:24:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA

FECHA APERTURA: 12-09-2013 RADICACIÓN: 2013-87323 CON: ESCRITURA DE: 06-09-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

DECRETOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 505 BOGOTA ZONA SUR Matricula Origen: 505-40642711

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5255 de fecha 05-08-2013 en NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D.C. AP.404 TORRE 4 con area de 43.14 MTS 2. CONSTRUIDOS 47.97 MTS 2 con coeficiente de 0.12118084 % (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR "COLSUBSIDIO" ADQUIRIO POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA BANCOLOMBIA (SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PA BALCONES DE ANDALUCIA) POR E. 6524 DEL 05-12-12 NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., ESTA CELEBRE DIVISION MATERIAL POR E. 2513 DEL 29-07-11 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40591317. ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE VALENCIA CARDONA AURELIO ANTONIO POR E. 1778 DEL 19-07-07 NOTARIA 39 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A VELEZ SIERRA WILLIAM DE JESUS POR E. 1566 DEL 05-08-99 NOTARIA 10 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A BEDOYA ROMAN ALICIA POR E. 2277 DEL 02-07-93 NOTARIA 32 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES TASALPE LTDA., POR E. 2644 DEL 13-08-92 NOTARIA 32 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A SEGUROS DEL ESTADO S.A., POR E. 1404 DEL 14-05-92 NOTARIA 32 DE SANTAFE DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A LA MATRICULA CORRECTA, POR E. 2692 DEL 18-08-92 NOTARIA 32 DE SANTAFE DE BOGOTA) ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A PRETENSADOS BOGOTA LTDA., POR E. 7849 DEL 20-10-88 NOTARIA 9 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-1193244.  
FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 505-40591317

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 3 22-80 PORTERIA UNO SOACHA AP.404 TORRE 4

2) CALLE 7 23B-33 PORTERIA DOS SOACHA AP.404 TORRE 4

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210914452848151565**

**Nro Matrícula: 051-155324**

Página 2 TURNO: 2021-051-1-105620

Impreso el 14 de Septiembre de 2021 a las 04:24:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

051 - 131176

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-10-2010 Radicación: 2010-95173**

Doc: ESCRITURA 2396 DEL 17-06-2010 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y AL DESENGLOBE ESC 1765 DEL 12-05-09 LIC DE MODIF 040 DEL 01-03-10 CURAD 2 SOACHA. SE MODIF EL AREA Y LIND DEL SL 1 AREA 30884.44 M.I. 40527315. SE CIERRAN LAS M.I. 40527316 AL 40527324. SE ASIGNAN NUEVAS M.I. DE ACUERDO A LA RES DE MODIF

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO PA BALCONES DE ANDALUCIA NIT 830.054.539-0**

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-09-2013 Radicación: 2013-87323**

Doc: ESCRITURA 5255 DEL 05-08-2013 NOTARIA CINCUENTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR " COLSUBSIDIO"**

NIT# 8600073361 X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-09-2013 Radicación: 2013-87324**

Doc: ESCRITURA 6254 DEL 06-09-2013 NOTARIA CINCUENTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 5255 DEL 05-10-2013 NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C. PRECISA MATRICULA INMOBILIARIA CASA 334 COMO LA 40591325.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR " COLSUBSIDIO"**

NIT# 8600073361 X

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-06-2014 Radicación: 2014-56156**

Doc: ESCRITURA 2594 DEL 30-04-2014 NOTARIA CINCUENTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$41,265,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA V.I.S.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR " COLSUBSIDIO"**

NIT# 8600073361

**A: TRUJILLO GUZMAN LLEHIDY**

CC# 52112431 X

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-06-2014 Radicación: 2014-56156**

Doc: ESCRITURA 2594 DEL 30-04-2014 NOTARIA CINCUENTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO APROBADO (22.000.000)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: TRUJILLO GUZMAN LLEHIDY**

CC# 52112431 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

NIT# 8909039388



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210914452848151565**

**Nro Matrícula: 051-155324**

Pagina 3 TURNO: 2021-051-1-105620

Impreso el 14 de Septiembre de 2021 a las 04:24:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-06-2014 Radicación: 2014-56156**

Doc: ESCRITURA 2594 DEL 30-04-2014 NOTARIA CINCUENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRUJILLO GUZMAN LLEHIDY

CC# 52112431 X

**AVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPAERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-06-2014 Radicación: 2014-56156**

Doc: ESCRITURA 2594 DEL 30-04-2014 NOTARIA CINCUENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR " COLSUBSIDIO"

NIT# 8600073361

A: TRUJILLO GUZMAN LLEHIDY

CC# 52112431 X

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-06-2014 Radicación: 2014-56156**

Doc: ESCRITURA 2594 DEL 30-04-2014 NOTARIA CINCUENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR " COLSUBSIDIO"

NIT# 8600073361

A: TRUJILLO GUZMAN LLEHIDY

CC# 52112431 X

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-12-2020 Radicación: 2020-051-6-18625**

Doc: OFICIO 348 DEL 16-03-2020 JUZGADO SEGUNDO DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 257544189002-2020-00033

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A

NIT# 890903988

A: TRUJILLO GUZMAN LLEHIDY

CC# 52112431 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210914452848151565**

**Nro Matrícula: 051-155324**

Pagina 4 TURNO: 2021-051-1-105620

Impreso el 14 de Septiembre de 2021 a las 04:24:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-051-1-105620

FECHA: 14-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ZAIDA YOLIMA RIASCOS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública