



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA

### CERTIFICADO DE TRADICIÓN

### MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220914833065029894**

**Nro Matrícula: 051-242377**

Página 1 TURNO: 2022-051-1-118666

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 11:06:02 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA

FECHA APERTURA: 05-06-2020 RADICACIÓN: 2020-051-6-6365 CON: ESCRITURA DE: 19-03-2020

CÓDIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACIÓN

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS

TORRE 3 APTO 110 con área de AREA CONSTRUIDA 47.22 MTS2 AREA PRIVADA 42.80 MTS coeficiente de propiedad 0.207495% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 585, 2020/03/19, NOTARIA PRIMERA BOGOTÁ D.C. Artículo 8 Parágrafo 1º de la Ley 1579 de 2012

#### ÁREA Y COEFICIENTE

ÁREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

ÁREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACIÓN:

4. -ESCRITURA 3455 DEL 9/10/2019 NOTARIA PRIMERA 1 DE BOGOTÁ D. C. REGISTRADA EL 17/10/2019 POR ACLARACION A: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO NIT.860.007.336.1 , A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CIUDADELA COLSUBSIDIO MAIPORE NIT 830.055.897-7 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 051-195177 .- 3. -ESCRITURA 2439 DEL 31/7/2019 NOTARIA PRIMERA 1 DE BOGOTÁ D. C. REGISTRADA EL 17/10/2019 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CIUDADELA COLSUBSIDIO MAIPORE NIT 830.055.897-7 , A: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO NIT. 860.007.336.1 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 051-195177 .- 2. -ESCRITURA 3398 DEL 4/7/2012 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTÁ D. C. REGISTRADA EL 29/8/2012 POR ACLARACION A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO CIUDADELA COLSUBSIDIO MAIPORE-FIDUBOGOTÁ S.A. NIT 830.055.897-7 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 051-195177 .- 1. -ESCRITURA 3444 DEL 30/6/2011 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTÁ D.C. REGISTRADA EL 10/8/2011 POR LOTE A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CIUDADELA COLSUBSIDIO MAIPORE NIT 830.055.897-7 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 051-195177 .- FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. (VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CIUDADELA COLSUBSIDIO MAIPORE) CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 2204 DEL 29-04-11 NOTARIA 1 DE BOGOTÁ D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40571200. ENGLOBO POR E. 1919 DEL 30-04-09 NOTARIA 1 DE BOGOTÁ, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40527740. ADQUIRIO ESTOS PREDIOS ASI: UN PRIMER PREDIO: CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 1919 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40527738. ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE MAZUERA VILLEGAS Y CIA. S.A., POR E. 2795 DEL 16-05-08 NOTARIA 45 DE BOGOTÁ D.C., ESTA ADQUIRIO POR FUSION DE URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MIRANDELA S.A., POR E. 9046 DEL 31-12-04 NOTARIA 45 DE BOGOTÁ D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACION MAGDALA LTDA., POR E. 8180 DEL 29-12-87 NOTARIA 1 DE BOGOTÁ, CON REGISTRO AL FOLIO 050-1168271. UN SEGUNDO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE MAZUERA VILLEGAS Y CIA. S.A., POR E. 2795 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR FUSION DE URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MIRANDELA S.A., POR E. 9046 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACION CAPELLANIA MAZUERA Y CIA. S.A., POR E. 8179 DEL 29-12-87 NOTARIA 1 DE BOGOTÁ, CON REGISTRO AL FOLIO 050-642209. UN TERCER PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE MAZUERA VILLEGAS Y CIA. S.A., POR E. 2795 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR FUSION DE URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MIRANDELA S.A. POR E. 9046 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACION CAPELLANIA MAZUERA Y CIA. LTDA., POR E. 8181 DEL 29-12-87 NOTARIA 1 DE BOGOTÁ, CON REGISTRO AL FOLIO 050-564227. UN CUARTO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE MAZUERA VILLEGAS Y CIA. S.A., POR E. 2795 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR FUSION DE URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MIRANDELA S.A. POR E. 2255 DEL 19-05-05 NOTARIA 45 DE BOGOTÁ D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A MAZUERA AYA Y CIA. S.A., POR E. 8182 DEL 29-12-87 NOTARIA 1 DE BOGOTÁ, CON REGISTRO AL FOLIO 050-1159592. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 50S-40579399



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914833065029894

Nro Matrícula: 051-242377

Página 2 TURNO: 2022-051-1-118666

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 11:06:02 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 1° # 30 A 62 SUR URBANIZACION CIUDADELA COLSUBSIDIO MAIPORE OCAÑA II TORRE 3 APTO 110

#### DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

051 - 195177

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 22-05-2020 Radicación: 2020-051-6-6365

Doc: ESCRITURA 585 DEL 19-03-2020 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL R.P.H. AGRUPACION DE VIVIENDA OCAÑA II URBANIZACION CIUDADELA COLSUBSIDIO MAIPORE

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR " COLSUBSIDIO"

NIT# 8600073361

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 11-03-2021 Radicación: 2021-051-6-4276

Doc: ESCRITURA 182 DEL 05-02-2021 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0960 CERTIFICACION TÉCNICA DE OCUPACIÓN URBANIZACION OCAÑA II

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR " COLSUBSIDIO"

NIT# 8600073361 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-05-2021 Radicación: 2021-051-6-8293

Doc: ESCRITURA 722 DEL 29-03-2021 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$105,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (VIS) CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO Y FONVIVIENDA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR " COLSUBSIDIO"

NIT# 8600073361

A: GUERRERO DE LA OSA PEDRO MANUEL

CC# 1022338594 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 25-05-2021 Radicación: 2021-051-6-8293

Doc: ESCRITURA 722 DEL 29-03-2021 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO DE LA OSA PEDRO MANUEL

CC# 1022338594 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137





## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHÁ

### CERTIFICADO DE TRADICIÓN

### MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220914833065029894**

**Nro Matrícula: 051-242377**

Página 4 TURNO: 2022-051-1-118666

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 11:06:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE CORRIGE LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA FIDUCIARIA Y EL NOMBRE DEL CONJUNTO EN EL COMENTARIO, SEGÚN ESCRITURA 585 DEL 19-03-2020 DE LA NOTARIA 1° DE BOGOTÁ, DIGITALIZADA EN SISTEMA (IRIS), VALE ART 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-051-3-2203 Fecha: 21-07-2021

SE CORRIGE VALOR DE LA COMPRAVENTA SEGÚN ESCRITURA 722 DE 29/03/2021 NOTARIA 1 DE BOGOTÁ.SI.VALE.ART 59 LEY 1579 DE 2012.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

=====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-051-1-118666 FECHA: 14-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública