

NOTARIA SEGUNDA (2ª) DEL CÍRCULO DE CHÍA (CUNDINAMARCA)  
DR. PEDRO LEON CABARCAS SANTOYA  
NOTARIO TITULAR



CERTIFICADO No. 79

EL SUSCRITO NOTARIO SEGUNDO (2º) DEL CÍRCULO DE CHÍA  
(CUNDINAMARCA)

CERTIFICA:

Que por escritura pública número **QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE (539)** del **DOS (02)** de **MARZO** del año **dos mil veintidós (2022)** otorgada en la Notaría Segunda (2ª) del Círculo de Chía (Cundinamarca), **COMPARECIERON: ORLANDO AUGUSTO AGUIAR GALINDO**, mayor de edad, con domicilio en el Municipio de Chía, Cundinamarca, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.109.025 expedida en Bogotá D.C., de estado civil casado con sociedad conyugal vigente y **GLORIA GUATIVA LÓPEZ**, mayor de edad, con domicilio en el Municipio de Chía, Cundinamarca, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.406.127 expedida en Bogotá D.C., de estado civil casada con sociedad conyugal vigente quienes obran en nombre propio y manifestaron: -----

**PRIMERO:** Que, por medio de la escritura pública número doscientos setenta y cinco (275) de fecha veintiuno (21) de marzo del año dos mil dos (2002) otorgada en la Notaría Primera (1ª) del Círculo de Chía debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20364386, los comparecientes adquirieron a título de compraventa, el siguiente inmueble: -----

**LOTE DE TERRENO NÚMERO CIENTO UNO (101) DE LA MANZANA I UBICADO EN LA CARRERA SEXTA A (6 A) NÚMERO TREINTA - CUARENTA Y UNO (30 - 41) DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DEL MUNICIPIO DE CHÍA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**, cuya descripción cabida y linderos se encuentran citados en la mencionada escritura pública. -----

**SEGUNDO:** Que mediante la escritura pública número doscientos setenta y cinco (275) de fecha veintiuno (21) de marzo del año dos mil dos (2002) otorgada en la Notaría Primera (1ª) del Círculo de Chía, los comparecientes constituyeron **PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**, en favor suyo y de sus hijos menores y de los que llegaren a tener, sobre el inmueble antes mencionado, en los términos, forma y condiciones previstos en el Artículo sesenta (60) de la ley novena (9a) de mil novecientos ochenta y nueve (1989) y en la Ley tercera (3a) de mil novecientos noventa y uno (1991). -----

**TERCERO:** Declaran los comparecientes que en la actualidad no tienen hijos menores de edad, ni propios ni adoptivos y sus únicos hijos **MARLENE AGUIAR GUATIVA, ANGELA CONSUELO AGUIAR GUATIVA y ANDRÉS ORLANDO AGUIAR GUATIVA** quienes ya son mayores de edad, según registros civiles de nacimiento que se protocolizan. -----

**CUARTO:** Que con base a lo anteriormente dicho y de conformidad con la Ley setenta (70) de mil novecientos treinta y uno (1931), los comparecientes en la calidad dicha, **CANCELAN el PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE** a que

Calle 12 No. 13 – 13 Chía (Cundinamarca) Tels. 863 32 90 – 861 59 63  
Email: notaria2dechia@g-mail.com



PC038434253

19-01-22 PC038434253

L83NDX7RY9

THOMAS GILES & SONS



**NOTARIA SEGUNDA (2ª) DEL CÍRCULO DE CHÍA (CUNDINAMARCA)**  
**DR. PEDRO LEON CABARCAS SANTOYA**  
**NOTARIO TITULAR**

se refiere este instrumento, por lo tanto solicitan al señor Registrador de Instrumentos Públicos inscribir la cancelación de esta limitación en el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20364386.-----

Se expide el **CERTIFICADO DE CANCELACIÓN DEL PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE** a los **DOS (02)** días del mes de **MARZO** del año **dos mil veintidós (2022)** en el **Municipio de Chía (Cundinamarca)**, con destino a: **EL INTERESADO.**



**PEDRO LEON CABARCAS SANTOYA**  
**NOTARIO SEGUNDO (2o) DEL CÍRCULO DE CHÍA (CUNDINAMARCA)**

LAFG



NOTARIA SEGUNDA (2ª) DEL CÍRCULO DE CHÍA (CUNDINAMARCA)  
DR. PEDRO LEON CABARCAS SANTOYA  
NOTARIO TITULAR



CERTIFICADO No. 79

EL SUSCRITO NOTARIO SEGUNDO (2o) DEL CÍRCULO DE CHÍA  
(CUNDINAMARCA)

CERTIFICA:

Que por escritura pública número **QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE (539)** del **DOS (02)** de **MARZO** del año **dos mil veintidós (2022)** otorgada en la Notaría Segunda (2ª) del Círculo de Chía (Cundinamarca), **COMPARECIERON: ORLANDO AUGUSTO AGUIAR GALINDO**, mayor de edad, con domicilio en el Municipio de Chía, Cundinamarca, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.109.025 expedida en Bogotá D.C., de estado civil casado con sociedad conyugal vigente y **GLORIA GUATIVA LÓPEZ**, mayor de edad, con domicilio en el Municipio de Chía, Cundinamarca, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.406.127 expedida en Bogotá D.C., de estado civil casada con sociedad conyugal vigente quienes obran en nombre propio y manifestaron: -----

**PRIMERO:** Que, por medio de la escritura pública número doscientos setenta y cinco (275) de fecha veintiuno (21) de marzo del año dos mil dos (2002) otorgada en la Notaría Primera (1ª) del Círculo de Chía debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20364386, los comparecientes adquirieron a título de compraventa, el siguiente inmueble: -----

**LOTE DE TERRENO NÚMERO CIENTO UNO (101) DE LA MANZANA I UBICADO EN LA CARRERA SEXTA A (6 A) NÚMERO TREINTA - CUARENTA Y UNO (30 - 41) DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DEL MUNICIPIO DE CHÍA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**, cuya descripción cabida y linderos se encuentran citados en la mencionada escritura pública. -----

**SEGUNDO:** Que mediante la escritura pública número doscientos setenta y cinco (275) de fecha veintiuno (21) de marzo del año dos mil dos (2002) otorgada en la Notaría Primera (1ª) del Círculo de Chía, los comparecientes constituyeron **PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**, en favor suyo y de sus hijos menores y de los que llegaren a tener, sobre el inmueble antes mencionado, en los términos, forma y condiciones previstos en el Artículo sesenta (60) de la ley novena (9a) de mil novecientos ochenta y nueve (1989) y en la Ley tercera (3a) de mil novecientos noventa y uno (1991). -----

**TERCERO:** Declaran los comparecientes que en la actualidad no tienen hijos menores de edad, ni propios ni adoptivos y sus únicos hijos **MARLENE AGUIAR GUATIVA, ANGELA CONSUELO AGUIAR GUATIVA y ANDRÉS ORLANDO AGUIAR GUATIVA** quienes ya son mayores de edad, según registros civiles de nacimiento que se protocolizan. -----

**CUARTO:** Que con base a lo anteriormente dicho y de conformidad con la Ley setenta (70) de mil novecientos treinta y uno (1931), los comparecientes en la calidad dicha, **CANCELAN el PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE** a que

Calle 12 No. 13 – 13 Chía (Cundinamarca) Tels. 863 32 90 – 861 59 63  
Email: notaria2dechia@g-mail.com



BGPRXOW3CE

19-01-22 PC038434252

THOMAS GREGG & SONS



**NOTARIA SEGUNDA (2ª) DEL CÍRCULO DE CHÍA (CUNDINAMARCA)**  
**DR. PEDRO LEÓN CABARCAS SANTOYA**  
**NOTARIO TITULAR**

se refiere este instrumento, por lo tanto solicitan al señor Registrador de Instrumentos Públicos inscribir la cancelación de esta limitación en el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20364386.

Se expide el **CERTIFICADO DE CANCELACIÓN DEL PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE** a los **DOS (02)** días del mes de **MARZO** del año **dos mil veintidós (2022)** en el Municipio de Chía (Cundinamarca), con destino a: **NOTARÍA PRIMERA (1ª) DE CHÍA, CUNDINAMARCA.**



**PEDRO LEÓN CABARCAS SANTOYA**  
**NOTARIO SEGUNDO (2o) DEL CÍRCULO DE CHÍA (CUNDINAMARCA)**

LAFG

**Calle 12 No. 13 – 13 Chía (Cundinamarca) Tels. 863 32 90 – 861 59 63**  
**Email: notaria2dechia@g-mail.com**





República de Colombia

000539

1 0 2 MAR 2022



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 539.

QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE.

FECHA: DOS (02) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS (2022)

OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA (2ª) DEL CÍRCULO DE CHÍA  
(CUNDINAMARCA).

ACTO JURÍDICO: Cancelación de Patrimonio de Familia Inembargable.

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: LOTE DE TERRENO NÚMERO CIENTO UNO  
(101) DE LA MANZANA I, UBICADO EN LA CARRERA SEXTA A (6 A) NÚMERO  
TREINTA - CUARENTA Y UNO (30 - 41) DE LA ACTUAL NOMENCLATURA  
URBANA DEL MUNICIPIO DE CHÍA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50N-20364386.

OTORGANTES: ORLANDO AUGUSTO AGUIAR GALINDO C.C. 19.109.025 y  
GLORIA GUATIVA LÓPEZ C.C. 41.406.127.

En el municipio de Chía, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a  
los dos (02) días del mes de marzo del año dos mil veintidós (2022), en el  
Despacho de la Notaria Segunda (2a) de este Círculo, cuyo Notario titular es el  
Doctor PEDRO LEON CABARCAS SANTOYA, se otorgó la presente escritura  
pública que se consignó en los siguientes términos:

COMPARECIERON: ORLANDO AUGUSTO AGUIAR GALINDO, mayor de edad,  
con domicilio en el Municipio de Chía, Cundinamarca, identificado con la cédula de  
ciudadanía número 19.109.025 expedida en Bogotá D.C., de estado civil casado con  
sociedad conyugal vigente y GLORIA GUATIVA LÓPEZ, mayor de edad, con  
domicilio en el Municipio de Chía, Cundinamarca, identificada con la cédula de  
ciudadanía número 41.406.127 expedida en Bogotá D.C., de estado civil casada con  
sociedad conyugal vigente quienes obran en nombre propio y manifestaron:

PRIMERO: Que, por medio de la escritura pública número doscientos setenta y cinco  
(275) de fecha veintiuno (21) de marzo del año dos mil dos (2002) otorgada en la  
Notaría Primera (1ª) del Círculo de Chía debidamente registrada al folio de matrícula  
inmobiliaria número 50N-20364386, los comparecientes adquirieron a título de  
compraventa, el siguiente inmueble:

PEDRO LEON CABARCAS SANTOYA  
CHÍA  
PO005392005

PC041126588

24-11-21 PO005392005  
02-02-22 PC041126588

EG98W2AB0C  
6H77B25IUN

THOMAS GORE S. 50493



**LOTE DE TERRENO NÚMERO CIENTO UNO (101) DE LA MANZANA I UBICADO EN LA CARRERA SEXTA A (6 A) NÚMERO TREINTA - CUARENTA Y UNO (30 - 41) DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DEL MUNICIPIO DE CHÍA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA,** cuya descripción cabida y linderos se encuentran citados en la mencionada escritura pública. -----

**SEGUNDO:** Que mediante la escritura pública número doscientos setenta y cinco (275) de fecha veintiuno (21) de marzo del año dos mil dos (2002) otorgada en la Notaría Primera (1ª) del Círculo de Chía, los comparecientes constituyeron **PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**, en favor suyo y de sus hijos menores y de los que llegaren a tener, sobre el inmueble antes mencionado, en los términos, forma y condiciones previstos en el Artículo sesenta (60) de la ley novena (9a) de mil novecientos ochenta y nueve (1989) y en la Ley tercera (3a) de mil novecientos noventa y uno (1991). -----

**TERCERO:** Declaran los comparecientes que en la actualidad no tienen hijos menores de edad, ni propios ni adoptivos y sus únicos hijos MARLENE AGUIAR GUATIVA, ANGELA CONSUELO AGUIAR GUATIVA y ANDRÉS ORLANDO AGUIAR GUATIVA quienes ya son mayores de edad, según registros civiles de nacimiento que se protocolizan. -----

**CUARTO:** Que con base a lo anteriormente dicho y de conformidad con la Ley setenta (70) de mil novecientos treinta y uno (1931), los comparecientes en la calidad dicha, **CANCELAN** el **PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE** a que se refiere este instrumento, por lo tanto solicitan al señor Registrador de Instrumentos Públicos inscribir la cancelación de esta limitación en el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20364386. -----

**ACEPTACIÓN NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA:** Los otorgantes manifiestan bajo la gravedad de juramento, que se entiende aceptado con la firma de la presente escritura, que aceptan recibir correos informativos y que dan su consentimiento para ser notificados sobre su trámite ante registro y beneficencia al correo electrónico [nutricionbellezaynegocios2020@gmail.com](mailto:nutricionbellezaynegocios2020@gmail.com). - Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (LEY 1437 DE 2011). -----

===== **HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA** =====

**CONSTANCIAS NOTARIALES:** (Artículo 9 Decreto Ley 960 de 1970). El(la) **Notario(a)** responde de la Regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no



000539

2 MAR 2022



2014800

DANE

REPUBLICA DE COLOMBIA

REGISTRO CIVIL

REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION No.

Parte básica

Parte complementaria

041012

02155

OFICINA DE REGISTRO CIVIL: NOTARIA SEXTA --- BOGOTÁ D F --- 1006

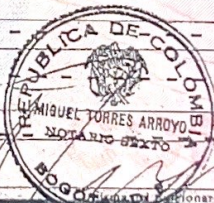
SECCION GENERAL

INSCRITO: Primer apellido AGUIAR, Segundo apellido GUATIVA, Nombres ANGELA CONSUELO  
SEXO: Masculino o femenino FEMENINO, Fecha de nacimiento 12 OCTUBRE 1974  
LUGAR DE NACIMIENTO: País COLOMBIA, Departamento CUNDINAMARCA, Municipio BOGOTÁ

SECCION ESPECIFICA

DATOS DEL NACIMIENTO: Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, donde ocurrió el nacimiento HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS, Hora 11,30 pm  
Clase de certificación presentada (médica, acta parroquial, etc.) CERTIFICADO MEDICO, Nombre del profesional que certificó el nacimiento FERNANDO SANCHEZ TORRES, No. de licencia 1241  
MADRE: Apellidos GUATIVA LOPEZ, Nombres GLORIA, Edad (años comp.) 26  
Identificación c.c.# 41.406.127 BOGOTÁ, Nacionalidad COLOMBIANA, Profesión u oficio HOGAR  
PADRE: Apellidos AGUIAR GALINDO, Nombres ORLANDO AGUSTO, Edad (años comp.) 27  
Identificación c.c.# 19.109.025 BOGOTÁ, Nacionalidad COLOMBIANA, Profesión u oficio EMPLEADO

DENUNCIANTE: Identificación c.c.# 19.109.025 BOGOTÁ, Firma [Firma], Dirección postal AUTOPISTA DEL NORTE-KILOMETRO 16, Nombre ORLANDO AGUSTO AGUIAR GALINDO  
TESTIGO: Identificación, Firma, Domicilio (Municipio)  
TESTIGO: Identificación, Firma, Domicilio (Municipio)  
FECHA DE INSCRIPCION: 13 Mes mayo Año 1976



NOTARIA SEXTA (6) DE BOGOTÁ, D  
COPIA DEL REGISTRO (6) DEL CIRCULO DE  
BOGOTÁ D.F. CERTIFICADO  
QUE LA PRESENTE ES FIEL FOTOCOPIA DE SU ORIGINAL  
QUE RESPONDE EN LOS ANTECEDENTES DEL REGISTRO CIVIL  
ESTA NOTARIA (6) FUE EMITIDA EL 19 JUL 2021  
19 JUL 2021  
ESTA COPIA TIENE VALIDEZ PERMANENTE  
VALIDO PARA DEMOSTRAR LA VERDAD  
TOMO --- FOLIO ---  
SERIAL 2017-860



PEDRO LEON CABARCAS SANTOYA  
NOTARIO SEGUNDO DE CHÍA

PC041126585

VOP4GXDCN

02-02-22 PC041126585

THOMAS DRIES & SONS



RECONOCIMIENTO DE HIJO NATURAL

Para efecto del artículo segundo (2o.) de la Ley 45 de 1936, Reconozco al niño  
a que se refiere esta Acta como mi hijo natural, en constancia de lo cual firmo:

Firma del padre que hace el reconocimiento

Firma del funcionario en virtud de la cual se hace el reconocimiento



NOTAS:

- Esta acta reemplaza la que aparece el serial 80047435 de fecha octubre 22 de 1.974 de conformidad con la RESOLUCION # 1478 de fecha 20 de abril de 1976 de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO . BOGOTA D F MAYO / 76



ESPACIO  
EN BLANCO





ORDINALS O  
MAYO 05  
SEPT. 09

REPUBLICA DE COLOMBIA  
REGISTRO CIVIL  
23308138-5

02 MAR 2022

Superintendencia de Notariado y Registro

REGISTRO DE NACIMIENTO

000539

IDENTIFICACION No.

1) Parte básica 2) Parte complementaria  
8 2 0 8 2 6

OFICINA REGISTRO CIVIL	5389285	NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE	CHIA. CUNDINAMARCA.	2768
SECCION GENERAL				
1) Primer apellido	2) Segundo apellido	3) Nombres		
AGUIAR	GUATIVA	ANDRES ORLANDO		
4) Sexo	5) Fecha de nacimiento	6) Día	7) Mes	8) Año
MASCULINO	26	MARZO	1982	
9) País	10) Departamento, Int., o Com.	11) Municipio		
COLOMBIA	CUNDINAMARCA	CHIA		
SECCION ESPECIFICA				
12) Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento	13) Hora			
HOSPITAL SAN ANTONIO	11 AM.			
14) Documento presentado: Antecedente (Cert. médico, Acta parroquial, etc.)	15) Nombre del profesional que certificó el nacimiento			
MEDICA	SERGIO ALBERTO ZARAZA A.			
16) Apellidos (de soltera)	17) Nombres			
GUATIVA LOPEZ	GLORIA			
18) Identificación (clase y número)	19) Nacionalidad			
Cdla. N° 41' 406.127 DE BOGOTA	COLOMBIANA			
20) Apellidos	21) Profesión u oficio			
AGUIAR GALINDO	HOGAR			
22) Identificación (clase y número)	23) Nombres			
Cdla. N° 10' 109.025 BOGOTA	ORLANDO AUGUSTO			
24) Identificación (clase y número)	25) Nacionalidad			
Cdla. N° 19' 109.025 BOGOTA	COLOMBIANA			
26) Dirección postal	27) Profesión u oficio			
CHIA. CARRETERA 3a. N° 6-31	COMERCIANTE			
28) Identificación (clase y número)	29) Firma (autógrafa)			
TESTIGO	TESTIGO			
30) Domicilio (Municipio)	31) Nombre			
32) Identificación (clase y número)	33) Firma (autógrafa)			
TESTIGO	TESTIGO			
34) Domicilio (Municipio)	35) Nombre			
36) Identificación (clase y número)	37) Firma (autógrafa)			
FECHA DE INSCRIPCION	FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO			
14	ABRIL 1982			

ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL. SE  
EXPIDE PARA DEMOSTRAR PARENTESCO.  
DECRETO 1260 DE 1970.  
LIBRO: FOLIO:  
SERIAL: 5389285  
FECHA: 05 DIC 2018  
CARLOS ALBERTO SEGURA L.  
REGISTRADOR DEL ESTADO CIVIL.



PEDRO LEON CABARCAS SANTOYA  
NOTARIO SEGUNDO DE CHIA

PC041126584

02-02-22 PC041126584

FBUIN59TY

THOMAS GREG & SONS



02 MAR 2022 000539

2863427

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DANE REGISTRO CIVIL  
SERVICIO NACIONAL DE INSCRIPCION

REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION No.

Parte básica	Parte complementaria
70 02 08	

Notaría, Registraduría Municipal, Alcaldía, Corregimiento, etc. Municipio BOGOTA D.E. Código 1045

SECCION GENERAL

Primer apellido	Segundo apellido	Nombres
AQUIAR	GUATIVA	MARLENE
Sexo	Fecha de nacimiento	Día Mes Año
FEMENINO	08 FEBRERO	1970
País	Departamento	Municipio
COLOMBIA	CUNDINAMARCA	BOGOTA D.E.

SECCION ESPECIFICA

Clinica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, donde ocurrió el nacimiento	Hora
HOSPITAL DE LA HORTUA	12:30 A.
Clase de certificación presentada (médica, acta parroquial, etc.)	Nombre del profesional que certificó el nacimiento
ACTA PARROQUIAL	PCO : JORGE GARCIA?
Apellidos	Nombres
GUATIVA LOPEZ	GLORIA
Identificación	Nacionalidad
C.C.# 41.406.127 BOGOTA D.E.	COLOMBIANA
Profesión u oficio	Edad (años cum)
HOGAR	21 AÑOS
Apellidos	Nombres
AGUIAR GALINDO	ORLANDO AUGUSTO
Identificación	Nacionalidad
C.C.# 19.109.025 BOGOTA D.E.	COLOMBIANO
Profesión u oficio	Edad (años cum)
EMPLEADO	22 AÑOS

Identificación	Firma
C.C.# 19.109.025 BOGOTA D.E.	<i>[Firma]</i>
Dirección postal	Nombre
CALLE 74 # 60-64 BOGOTA	ORLANDO AUGUSTO AGUIAR GALINDO

Identificación	Firma
Domicilio (Municipio)	<i>[Firma]</i>

Identificación	Firma
Domicilio (Municipio)	<i>[Firma]</i>

FECHA EN QUE SE HIZO EL REGISTRO	Firma del funcionario
Día 16 Mes NOVIEMBRE Año 1977	<i>[Firma]</i>

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

ESTE REGISTRO TIENE VALOR  
PERMANENTE  
HASTA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1983  
RODOLFO REY BRANQUEZ

SECRETARIA DE GOBIERNO  
BOGOTA D.E.  
10 MAR 1977  
*[Firma]*





República de Colombia  
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



República de Colombia

000539

0-2 MAR 2022



de la veracidad de las declaraciones de los interesados. Tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. (Arts. 35 y 102 del Decreto Ley 960 de 1970): Ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. Se advirtió a los otorgantes de ésta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos consignados en ella, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, **El(la) Notario(a)** no asume responsabilidad alguna por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de **El(la) Notario(a)**. En tal caso, éstos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos.

**NOTA DE ADVERTENCIA 1:** Se advierte a los otorgantes, que son responsables **PENAL Y CIVILMENTE** en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales.

**NOTA DE ADVERTENCIA 2 SOBRE REGISTRO:** Igualmente, se advirtió expresamente sobre la necesidad de inscribir esta escritura en la Oficina de Registro correspondiente dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de su otorgamiento, so pena de pagar intereses moratorios por mes o fracción del mes de retardo, Ley 223 Artículo 231 de 1995. En caso de que el acto sea una constitución de hipoteca, ampliación o constitución de patrimonio de familia, el plazo para el registro es de noventa (90) días hábiles a partir de la fecha, si no se registra dentro de este término, se deberá otorgar una nueva escritura. Artículo 32. Decreto 1250 de 1.970

#### OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

Leído, el presente instrumento público por los otorgantes y advertidos de las formalidades legales de su registro dentro de los términos y tiempo establecidos, estuvieron de acuerdo con él, lo revisaron y concuerda en todo con lo acordado por ellos y así lo aceptan y en tal forma, lo firman junto conmigo El (la) Notario (a) que de lo expuesto anterior doy fe y por ello lo autorizo.

El presente instrumento público se contiene en las hojas de papel notarial números:  
**PO005892005 – PO005891828.**

PEDRO LON CABARCAS SANTOYA  
NOTARIO DE CUIA  
PO005891828

PC041126587

24-11-21 PO005891828  
02-02-22 PC041126587  
CABARCAS SANTOYA  
THOMAS GREG & SONS



DERECHOS NOTARIALES: ----- \$66.200

IVA: ----- \$19.426

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO: ----- \$7.150

CUENTA ESPECIAL PARA EL NOTARIADO: ----- \$7.150

Resolución 0755 de Enero 26 del año 2.022. -----

LOS COMPARECIENTES:

ORLANDO AUGUSTO AGUIAR GALINDO

HUELLA INDICE DERECHO

C.C. No. 1910982581.

TELÉFONO: 300 6742087

DIRECCIÓN: K 6A3041

ESTADO CIVIL: casado

CORREO ELECTRÓNICO: nutricionbellezaynegocios2020@gmail.com

ACTIVIDAD ECONÓMICA: comerciante

RESOLUCIÓN 033 /044/2007 UIAF

Gloria Guativa López

HUELLA ÍNDICE DERECHO

C.C. No. 41.4106127

TELÉFONO: 3115523498

DIRECCIÓN: Carrera 6A #30-47

ESTADO CIVIL: Casada

CORREO ELECTRÓNICO: nutricionbellezaynegocios2020@gmail.com

ACTIVIDAD ECONÓMICA: Ama de casa

RESOLUCIÓN 033 /044/2007 UIAF

PEDRO LEON CABARCAS SANTOYA

NOTARIO SEGUNDO (2o) DEL CÍRCULO DE CHÍA (CUNDINAMARCA)

LAFG - 683/2022.





REPÚBLICA DE COLOMBIA



ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 539 DE  
FECHA 02 DE MARZO DEL AÑO 2022 OTORGADA EN LA NOTARIA  
SEGUNDA (2ª) DE CHÍA (CUNDINAMARCA) -----

NOTARIA 2ª DEL CÍRCULO DE CHÍA CUNDINAMARCA

Es fiel y Reitera (1) Copia de la escritura pública  
número 539 de fecha 02 de Marzo de 2022 tomada  
de su original la que expide y autorizo en 5 hojas útiles son  
Destino a Interesado  
Dada en Chía (Cund.) A los 02 días de Marzo de 2022  
Decreto 1534 de 1989

02 MAR 2022

*[Firma manuscrita]*



PEDRO LEON CABARCAS SANTOYA  
NOTARIO SEGUNDO DE CHÍA



PC041126590

DGYS8219AR

02-02-22 PC041126590

THOMAS DREDS & SONS