



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221201496168722059

Nro Matrícula: 50N-20574290

Pagina 1 TURNO: 2022-654901

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 10:11:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 19-02-2009 RADICACIÓN: 2009-11525 CON: ESCRITURA DE: 13-02-2009

CODIGO CATASTRAL: **AAA0207RTP** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 752 de fecha 12-02-2009 en NOTARIA 72 de BOGOTA D. C. PARQUEADERO 12 PRIMERA ETAPA con area de PRIVADA 9.90M2 con coeficiente de 0,0790% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 5077 DE 11-06-2009, NOTARIA 72 DE BOGOTA, SU COEFICIENTE DEFINITIVO ES DE 0.02250%.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. -FIDEICOMISO TORRECOLINA CONJUNTOS RESIDENCIAL FIDUBOGOTA S.A. ADQUIRIO ESTE Y OTROS POR COMPRA A FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDUBOGOTA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CARIMAGUA FIDUBOGOTA, SEGUN ESCRITURA 1464 28-02-2008 NOTARIA 37 BOGOTA. REGISTRAO EL 14-03-2008 EN EL FOLIO 050N-20529385 AL 20529387 Y 200529393 AL 20529395. FIDUCIARIA A BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO CARIMAGUA - FIDUBOGOTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE INVERSIONES ANZOLA PERDOMO Y CIA. S. EN C. SEGUN ESCRITURA 885 16-04-2007 NOTARIA 68 BOGOTA. INVERSIONES ANZOLA PERDOMO Y CIA S ENC. ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD, DE INVERSIONES CARIMAGUA LTDA. SEGUN ESCRITURA 1274 29-10-1997 NOTARIA 1 CHIA. REGISTRADA EL 12-11-1997 EN EL FOLIO 050N-20301465. INVERSIONES CARIMAGUA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A SOCIEDAD SALECIANA INSPE CTORIA DE BOGOTA. SEGUN ESCRITURA 817 28-06-1984 NOTARIA 26 BOGOTA. REGISTRADA EL 16-07-1984 EN EL FOLIO 050N-725657....E.P.P.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 55 153 15 GJ 12 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 55 #153-15 PARQUEADERO 12 PRIMERA ETAPA TORRECOLINA CONJUNTO RESIDENCIAL P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20573321

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-06-2008 Radicación: 2008-47798

Doc: ESCRITURA 1867 del 20-05-2008 NOTARIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. -VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRECOLINA FIDUBOGOTA S.A.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221201496168722059

Nro Matrícula: 50N-20574290

Pagina 2 TURNO: 2022-654901

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 10:11:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-02-2009 Radicación: 2009-11525

Doc: ESCRITURA 752 del 12-02-2009 NOTARIA 72 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. - VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRECOLINA CONJUNTO RESIDENCIAL FIDUBOGOTA S.A.

X NIT.8001423837

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-08-2009 Radicación: 2009-68191

Doc: ESCRITURA 6316 del 30-07-2009 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.-COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRECOLINA CONJUNTO RESIDENCIAL

NIT8001423837

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-08-2009 Radicación: 2009-68191

Doc: ESCRITURA 6316 del 30-07-2009 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$141,341,745

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.-COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DEL FIDEICOMISO TORRECOLINA CONJUNTO RESIDENCIAL-FIDA

NIT8300558977

A: RUIZ GALINDO CARMEN ELENA

CC# 52114287 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-09-2009 Radicación: 2009-73380

Doc: ESCRITURA 5077 del 11-06-2009 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.752 DE 12-02-09 NOT.72 BTA.TERCERA ETAPA Y REFORMA DE REGLAMENTO RESPECTO DE LOS COEFICIENTES DE LA PRIMERA ETAPA Y SEGUNDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRECOLINA CONJUNTO RESIDENCIAL FIDUBOGOTA S.A.

NIT.830.055.897-7

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-06-2011 Radicación: 2011-46770



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221201496168722059

Nro Matrícula: 50N-20574290

Pagina 3 TURNO: 2022-654901

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 10:11:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1433 del 11-06-2011 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$185,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ GALINDO CARMEN ELENA

CC# 52114287

A: SALAMANCA BOLA/OS MARIA NUBIA

CC# 30303215 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-08-2011 Radicación: 2011-69274

Doc: ESCRITURA 1772 del 26-08-2011 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAMANCA BOLA/OS MARIA NUBIA

CC# 30303215 X

A: MARCELA ALEJANDRA LTDA.

NIT# 9001071351

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-11-2014 Radicación: 2014-80595

Doc: ESCRITURA 340 del 04-02-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARCELA ALEJANDRA S.A.S. ANTES MARCELA ALEJANDRA LTDA.

A: SALAMANCA BOLA/OS MARIA NUBIA

CC# 30303215

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-06-2015 Radicación: 2015-41272

Doc: ESCRITURA 3413 del 10-06-2015 NOTARIA CINCUENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$250,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS DOS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAMANCA BOLA/OS MARIA NUBIA

CC# 30303215

A: PE/A ROJAS LIZ AURA

CC# 63533876 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-06-2015 Radicación: 2015-41272

Doc: ESCRITURA 3413 del 10-06-2015 NOTARIA CINCUENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/A ROJAS LIZ AURA

CC# 63533876 X

A: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

NIT# 8903002794

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-11-2022 Radicación: 2022-80590



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221201496168722059

Nro Matrícula: 50N-20574290

Pagina 4 TURNO: 2022-654901

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 10:11:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: CERTIFICADO 4136 del 27-10-2020 NOTARIA CINCUENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CANCELADA
POR E.P. 5362 DE 23-10-2022 DE LA NT. 51 DE BTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

NIT# 8903002794

A: PE/A ROJAS LIZ AURA

CC# 63533876

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-14452

Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-654901

FECHA: 01-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA