

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**NIT: 899999007-0 SONSON**

**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 11:31:58 am

**73661685**

No. RADICACIÓN: **2022-028-1-6469**

MATRICULA: **028-24651**

CERTIFICADO(S) SE EXPIDE(N) DE INMEDIATO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GALEANO Y OTRA SANTIAGO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 40 Nro DOC: 186788534 FECHA: 25/08/2022 VALOR: \$ 18.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **18.000**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 54753



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SONSON  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-028-1-6469

**Nro Matrícula: 028-24651**

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 11:31:58 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 028 SONSON    DEPTO: ANTIOQUIA    MUNICIPIO: SONSON    VEREDA: SONSON  
FECHA APERTURA: 15/6/2000    RADICACION: 2000.683 CON: ESCRITURA DE 26/5/2000  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 057560100001500010022000000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**    COD CATASTRAL ANT: 152-48

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN PREDIO EN FORMA IRREGULAR, QUE TIENE UNA CABIDA TOTAL APROXIMADA DE 112 METROS 2, MEJORANDO DE UN SOLAR CON CASA DE HABITACION, QUE MIDE APROXIMADAMENTE POR EL FRENTE A LA CALLE 16,6. METROS, POR EL FONDO 8 METROS POR 16 METROS DE CENTRO, CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 323 DE 26.05.2000 NOTARÍA ÚNICA DE SONSON.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

ADQUIRIÓ, JUVENAL VALDES JARAMILLO EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA A JOSE ROBERTO CARMONA MARIN, ESCRITURA 03 DE 02.01.88 NOTARÍA SONSON, RADICACIÓN 068 DE 15.01.88. ADQUIRIÓ JOSE ROBERTO CARMONA MARIN POR COMPRA A MANUEL JOSE OCAMPO LOAIZA, ESCRITURA 376 DE 07.05.82 NOTARÍA SONSON, RADICACIÓN 698 DE 13.05.82. ADQUIRIÓ, MANUEL JOSE OCAMPO LOAIZA POR COMPRA A MARIA DOLLY CORTES DE GONZALEZ, ESCRITURA 373 DE 05.05.82. NOTARÍA SONSON, RADICACIÓN 697 DE 13.05.82. ADQUIRIÓ MARIA DOLLY CORTES CIFUENTES, POR COMPRA A BARBARA EMILIA GALLEGUE VIUDA DE SEPULVEDA, ESCRITURA 151 DE 07.07.75 NOTARÍA 2 SONSON, RADICACIÓN 743 DE 31.07.75.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN\_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 16    CIRCUNVALAR BARRIO LA CABAÑA SONSON

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)    (En caso de Integración y otros)  
028-4822

ANOTACIÓN: Nro: 01    Fecha 15/6/2000    Radicación 683

DOC: ESCRITURA 323    DEL: 26/5/2000    NOTARÍA UNICA DE SONSON    VALOR ACTO: \$ 800.000

ESPECIFICACION:    MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDES JARAMILLO JUVENAL

A: FRANCO ANDRES    X

A: HENAO MARIN RUBY ALBA    X

ANOTACIÓN: Nro: 02    Fecha 16/8/2000    Radicación 924

DOC: ESCRITURA 483    DEL: 15/8/2000    NOTARÍA UNICA DE SONSON    VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION:    GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO ANDRES

DE: HENAO MARIN RUBY ALBA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SONSON  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2022-028-1-6469

**Nro Matrícula: 028-24651**

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 11:31:58 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GIRALDO GUILLERMO ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 11/7/2003 Radicación 575  
DOC: ESCRITURA 199 DEL: 26/4/2003 NOTARÍA UNICA DE SONSON VALOR ACTO: \$ 2.000.000

Se cancela la anotación No. 02

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACIÓN HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO GUILLERMO ANTONIO

A: FRANCO ANDRES

A: HENAO MARIN RUBY ALBA

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 11/7/2003 Radicación 575  
DOC: ESCRITURA 199 DEL: 26/4/2003 NOTARÍA UNICA DE SONSON VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO ANDRES

DE: HENAO MARIN RUBY ALBA

A: OROZCO OTALVARO JESUS ANIBAL CC# 70723733 X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 11/7/2003 Radicación 575  
DOC: ESCRITURA 199 DEL: 26/4/2003 NOTARÍA UNICA DE SONSON VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR - LIMITACIÓN DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO OTALVARO JESUS ANIBAL

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 13/8/2004 Radicación 835  
DOC: ESCRITURA 457 DEL: 12/8/2004 NOTARÍA DE SONSON VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 05

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0702 CANCELACIÓN AFECTACIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA SUAREZ LUZ DARY

DE: OROZCO OTALVARO JESUS ANIBAL

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 13/8/2004 Radicación 835  
DOC: ESCRITURA 457 DEL: 12/8/2004 NOTARÍA DE SONSON VALOR ACTO: \$ 3.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO OTALVARO JESUS ANIBAL

A: ATEHORTUA CARDONA ANTONIO JOSE CC# 70720298 X

A: CASTAÑO OCAMPO LUZ ELENA CC# 22097911 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 8/1/2014 Radicación 2014-028-6-29  
DOC: ESCRITURA 002 DEL: 3/1/2014 NOTARIA UNICA DE SONSON VALOR ACTO: \$ 5.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ATEHORTUA CARDONA ANTONIO JOSE CC# 70720298

DE: CASTAÑO OCAMPO LUZ ELENA CC# 22097911

A: GALEANO GAVIRIA SANTIAGO TI# 1047964232 X 50%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SONSON  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2022-028-1-6469

**Nro Matrícula: 028-24651**

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 11:31:58 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GALEANO GAVIRIA SINDY TATIANA      TI# 1007369045      X      50%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2022-028-3-17 Fecha: 1/2/2022

SE COMPLEMENTA LOS LINDEROS DEL PREDIO, DE CONFORMIDAD CON EL ART 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 19/4/2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741  
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 8 No. corrección: 1 Radicación: 2019-028-3-42 Fecha: 17/5/2019

SE DEBE CORREGIR DOCUMENTO DE IDENTIDAD POR ERROR DE DIGITACION QUEDO ERRADO, DE CONFORMIDAD CON EL ART 59  
LEY 1579 DE 2012.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 54753 impreso por: 54753

TURNO: 2022-028-1-6469 FECHA: 25/8/2022

NIS: 83CKahkmv1mlo4Z3uzGjsvNwimoZJr9ZgDyl+hSKzCU=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SONSON

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL GUSTAVO CORREA PUERTA