



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220915458465100176**

**Nro Matrícula: 176-164728**

Pagina 1 TURNO: 2022-110855

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 11:43:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: ZIPAQUIRA VEREDA: ZIPAQUIRA

FECHA APERTURA: 10-05-2017 RADICACIÓN: 2017-5181 CON: ESCRITURA DE: 27-04-2017

CODIGO CATASTRAL: **258990100000007450907900002598** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APTO. 304 TIPO C ETAPA 2- TORRE 7. CON AREA DE 59.81M2(CONSTRUIDA); 53.63M2(AREA PRIVADA) CON COEFICIENTE DE 0,2027% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3874 DE FECHA 01-03-2017 EN NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

1.- POR ESCRITURA 3756 DEL 02-03-2016 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D. C. DESENGLOBE DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (NIT. 860.531.315-3) PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO OIKOS ZIPAQUIRA NIT. 830.053.812-2, REGISTRADA EL 11-03-2016 EN LA MATRICULA 154925.-2.- POR ESCRITURA 6558 DEL 13-06-2014 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D. C. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, POR VALOR DE \$ 148,840,000.00 DE: HIDALGO PAZ MARIA STELLA, HUERTAS GAITAN ALBERTO, HIDALGO PAZ JESUS ALFONSO, HUERTAS GAITAN FRANCISCO DE PAULA, HUERTAS GAITAN SANTIAGO, HUERTAS GAITAN JORGE ALVARO MAXIMO, HIDALGO PAZ JUAN CARLOS, HUERTAS GAITAN JAIME, A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (NIT. 860.531.315-3) PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO OIKOS, REGISTRADA EL 03-07-2014 EN LA MATRICULA 75756.-3.- POR ESCRITURA 5978 DEL 21-10-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS DE BOGOTA D. C. ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 636,295,000.00 DE: HIDALGO SANTANA ALFONSO, A: HIDALGO PAZ MARIA STELLA, HIDALGO PAZ JESUS ALFONSO, HIDALGO PAZ JUAN CARLOS, REGISTRADA EL 21-11-2013 EN LA MATRICULA 75756.-4.- POR ESCRITURA 1584 DEL 20-06-2000 NOTARIA 52 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 47,770, 145.00 DE: A.E. CONSTRUCTORA LTDA. (ANTES CONSTRUCTORA PINAR DEL RIO LTDA.) A: HIDALGO SANTANA ALFONSO, HUERTAS GAITAN ALBERTO, HUERTAS GAITAN FRANCISCO DE PAULA, HUERTAS GAITAN SANTIAGO, HUERTAS GAITAN JORGE ALVARO MAXIMO, HUERTAS GAITAN JAIME, REGISTRADA EL 30-08-2000 EN LA MATRICULA 75756.-5.- POR ESCRITURA 703 DEL 04-02-1998 NOTARIA 52 DE SANTAFE DE BOGOTA DIVISION MATERIAL DE: CONSTRUCTORA PINAR DEL RIO LTDA. REGISTRADA EL 16-02-1998 EN LA MATRICULA 75756.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 17 #28-197 APTO. 304 TIPO C ETAPA 2- TORRE 7. OIKOS VERSALLES CONJUNTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

176 - 154925

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-05-2016 Radicación: 2016-6187

Doc: ESCRITURA 7073 del 20-04-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220915458465100176**

**Nro Matrícula: 176-164728**

Pagina 2 TURNO: 2022-110855

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 11:43:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (NIT. 860.531.315-3) PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO OIKOS ZIPAQUIRA NIT. 830.053.812-2

X

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-04-2017 Radicación: 2017-5181

Doc: ESCRITURA 3874 del 01-03-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO OIKOS ZIPAQUIRA NIT. 830.053.812-2

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-04-2017 Radicación: 2017-5185

Doc: ESCRITURA 7448 del 24-04-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRIT.3874/2017 MISMA NOTARIA: 1)APORTA UBICACION DE LAS ETAPAS 1 Y 2; 2)PRECISA AREA CONSTRUIDA Y PRIVADA CONFORME PLANOS QUE APROBARON LA P.H.; 3)DETERMINA CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUBRIDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO OIKOS ZIPAQUIRA NIT. 830.053.812-2

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-02-2018 Radicación: 2018-1718

Doc: ESCRITURA 21891 del 23-11-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$99,591,795

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO OIKOS ZIPAQUIRA NIT. 830.053.812-2

**A: SAENZ SANABRIA JAN CARLO**

**CC# 79861920 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 06-02-2018 Radicación: 2018-1718

Doc: ESCRITURA 21891 del 23-11-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAENZ SANABRIA JAN CARLO

**CC# 79861920 X**

**A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE Y/O COMPAÑERO(A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES O DE LOS QUE LLEGARE A TENER**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220915458465100176**

**Nro Matrícula: 176-164728**

Pagina 3 TURNO: 2022-110855

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 11:43:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 06-02-2018 Radicación: 2018-1718

Doc: ESCRITURA 21891 del 23-11-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$2,237,804

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES : CANCELA HIPOTECA PRESENTE INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (NIT. 860.531.315-3) PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO OIKOS ZIPAQUIRA NIT. 830.053.812-2

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 10-10-2019 Radicación: 2019-14235

Doc: ESCRITURA 17202 del 12-09-2019 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES :CANCELA PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAENZ SANABRIA JAN CARLO

CC# 79861920

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 07-05-2019 Radicación: 2019-5805

Doc: ESCRITURA 638 del 26-04-2019 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A ESCRIT. 3874 DEL 1-03-2017 NOT. 29 DE BOGOTA: 1.- PRECISA DOMICILIO DE LA PERSONA JURIDICA OIKOS VERSALLES ETAPAS I Y II ES LA CIUDAD DE ZIPAQUIRA. 2.- ADICIONA NOTA AL ART. 13. RESPECTO DE LA REORGANIZACION DE ALGUNOS BIENES COMUNES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO OIKOS ZIPAQUIRA NIT. 830.053.812-2

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 02-10-2020 Radicación: 2020-9828

Doc: ESCRITURA 1449 del 21-09-2020 NOTARIA SEGUNDA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL: 0958 ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAENZ SANABRIA JAN CARLO

CC# 79861920

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 02-10-2020 Radicación: 2020-9828

Doc: ESCRITURA 1449 del 21-09-2020 NOTARIA SEGUNDA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$117,490,434

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220915458465100176**

**Nro Matrícula: 176-164728**

Pagina 4 TURNO: 2022-110855

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 11:43:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAENZ SANABRIA JAN CARLO

CC# 79861920

**A: MAHECHA SIERRA FABIAN ARMANDO**

**CC# 1075650574 X**

**ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-10-2020 Radicación: 2020-9828**

Doc: ESCRITURA 1449 del 21-09-2020 NOTARIA SEGUNDA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAHECHA SIERRA FABIAN ARMANDO

CC# 1075650574 X

**A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"**

**NIT# 8600030201**

**ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-10-2020 Radicación: 2020-9828**

Doc: ESCRITURA 1449 del 21-09-2020 NOTARIA SEGUNDA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MAHECHA SIERRA FABIAN ARMANDO

CC# 1075650574 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**[illegible]





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220915458465100176**

**Nro Matrícula: 176-164728**

Pagina 5 TURNO: 2022-110855

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 11:43:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-110855**

**FECHA: 15-09-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: GLADYS URIBE ALDANA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública