

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915458465100176

Nro Matrícula: 176-164728

Página 1 TURNO: 2022-110855

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 11:43:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: ZIPAQUIRA VEREDA: ZIPAQUIRA

FECHA APERTURA: 10-05-2017 RADICACIÓN: 2017-5181 CON: ESCRITURA DE: 27-04-2017

CÓDIGO CATASTRAL: 25899010000007450907900002598 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACIÓN

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS

APTO. 304 TIPO C ETAPA 2- TORRE 7. CON AREA DE 59.81M2(CONSTRUIDA); 53.63M2(ÁREA PRIVADA) CON COEFICIENTE DE 0,2027% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3874 DE FECHA 01-03-2017 EN NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

ÁREA Y COEFICIENTE

ÁREA - HECTAREAS: METROS : CENTÍMETROS :

ÁREA PRIVADA - METROS : CENTÍMETROS : / ÁREA CONSTRUIDA - METROS : CENTÍMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACIÓN:

1.- POR ESCRITURA 3756 DEL 02-03-2016 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ D. C. DESENGLOBE DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (NIT. 860.531.315-3) PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO OIKOS ZIPAQUIRA NIT. 830.053.812-2, REGISTRADA EL 11-03-2016 EN LA MATRÍCULA 154925.-2.- POR ESCRITURA 6558 DEL 13-06-2014 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ D. C. CONSTITUCIÓN DE FIDUCIA MERCANTIL, POR VALOR DE \$ 148,840,000.00 DE: HIDALGO PAZ MARÍA STELLA, HUERTAS GAITAN ALBERTO, HIDALGO PAZ JESÚS ALFONSO, HUERTAS GAITAN FRANCISCO DE PAULA, HUERTAS GAITAN SANTIAGO, HUERTAS GAITAN JORGE ALVARO MAXIMO, HIDALGO PAZ JUAN CARLOS, HUERTAS GAITAN JAIME, A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (NIT. 860.531.315-3) PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO OIKOS, REGISTRADA EL 03-07-2014 EN LA MATRÍCULA 75756.-3.- POR ESCRITURA 5978 DEL 21-10-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS DE BOGOTÁ D. C. ADJUDICACIÓN SUCESIÓN DERECHO DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 636,295,000.00 DE: HIDALGO SANTANA ALFONSO, A: HIDALGO PAZ MARÍA STELLA, HIDALGO PAZ JESÚS ALFONSO, HIDALGO PAZ JUAN CARLOS, REGISTRADA EL 21-11-2013 EN LA MATRÍCULA 75756.-4.- POR ESCRITURA 1584 DEL 20-06-2000 NOTARIA 52 DE SANTAFE DE BOGOTÁ D.C. COMPROVENTA, POR VALOR DE \$ 47,770,145.00 DE: A.E. CONSTRUCTORA LTDA. (ANTES CONSTRUCTORA PINAR DEL RÍO LTDA.) A: HIDALGO SANTANA ALFONSO, HUERTAS GAITAN ALBERTO, HUERTAS GAITAN FRANCISCO DE PAULA, HUERTAS GAITAN SANTIAGO, HUERTAS GAITAN JORGE ALVARO MAXIMO, HUERTAS GAITAN JAIME, REGISTRADA EL 30-08-2000 EN LA MATRÍCULA 75756.-5.- POR ESCRITURA 703 DEL 04-02-1998 NOTARIA 52 DE SANTAFE DE BOGOTÁ DIVISIÓN MATERIAL DE: CONSTRUCTORA PINAR DEL RÍO LTDA. REGISTRADA EL 16-02-1998 EN LA MATRÍCULA 75756.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 17 #28-197 APTO. 304 TIPO C ETAPA 2- TORRE 7. OIKOS VERSALLES CONJUNTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

DETERMINACIÓN DEL INMUEBLE:

DESTINACIÓN ECONÓMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 154925

ANOTACIÓN: Nro 001 Fecha: 12-05-2016 Radicación: 2016-6187

Doc: ESCRITURA 7073 del 20-04-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACIÓN: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915458465100176

Nro Matrícula: 176-164728

Página 2 TURNO: 2022-110855

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 11:43:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (NIT. 860.531.315-3) PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO OIKOS ZIPAQUIRA NIT. 830.053.812-2

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-04-2017 Radicación: 2017-5181

Doc: ESCRITURA 3874 del 01-03-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO OIKOS ZIPAQUIRA NIT. 830.053.812-2

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-04-2017 Radicación: 2017-5185

Doc: ESCRITURA 7448 del 24-04-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRT.3874/2017 MISMA NOTARIA: 1)APORTA UBICACION DE LAS ETAPAS 1 Y 2; 2)PRECISA AREA CONSTRUIDA Y PRIVADA CONFORME PLANOS QUE APROBARON LA P.H.; 3)DETERMINA CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUBRIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO OIKOS ZIPAQUIRA NIT. 830.053.812-2

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-02-2018 Radicación: 2018-1718

Doc: ESCRITURA 21891 del 23-11-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$99,591,795

ESPECIFICACION: COMPROVANTA: 0125 COMPROVANTA V.I.S.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO OIKOS ZIPAQUIRA NIT. 830.053.812-2

A: SAENZ SANABRIA JAN CARLO

CC# 79861920 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-02-2018 Radicación: 2018-1718

Doc: ESCRITURA 21891 del 23-11-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAENZ SANABRIA JAN CARLO

CC# 79861920 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE Y/O COMPAIERO(A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES O DE LOS QUE LLEGARE A TENER



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915458465100176

Nro Matrícula: 176-164728

Página 3 TURNO: 2022-110855

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 11:43:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-02-2018 Radicación: 2018-1718

Doc: ESCRITURA 21891 del 23-11-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$2,237,804

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES : CANCELA HIPOTECA

PRESENTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (NIT. 860.531.315-3) PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO OIKOS ZIPAQUIRA NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2019 Radicación: 2019-14235

Doc: ESCRITURA 17202 del 12-09-2019 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES :CANCELA PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAENZ SANABRIA JAN CARLO

CC# 79861920

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-2019 Radicación: 2019-5805

Doc: ESCRITURA 638 del 26-04-2019 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A ESCRT. 3874 DEL 1-03-2017 NOT. 29 DE BOGOTA: 1.- PRECISA DOMICILIO DE LA PERSONA JURIDICA OIKOS VERSALLES ETAPAS I Y II ES LA CIUDAD DE ZIPAQUIRA. 2.- ADICIONA NOTA AL ART. 13. RESPECTO DE LA REORGANIZACION DE ALGUNOS BIENES COMUNES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO OIKOS ZIPAQUIRA NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-10-2020 Radicación: 2020-9828

Doc: ESCRITURA 1449 del 21-09-2020 NOTARIA SEGUNDA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL: 0958 ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAENZ SANABRIA JAN CARLO

CC# 79861920

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-10-2020 Radicación: 2020-9828

Doc: ESCRITURA 1449 del 21-09-2020 NOTARIA SEGUNDA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$117,490,434

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915458465100176

Nro Matrícula: 176-164728

Página 5 TURNO: 2022-110855

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 11:43:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-110855 FECHA: 15-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GLADYS URIBE ALDANA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública