



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221207124669017610

Nro Matrícula: 300-455412

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-246213

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 03:32:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 15-02-2022 RADICACIÓN: 2022-300-6-2865 CON: ESCRITURA DE: 31-12-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 2607 - TORRE B CON coeficiente de propiedad 0.164% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1209, 2021/12/31, NOTARIA ONCE BUCARAMANGA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 45 CENTIMETROS CUADRADOS: 47 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 0.164%

COMPLEMENTACION:

ALFREDO AMAYA H. CIA S.A.S. EFECTUO CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SEGÚN ESCRITURA 1209 DEL 31/12/2021 DE LA NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25/01/2022. ----- ESTE TERRENO SE FORMO POR ENGLOBE DE DOS LOTES QUE ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. EFECTUO, SEGÚN ESCRITURA 1209 DEL 31/12/2021 DE LA NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25/01/2022. ----- ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. ADQUIRIO LOS LOTES DE TERRENO OBJETO DEL ENGLOBE, ASI: 1.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-417344, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL JUNTO CON OTRO INMUEBLE QUE HIZO A ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO NUEVO RICAURTE, SEGÚN ESCRITURA 4685 DEL 18/10/2018 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08/11/2018. ----- ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO NUEVO RICAURTE EFECTUO RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL QUE HIZO A ALFREDO AMAYA CIA. S.A.S., SEGÚN ESCRITURA 3890 DEL 14/12/2020 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05/01/2021. ----- LOTE DE TERRENO OBJETO DE DIVISION MATERIAL FUE ADQUIRIDO POR ALFREDO AMAYA H.CIA S.A.S. ESTE SE FORMO POR ENGLOBE DE TRES LOTES, SEGÚN ESCRITURA 3499 DEL 24/08/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/08/2017. ----- ALFREDO AMAYA H.CIA S.A.S. ADQUIRIO LOS LOTES DE TERRENO OBJETO DEL ENGLOBE, ASI: 1.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-50891, POR COMPRA QUE HIZO A DIAZ DE CADENA MARINA, SEGÚN ESCRITURA 4631 DEL 30/09/2011 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05/10/2011. ----- DIAZ DE CADENA MARINA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A ARIZA PEREZ DE MARTINEZ MARIA DE JESUS Y MARTINEZ HERNANDEZ LUIS MARIA, SEGÚN ESCRITURA 09 DEL 04/01/1966 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28/01/1966. ----- MEDIDA CAUTELAR ----- EMBARGO CON ACCION PERSONAL, PROCESO ADELANTADO POR DIAZ DE CADENA MARINA, CONTRA ORTIZ PIMIENTO MEDARDO, SEGÚN OFICIO 3183/0354 DEL 24/07/1998 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25/08/1998. ----- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 4189/0354 DEL 06/12/2000 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/12/2000. ----- ARIZA PEREZ DE MARTINEZ MARIA DE JESUS Y MARTINEZ HERNANDEZ LUIS MARIA ADQUIRIO POR COMRPA QUE HICIERON A HERNANDEZ JOSE GUAMAN, SEGÚN ESCRITURA 2722 DEL 17/10/1956 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22/11/1956. ----- 2.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-53769, POR COMPRA QUE HIZO A ESTUPIÑAN MALPICA ELIAS, SEGÚN ESCRITURA 2180 DEL 08/07/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/08/2011. ----- GRAVAMEN ----- HIPOTECA ABIERTA, CONSTITUIDA POR MAICITO S.A. A FAVOR DE ALFREDO AMAYA H.CIA S.A.S., SEGÚN ESCRITURA 2222 DEL 22/06/2015 DE LA NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23/06/2015. ----- Y CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 3499 DEL 24/08/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/08/2017. ----- ESTUPIÑAN MALPICA ELIAS ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A ESTUPIÑAN MALPICA PEDRO, SEGÚN ESCRITURA 1988 DEL 30/07/1952 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/08/1952. ----- Y ACLARACION ESC. 1988, SEGÚN ESCRITURA 2180 DEL 08/07/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/08/2011. ----- ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. EFECTUO DIVISION MATERIAL, SEGÚN ESCRITURA 3499 DEL 24/08/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/08/2017. ----- 2.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-417345, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL JUNTO CON OTRO INMUEBLE QUE HIZO A ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO NUEVO RICAURTE, SEGÚN ESCRITURA 4685 DEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221207124669017610

Nro Matrícula: 300-455412

Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-246213

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 03:32:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

18/10/2018 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08/11/2018. ----- ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO NUEVO RICAURTE EFECTUO RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL QUE HIZO A ALFREDO AMAYA CIA. S.A.S., SEGÚN ESCRITURA 3588 DEL 25/09/2019 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/09/2019. ----- LOTE DE TERRENO OBJETO DE DIVISION MATERIAL FUE ADQUIRIDO POR ALFREDO AMAYA H.CIA S.A.S. ESTE SE FORMO POR ENGLOBE DE TRES LOTES, SEGÚN ESCRITURA 3499 DEL 24/08/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/08/2017. ----- ALFREDO AMAYA H.CIA S.A.S. ADQUIRIO LOS LOTES DE TERRENO OBJETO DEL ENGLOBE, ASI: 1.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-50891, POR COMPRA QUE HIZO A DIAZ DE CADENA MARINA, SEGÚN ESCRITURA 4631 DEL 30/09/2011 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05/10/2011. ----- DIAZ DE CADENA MARINA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A ARIZA PEREZ DE MARTINEZ MARIA DE JESUS Y MARTINEZ HERNANDEZ LUIS MARIA, SEGÚN ESCRITURA 09 DEL 04/01/1966 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28/01/1966. ----- MEDIDA CAUTELAR ----- EMBARGO CON ACCION PERSONAL, PROCESO ADELANTADO POR DIAZ DE CADENA MARINA, CONTRA ORTIZ PIMIENTO MEDARDO, SEGÚN OFICIO 3183/0354 DEL 24/07/1998 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25/08/1998. ----- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 4189/0354 DEL 06/12/2000 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/12/2000. ----- ARIZA PEREZ DE MARTINEZ MARIA DE JESUS Y MARTINEZ HERNANDEZ LUIS MARIA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HICIERON A HERNANDEZ JOSE GUAMAN, SEGÚN ESCRITURA 2722 DEL 17/10/1956 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22/11/1956. ----- 2.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-53769, POR COMPRA QUE HIZO A ESTUPIÑAN MALPICA ELIAS, SEGÚN ESCRITURA 2180 DEL 08/07/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/08/2011. ----- GRAVAMEN ----- HIPOTECA ABIERTA, CONSTITUIDA POR MAICITO S.A. A FAVOR DE ALFREDO AMAYA H.CIA S.A.S., SEGÚN ESCRITURA 2222 DEL 22/06/2015 DE LA NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23/06/2015. ----- Y CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 3499 DEL 24/08/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/08/2017. ----- ESTUPIÑAN MALPICA ELIAS ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A ESTUPIÑAN MALPICA PEDRO, SEGÚN ESCRITURA 1988 DEL 30/07/1952 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/08/1952. ----- Y ACLARACION ESC. 1988, SEGÚN ESCRITURA 2180 DEL 08/07/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/08/2011.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 17A # 58-95 BARRIO RICAURTE - CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVO RICAURTE - PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENTO 2607 - TORRE B

DETERMINACION DEL INMUEBLE: APARTAMENTO

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 455048

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-300-6-38140

Doc: ESCRITURA 2304 DEL 26-09-2019 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221207124669017610

Nro Matrícula: 300-455412

Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-246213

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 03:32:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S.

NIT# 8040013805 X

A: MAICITO S.A. NIT 824004997-5

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-01-2021 Radicación: 2021-300-6-339

Doc: ESCRITURA 3890 DEL 14-12-2020 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S.

NIT# 8040013805 X

A: MAICITO S.A NIT: 824004997-5

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-01-2022 Radicación: 2022-300-6-2865

Doc: ESCRITURA 1209 DEL 31-12-2021 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. - NIT 804001380-5

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-05-2022 Radicación: 2022-300-6-18929

Doc: CERTIFICADO 69 DEL 29-03-2022 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$145,138

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA DE MAYOR

EXTENSIÓN, ESCRITURA N° 2304 DEL 26/09/2019

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAICITO S.A. NIT. 824004997-5

A: ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. NIT. 804001380-5

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-05-2022 Radicación: 2022-300-6-18929

Doc: CERTIFICADO 69 DEL 29-03-2022 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$145,138

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA DE MAYOR

EXTENSIÓN, ESCRITURA N° 3890 DEL 14/12/2020

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAICITO S.A. NIT. 824004997-5

A: ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. NIT. 804001380-5

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-05-2022 Radicación: 2022-300-6-18930

Doc: ESCRITURA 588 DEL 12-05-2022 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION CERTIFICADO N° 69 DEL 29/3/2022 EN CUANTO AL VALOR DE LA LIBERACIÓN DE LAS HIPOTECAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221207124669017610

Nro Matrícula: 300-455412

Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-246213

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 03:32:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. NIT. 804001380-5

A: MAICITO S.A. 824004997-5

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-246213

FECHA: 07-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública