



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221207124669017610

Nro Matrícula: 300-455412

Página 1 TURNO: 2022-300-1-246213

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 03:32:25 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 15-02-2022 RADICACIÓN: 2022-300-6-2865 CON: ESCRITURA DE: 31-12-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 2607 - TORRE B CON coeficiente de propiedad 0.164% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 1209, 2021/12/31, NOTARIA ONCE BUCARAMANGA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 45 CENTIMETROS CUADRADOS: 47 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 0.164%

#### COMPLEMENTACION:

ALFREDO AMAYA H. CIA S.A.S. EFECTUO CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SEGÚN ESCRITURA 1209 DEL 31/12/2021 DE LA NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25/01/2022. ----- ESTE TERRENO SE FORMO POR ENGLOBE DE DOS LOTES QUE ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. EFECTUO, SEGÚN ESCRITURA 1209 DEL 31/12/2021 DE LA NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25/01/2022. ----- ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. ADQUIRIO LOS LOTES DE TERRENO OBJETO DEL ENGLOBE, ASI: 1.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-417344, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL JUNTO CON OTRO INMUEBLE QUE HIZO A ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO NUEVO RICAURTE, SEGÚN ESCRITURA 4685 DEL 18/10/2018 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08/11/2018. ----- ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO NUEVO RICAURTE EFECTUO RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL QUE HIZO A ALFREDO AMAYA CIA. S.A.S., SEGÚN ESCRITURA 3890 DEL 14/12/2020 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05/01/2021. ----- LOTE DE TERRENO OBJETO DE DIVISION MATERIAL FUE ADQUIRIDO POR ALFREDO AMAYA H.CIA S.A.S. ESTE SE FORMO POR ENGLOBE DE TRES LOTES, SEGÚN ESCRITURA 3499 DEL 24/08/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/08/2017. ----- ALFREDO AMAYA H.CIA S.A.S. ADQUIRIO LOS LOTES DE TERRENO OBJETO DEL ENGLOBE, ASI: 1.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-50891, POR COMPRA QUE HIZO A DIAZ DE CADENA MARINA, SEGÚN ESCRITURA 4631 DEL 30/09/2011 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05/10/2011. ----- DIAZ DE CADENA MARINA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A ARIZA PEREZ DE MARTINEZ MARIA DE JESUS Y MARTINEZ HERNANDEZ LUIS MARIA, SEGÚN ESCRITURA 09 DEL 04/01/1966 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28/01/1966. ----- MEDIDA CAUTELAR ----- EMBARGO CON ACCION PERSONAL, PROCESO ADELANTADO POR DIAZ DE CADENA MARINA, CONTRA ORTIZ PIMENTO MEDARDO, SEGÚN OFICIO 3183/0354 DEL 24/07/1998 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25/08/1998. ----- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 4189/0354 DEL 06/12/2000 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/12/2000. ----- ARIZA PEREZ DE MARTINEZ MARIA DE JESUS Y MARTINEZ HERNANDEZ LUIS MARIA ADQUIRIO POR COMRPA QUE HICIERON A HERNANDEZ JOSE GUAMAN, SEGÚN ESCRITURA 2722 DEL 17/10/1956 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22/11/1956. ----- 2.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-53769, POR COMPRA QUE HIZO A ESTUPIÑAN MALPICA ELIAS, SEGÚN ESCRITURA 2180 DEL 08/07/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/08/2011. ----- GRAVAMEN ----- HIPOTeca ABIERTA, CONSTITUIDA POR MAICITO S.A. A FAVOR DE ALFREDO AMAYA H.CIA S.A.S., SEGÚN ESCRITURA 2222 DEL 22/06/2015 DE LA NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23/06/2015. ----- Y CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 3499 DEL 24/08/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/08/2017. ----- ESTUPIÑAN MALPICA ELIAS ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A ESTUPIÑAN MALPICA PEDRO, SEGÚN ESCRITURA 1988 DEL 30/07/1952 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/08/1952. ----- Y ACLARACION ESC. 1988, SEGÚN ESCRITURA 2180 DEL 08/07/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/08/2011. ----- ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. EFECTUO DIVISION MATERIAL, SEGÚN ESCRITURA 3499 DEL 24/08/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/08/2017. ----- 2.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-417345, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL JUNTO CON OTRO INMUEBLE QUE HIZO A ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO NUEVO RICAURTE, SEGÚN ESCRITURA 4685 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221207124669017610

**Nro Matrícula: 300-455412**

Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-246213

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 03:32:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

18/10/2018 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08/11/2018. ----- ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO NUEVO RICAURTE EFECTUO RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL QUE HIZO A ALFREDO AMAYA CIA. S.A.S., SEGÚN ESCRITURA 3588 DEL 25/09/2019 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/09/2019. ----- LOTE DE TERRENO OBJETO DE DIVISION MATERIAL FUE ADQUIRIDO POR ALFREDO AMAYA H.CIA S.A.S. ESTE SE FORMO POR ENGLOBE DE TRES LOTES, SEGÚN ESCRITURA 3499 DEL 24/08/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/08/2017. ----- ALFREDO AMAYA H.CIA S.A.S. ADQUIRIO LOS LOTES DE TERRENO OBJETO DEL ENGLOBE, ASI: 1.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-50891, POR COMPRA QUE HIZO A DIAZ DE CADENA MARINA, SEGÚN ESCRITURA 4631 DEL 30/09/2011 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05/10/2011. ----- DIAZ DE CADENA MARINA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A ARIZA PEREZ DE MARTINEZ MARIA DE JESUS Y MARTINEZ HERNANDEZ LUIS MARIA, SEGÚN ESCRITURA 09 DEL 04/01/1966 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28/01/1966. ----- MEDIDA CAUTELAR ----- EMBARGO CON ACCION PERSONAL, PROCESO ADELANTADO POR DIAZ DE CADENA MARINA, CONTRA ORTIZ PIMENTO MEDARDO, SEGÚN OFICIO 3183/0354 DEL 24/07/1998 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25/08/1998. ----- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 4189/0354 DEL 06/12/2000 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/12/2000. ----- ARIZA PEREZ DE MARTINEZ MARIA DE JESUS Y MARTINEZ HERNANDEZ LUIS MARIA ADQUIRIO POR COMRPA QUE HICIERON A HERNANDEZ JOSE GUAMAN, SEGÚN ESCRITURA 2722 DEL 17/10/1956 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22/11/1956. -  
---- 2.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-53769, POR COMPRA QUE HIZO A ESTUPIÑAN MALPICA ELIAS, SEGÚN ESCRITURA 2180 DEL 08/07/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/08/2011. ----- GRAVAMEN ----- HIPOTECA ABIERTA, CONSTITUIDA POR MAICITO S.A. A FAVOR DE ALFREDO AMAYA H.CIA S.A.S., SEGÚN ESCRITURA 2222 DEL 22/06/2015 DE LA NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23/06/2015. ----- Y CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 3499 DEL 24/08/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/08/2017. ----- ESTUPIÑAN MALPICA ELIAS ADQUIRIDO POR COMPRA QUE HIZO A ESTUPIÑAN MALPICA PEDRO, SEGÚN ESCRITURA 1988 DEL 30/07/1952 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/08/1952. ----- Y ACLARACION ESC. 1988, SEGÚN ESCRITURA 2180 DEL 08/07/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/08/2011.

## DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 17A # 58-95 BARRIO RICAURTE - CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVO RICAURTE - PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENTO 2607 - TORRE B

## DETERMINACION DEL INMUEBLE: APARTAMENTO

## DESTINACION ECONOMICA:

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

300 - 455048

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-300-6-38140**

Doc: ESCRITURA 2304 DEL 26-09-2019 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221207124669017610**

**Nro Matrícula: 300-455412**

Página 3 TURNO: 2022-300-1-246213

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 03:32:25 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S.

NIT# 8040013805 X

A: MAICITO S.A. NIT 824004997-5

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA QP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA QP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA QP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA QP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA QP

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-01-2021 Radicación: 2021-300-6-339**

Doc: ESCRITURA 3890 DEL 14-12-2020 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S.

NIT# 8040013805 X

A: MAICITO S.A NIT: 824004997-5

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-01-2022 Radicación: 2022-300-6-2865**

Doc: ESCRITURA 1209 DEL 31-12-2021 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. - NIT 804001380-5

X

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-05-2022 Radicación: 2022-300-6-18929**

Doc: CERTIFICADO 69 DEL 29-03-2022 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$145,138

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA DE MAYOR EXTENSION, ESCRITURA N° 2304 DEL 26/09/2019

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MAICITO S.A. NIT. 824004997-5

A: ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. NIT. 804001380-5

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-05-2022 Radicación: 2022-300-6-18929**

Doc: CERTIFICADO 69 DEL 29-03-2022 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$145,138

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA DE MAYOR EXTENSION, ESCRITURA N° 3890 DEL 14/12/2020

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MAICITO S.A. NIT. 824004997-5

A: ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. NIT. 804001380-5

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-05-2022 Radicación: 2022-300-6-18930**

Doc: ESCRITURA 588 DEL 12-05-2022 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION CERTIFICADO N° 69 DEL 29/3/2022 EN CUANTO AL VALOR DE LA LIBERACION DE LAS HIPOTECAS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221207124669017610

**Nro Matrícula: 300-455412**

Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-246213

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 03:32:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. NIT. 804001380-5

A: MAICITO S.A. 824004997-5

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

#### **SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**  
o en el registro de los documentos

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-246213

FFCRA: 07-12-2022

EXPEDIDO EN BOGOTÁ

  
El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRÁS

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY