



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914833065029894

Nro Matrícula: 051-242377

Pagina 2 TURNO: 2022-051-1-118666

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 11:06:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 1° # 30 A 62 SUR URBANIZACION CIUDADELA COLSUBSIDIO MAIPORE OCAÑA II TORRE 3 APTO 110

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

051 - 195177

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-05-2020 Radicación: 2020-051-6-6365

Doc: ESCRITURA 585 DEL 19-03-2020 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL R.P.H. AGRUPACION DE VIVIENDA OCAÑA II URBANIZACION CIUDADELA COLSUBSIDIO MAIPORE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR " COLSUBSIDIO"

NIT# 8600073361

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-03-2021 Radicación: 2021-051-6-4276

Doc: ESCRITURA 182 DEL 05-02-2021 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0960 CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN URBANIZACION OCAÑA II

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR " COLSUBSIDIO"

NIT# 8600073361 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-05-2021 Radicación: 2021-051-6-8293

Doc: ESCRITURA 722 DEL 29-03-2021 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$105,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (VIS) CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO Y FONVIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR " COLSUBSIDIO"

NIT# 8600073361

A: GUERRERO DE LA OSA PEDRO MANUEL

CC# 1022338594 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-05-2021 Radicación: 2021-051-6-8293

Doc: ESCRITURA 722 DEL 29-03-2021 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO DE LA OSA PEDRO MANUEL

CC# 1022338594 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914833065029894

Nro Matrícula: 051-242377

Pagina 3 TURNO: 2022-051-1-118666

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 11:06:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-05-2021 Radicación: 2021-051-6-8293

Doc: ESCRITURA 722 DEL 29-03-2021 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO DE LA OSA PEDRO MANUEL

CC# 1022338594 X

A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE, DE SUS HIJO(S) MENOR(ES) ACTUALES O DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-05-2022 Radicación: 2022-051-6-9415

Doc: ESCRITURA 3918 DEL 10-05-2022 NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO DE LA OSA PEDRO MANUEL

CC# 1022338594 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE, DE SUS HIJO(S) MENOR(ES) ACTUALES O DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-05-2022 Radicación: 2022-051-6-9415

Doc: ESCRITURA 3918 DEL 10-05-2022 NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$84,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO DE LA OSA PEDRO MANUEL

CC# 1022338594

A: INVERSIONES MCN S.A.S SIGLA HABI NIT 9013038241

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-06-2022 Radicación: 2022-051-6-10539

Doc: CERTIFICADO 9285 DEL 01-06-2022 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$46,300,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT # 8600343137

A: GUERRERO DE LA OSA PEDRO MANUEL

CC# 1022338594 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radación: 2020-051-3-2049

Fecha: 14-07-2020



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914833065029894

Nro Matrícula: 051-242377

Pagina 4 TURNO: 2022-051-1-118666

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 11:06:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE CORRIGE LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA FIDUCIARIA Y EL NOMBRE DEL CONJUNTO EN EL COMENTARIO, SEGÚN ESCRITURA 585 DEL 19-03-2020 DE LA NOTARIA 1° DE BOGOTÁ, DIGITALIZADA EN SISTEMA (IRIS), VALE ART 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radicación: 2021-051-3-2203

Fecha: 21-07-2021

SE CORRIGE VALOR DE LA COMPRAVENTA SEGÚN ESCRITURA 722 DE 29/03/2021 NOTARIA 1 DE BOGOTA.SI.VALE.ART 59 LEY 1579 DE 2012.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA DNP

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-051-1-118666

FECHA: 14-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública