



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221227329369801845**

**Nro Matrícula: 060-294276**

Página 1 TURNO: 2022-060-1-191525

Impreso el 27 de Diciembre de 2022 a las 01:53:52 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 17-11-2015 RADICACIÓN: 2015-060-6-19326 CON: ESCRITURA DE: 21-08-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SEGUNDA ETAPA FASE DOS (2) TORRE CUATRO APARTAMENTO 0323 con area de 58.21M2 coeficiente de propiedad 0.2201% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 3122, 2015/08/21, NOTARIA SEGUNDA CARTAGENA. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:  
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

LA FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CIUDAD JARDIN NIT. 8300537006 CONSTITUYO POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LAS SIGUIENTES UNIDADES CON LA SIGUIENTES MATRICULAS DE LA 060-294259 HASTA LA 060-294477 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 3122 DEL 21/8/2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 24/9/2015 EN LA MATRÍCULA 060-277205 .LA FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CIUDAD JARDIN NIT. 8300537006 SE CONSTITUYO POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGUN CONSTA EN LA .-ESCRITURA 682 DEL 26/2/2015 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 9/3/2015 EN LA MATRÍCULA 060-277205 .LA FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CIUDAD JARDIN - NIT 830053700- DIVIDIO POR DIVISION MATERIAL SEIS LOTES CON LAS SIGUIENTES MATRICULAS DE LA 060-277205 HASTA LA 060-277210 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 5610 DEL 10/12/2013 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 13/12/2013 EN LA MATRÍCULA 060-232884 .- AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P. ACUACAR S.A. E.S.P. POR SERVIDUMBRE QUE LE HACE ACUEDUCTO PASIVA QUE LE HACE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO CIUDAD JARDIN NIT 830053700- Y URBANIZADORA LA CAROLINA LTDA SEGUN CONSTA EN LA .5. -ESCRITURA 2548 DEL 13/8/2013 NOTARIA PRIMERA 1 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 14/8/2013 EN LA MATRÍCULA 060-232884 .FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CIUDAD JARDIN - NIT 830053700-6 , URBANIZADORA LA CAROLINA LTDA ACLARA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 698 DEL 12/3/2012 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 4/4/2012 EN LA MATRÍCULA 060-232884 . LA FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CIUDAD JARDIN POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL QUE LE HIZO URBANIZADORA LA CAROLINA LTDA ,SEGUN CONSTA EN LA -ESCRITURA 361 DEL 8/2/2012 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 4/4/2012 EN LA MATRÍCULA 060-232884 .LA URBANIZADORA LA CAROLINA LTDA POR DIVISION MATERIAL SEGUN CONSTA EN LA -ESCRITURA 2702 DEL 12/10/2007 NOTARIA PRIMERA 1 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 14/11/2007 EN LA MATRÍCULA 060-232884 .- AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P. ACUACAR S.A. POR SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA QUE LE HIZO LA URBANIZADORA LA CAROLINA LTDA SEGUN CONSTA EN LA . -ESCRITURA 0886 DEL 11/5/2007 NOTARIA QUINTA 5 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 17/5/2007 EN LA MATRÍCULA 060-232884 .-URBANIZADORA CAROLINA LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A INVERSIONES RODRIGUEZ CANTILLO & CIA. LTDA. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 3759 DE FECHA 16-11-96 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 19-06-97, FOLIO DE MATRICULA # 060-163434.- ACLARADA LA ESCRITURA # 3759 EN CUANTO A UNO DE LOS LINDEROS MEDIANTE LA ESCRITURA # 2868 DE FECHA 30-11-98 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 25-03-99, FOLIO DE MATRICULA # 060-0163434.- DESENGLOBADA UNA PORCIÓN DEL BIEN (AREA 113869.12 M2) Y DECLARADA PARTE RESTANTE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1456 DE FECHA 23-08-99 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 11-10-99, FOLIO DE MATRICULA # 060-0163434. DESPUES DE UNA VENTA PARCIAL DECLARADA LA PARTE RESTANTE (AREA 63 HECT. 1372.38M2), SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 59 DE FECHA 18-01-2000, DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA REGISTRADA EL 10-02-2000, EN EL FOLIO DE MATRICULA Nº 060-163434.- LOTEADO PARTE DEL INMUEBLE; Y DECLARADA LA PARTE RESTANTE (AREA 552798.54 M2) , SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA Nº 2043 DE 01-08-2007 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 11-08-2007 EN LOS FOLIOS DE MATRICULA Nº 060-163434, 060-227216 AL 060-227272.-



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221227329369801845**

**Nro Matrícula: 060-294276**

Página 2 TURNO: 2022-060-1-191525

Impreso el 27 de Diciembre de 2022 a las 01:53:52 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ACLARADA LA ESCRITURA Nº 2043 EN CUANTO A LOS LINDEROS CORRECTOS DE LA PARTE RESTANTE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA Nº 2472 DE 19-09-2007 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24-09-2007 EN EL FOLIO DE MATRICULA Nº 060-163434.- INVERSIONES RODRIGUEZ CANTILLO & CIA LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A RAMON RODRIGUEZ GOMEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1779 DE FECHA 10-08-81 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 08-10-81, FOLIO DE MATRICULA # 060-0038285. ACLARADA LA CITADA ESCRITURA # 1779 EN CUANTO AL PRECIO DE LA VENTA DE ESTE Y OTROS INMUEBLE S, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2540 DE FECHA 23-10-81 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28-10-81 FOLIO DE MATRICULA # 060-0038285.- SEGREGADA UNA PORCIÓN DEL LOTE DE MAYOR EXTENSION SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 3759 DE FECHA 16-11-96 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 19-06-97, FOLIO DE MATRICULA # 060-0163434.- EL SEÑOR RAMON RODRIGUEZ, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A ANDRES RODRIGUEZ GOMEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 320 DE FECHA 25-03-46 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 20-04-46 DILIGENCIA # 738, PAGINA #S. 249/50 DEL LIBRO 1 TOMO 3A. DE 1946.

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) # CONJUNTO RESIDENCIAL TORRE DEL JARDIN R.P.H.KRA 91-A Nº39-H-65 SEGUNDA ETAPA FASE DOS (2) TORRE CUATRO APARTAMENTO 0323

#### DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

060 - 277205

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-04-2014 Radicación: 2014-060-6-8289**

Doc: ESCRITURA 1247 DEL 14-04-2014 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CIUDAD JARDIN - NIT 830053700-6

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A

NIT# 8600343137

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-09-2015 Radicación: 2015-060-6-19326**

Doc: ESCRITURA 3122 DEL 21-08-2015 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CIUDAD JARDIN NIT.



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221227329369801845**

**Nro Matrícula: 060-294276**

Página 3 TURNO: 2022-060-1-191525

Impreso el 27 de Diciembre de 2022 a las 01:53:52 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

8300537006

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-03-2017 Radicación: 2017-060-6-5382**

Doc: ESCRITURA 953 DEL 08-03-2017 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0957 CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CIUDAD JARDIN

NIT# 830053700-6

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CIUDAD JARDIN

NIT# 830053812-2

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-10-2018 Radicación: 2018-060-6-24717**

Doc: ESCRITURA 3585 DEL 24-07-2018 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$1,644,737

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CIUDAD JARDIN - NIT 830053700-6

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-10-2018 Radicación: 2018-060-6-24717**

Doc: ESCRITURA 3585 DEL 24-07-2018 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$83,160,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA VIS VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CIUDAD JARDIN

CC# 1140833716 X

A: VARGAS PEREIRA MIGUEL ANGEL

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-10-2018 Radicación: 2018-060-6-24717**

Doc: ESCRITURA 3585 DEL 24-07-2018 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARGAS PEREIRA MIGUEL ANGEL CC# 1140833716

A: A FAVOR SUYO

A: DE LOS HIJOS MENORES QUE TENGA O LLEGARE A TENER

A: DEL CONYUGE O COMPAÑERA PERMANENTE QUE TENGA O LLEGARE A TENER





## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221227329369801845**

**Nro Matrícula: 060-294276**

Página 5 TURNO: 2022-060-1-191525

Impreso el 27 de Diciembre de 2022 a las 01:53:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-060-1-191525      FECHA: 27-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
*La guarda de la fe pública*