





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221201496168722059

Nro Matrícula: 50N-20574290

Página 2 TURNO: 2022-654901

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 10:11:12 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-02-2009 Radicación: 2009-11525

Doc: ESCRITURA 752 del 12-02-2009 NOTARIA 72 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. - VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRECOLINA CONJUNTO RESIDENCIAL FIDUBOGOTA S.A.

X NIT.8001423837

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-08-2009 Radicación: 2009-68191

Doc: ESCRITURA 6316 del 30-07-2009 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.-COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRECOLINA CONJUNTO RESIDENCIAL

NIT8001423837

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-08-2009 Radicación: 2009-68191

Doc: ESCRITURA 6316 del 30-07-2009 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$141,341,745

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A-COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DEL FIDEICOMISO TORRECOLINA CONJUNTO RESIDENCIAL-FIDA

NIT8300558977

A: RUIZ GALINDO CARMEN ELENA

CC# 52114287 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-09-2009 Radicación: 2009-73380

Doc: ESCRITURA 5077 del 11-06-2009 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.752 DE 12-02-09 NOT.72 BTA.TERCERA ETAPA Y REFORMA DE REGLAMENTO RESPECTO DE LOS COEFICIENTES DE LA PRIMERA ETAPA Y SEGUNDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO TORRECOLINA CONJUNTO RESIDENCIAL FIDUBOGOTA S.A.

NIT.830.055.897-7

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-06-2011 Radicación: 2011-46770



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221201496168722059

Nro Matrícula: 50N-20574290

Página 3 TURNO: 2022-654901

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 10:11:12 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1433 del 11-06-2011 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$185,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA ESTE Y DOS MAS

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ GALINDO CARMEN ELENA

CC# 52114287

A: SALAMANCA BOLA/OS MARIA NUBIA

CC# 30303215 X

**ANOTACION:** Nro 007 Fecha: 31-08-2011 Radicación: 2011-69274

Doc: ESCRITURA 1772 del 26-08-2011 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y DOS MAS

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAMANCA BOLA/OS MARIA NUBIA

CC# 30303215 X

A: MARCELA ALEJANDRA LTDA.

NIT# 9001071351

**ANOTACION:** Nro 008 Fecha: 13-11-2014 Radicación: 2014-80595

Doc: ESCRITURA 340 del 04-02-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTROS

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARCELA ALEJANDRA S.A.S. ANTES MARCELA ALEJANDRA LTDA.

A: SALAMANCA BOLA/OS MARIA NUBIA

CC# 30303215

**ANOTACION:** Nro 009 Fecha: 16-06-2015 Radicación: 2015-41272

Doc: ESCRITURA 3413 del 10-06-2015 NOTARIA CINCUENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$250,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA ESTE Y OTROS DOS INMUEBLES

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAMANCA BOLA/OS MARIA NUBIA

CC# 30303215

A: PE/A ROJAS LIZ AURA

CC# 63533876 X

**ANOTACION:** Nro 010 Fecha: 16-06-2015 Radicación: 2015-41272

Doc: ESCRITURA 3413 del 10-06-2015 NOTARIA CINCUENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/A ROJAS LIZ AURA

CC# 63533876 X

A: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

NIT# 8903002794

**ANOTACION:** Nro 011 Fecha: 22-11-2022 Radicación: 2022-80590



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221201496168722059

Nro Matrícula: 50N-20574290

Página 4 TURNO: 2022-654901

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 10:11:12 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: CERTIFICADO 4136 del 27-10-2020 NOTARIA CINCUENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CANCELADA POR E.P. 5362 DE 23-10-2022 DE LA NT. 51 DE BTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

NIT# 8903002794

A: PE/A ROJAS LIZ AURA

CC# 63533876

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

#### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-14452 Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

#### ===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-654901 FECHA: 01-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

