



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221118855968145457

Nro Matrícula: 040-349776

Página 1 TURNO: 2022-040-1-226961

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 05:46:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 09-07-2001 RADICACIÓN: 2001-18942 CON: ESCRITURA DE: 26-06-2001

CODIGO CATASTRAL: 0800101110000226090190000155 COD CATASTRAL ANT: 08001011102260155901

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1.110 de fecha 26-06-2001 en NOTARIA SEXTA de BARRANQUILLA BLOQUE 3 APTO 507-C2 con area de 53.90MTS2 con coeficiente de 0.3152066% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NUMERO 040-0348971----CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE LA COLINA---02-01-2001 ESCRITURA 2367 DEL 29-11-2000 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPROVENTA, POR VALOR DE \$ 70,000,000.00 DE: PARRIS Y CIA S.A. , A : ALEJANDRO CHAR Y CIA LTDA INGENIEROS CONSTRUCTORES----- 29-11-2000 ESCRITURA 1.629 DEL 31-08-2000 NOTARIA SEXTA DE BARRANQUILLA COMPROVENTA, POR VALOR DE \$ 103,740,000.00 DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A SERFINANSA COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL "SERFINANSA" , A : ALEJANDRO CHAR Y CIA LTDA-INGENIEROS CONSTRUCTORES, ADQUIRIO LOS INMUEBLE BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS NUMEROS 040-0300746 Y 040-0303936-----Y PARTE,POR COMPRA A CONJUNTO RESIDENCIAL COLINAS DEL EDEN S.A ANTES (CINCO UNOS S.A.) SEGUN CONSTA EN LA ESC. PUBLICA NUMERO 1629 DE FECHA 31 DE AGOSTO DEL 2000, OTORGADA EN LA NOTARIA 6A. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 29 DE NOVIEMBRE DEL 2000 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 040-0303397.----EN RELACION CON LA ESC.339 DE FEBRERO 22 DEL 2001, EN CUANTO A UN ENGLOBE, REG. EL 28 DE FEBRERO DEL 2001, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0346679.----EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION NUMERO 1054 DE FECHA 15 DE JUNIO DEL 2000, OTORGADA EN LA NOTARIA SEXTA DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 15 DE JUNIO DEL 2001, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 040-0348971- PARRISH & COMPAIA LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MARIA AUXILIADORA NIEBLES HE- RRERA, MARIA EUGENIA NAVARRO MARTIN LEYES,DE FUENTES,RUBEN ORLANDO NAVARRO MARTIN LEYES, RUBEN NAVARRO SERJE, CAROLINA-CAROLINA MARTIN LEYES DE RUIZ, ANGEL MARIA RUIZ MACHUCA,ALE JANDRINA MARTIN LEYES DE BLANCO CEPEDA, JUANA INES MARTIN LEYES DE CORREA DE BETANCOURT, GERMAN MARTIN LEYES, PABLO MARTIN LEYES,CARLOS MARTIN LEYES E HIJOS SOCIEDAD COMANDITA-SIMPLE Y CARLOS MARTIN LAYES,SEGUN CONSTA EN LA ESC.PUBLICA # 258 DE MARZO 1/78,OTORGADA EN LA NOTARIA 3.DE ES-TE-CIRCUITO, REGISTRADA EL 20 DE MARZO /78, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA # 040-0016914.-EN RELACION CON LA ESC.DE DIVI- SION # 2406 DE FECHA 23 DE SEPT./ 87, OTORGADA EN LA NOTA- RIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 15 DE DIC-/87, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA # 040-0192144.-EN RELACION CON LA ESC.DE DIVISION # 3289 DE FECHA 5 DE AGOSTO/91,OTORGADA EN LA NOTA RIA 5.DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 31 DE OCTUBRE/91,BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS NOS.040-0224845.Y 040-0224850.-EN RELACION CON LA ESC.LOTE # 2176 DE FECHA SEPT 9/94,DE LA NOT 7 DE ESTE CTO, REG EL 12 DE JUN/95,BAJO LOS FOLIOS DE MATS.040-0277334/35.-EN RELACION CON LA ESC. DE ENGLOBE # 1192, DE FECHA MARZO 18/97,OTORGADA EN LA NOTARIA 5 DE ESTE CTO,REG EL 8 DE ABRIL/97,BAJO EL FOLIO DE MAT #300523----EN RELACION CON LA ESCRITURA DE ENGLOBE Y DIVISION NUMERO 1192 DE FECHA 18 DE MARZO DE 1997, OTORGADA EN LA NOTARIA QUINTA DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 8 DE ABRIL DE 1997, BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULA NUMEROS 040-0300746, 040-0303936 Y 040-0303937 -----EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION NUMERO 2397 DE FECHA 23 DE MAYO DE 1997, OTORGADA EN LA NOTARIA QUINTA DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 9 DE JULIO DE 1997, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 040-0303936 Y 040-0303937 ----- MARIA AUXILIADORA NIEBLES HERRERA,MARIA EUGENIA NAVARRO MAR TIN LEYES DE FUENTES,RUBEN ORLANDO NAVARRO MARTIN LEYES,RUBEN NAVA RRO SERJE,CAROLINA MARTIN LEYES DE RUIZ,ANGEL MARIA RUIZ MACHUCA, ALEJANDRINA MARTIN LEYES DE BLANCO,ANTONIO BLANCO CEPEDA,JUANA INES MARTIN LEYES DE CORREA,ERNESTO CORREA DE BETANCOURT,GERMAN MARTIN LEYES PABLO MARTIN LE YES,CARLOS MARTIN LEYES E HIJOS SOCIEDAD COMANDITA SIMPLE Y CARLOS MARTIN LEYES, ADQUIRIERON ASI: MARIA AUXILIADORA NIEBLES HERRERA,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221118855968145457

Nro Matrícula: 040-349776

Página 2 TURNO: 2022-040-1-226961

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 05:46:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO PARTE, POR COMPRA A CAROLINA LE- YES DE MARTIN, SEGUN CONSTA EN LA ESC. PUBLICA # 3419 DE DIC/74 OTORGADA EN LA NOTARIA 3.DE ESTE CIRCUITO,REGISTRADA EL 24 DE MAYO/76, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA # 040-0016914.-EN RELACION CON LA ESC.#329 DE FECHA 5 DE MARZO/76,OTORGADA EN LA NOTARIA 3.DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 24 DE MAYO /76, BAJO EL FOLIO DE MAT-0016914,EN CUANTO A UNA ACLARA-CION DE MEDIDAS LINDERO SUR EN ESCRITURA # 3419.-MARIA EUGE NIA NAVARRO MARTIN LEYES,ORLANDO NAVARRO MARTIN LEYES,JUANA INES MARTIN LEYES DE CORREA, CAROLINA MARTIN LEYES DE RUIZ, GERMAN MARTIN LEYES, ALEJANDRINA MARTIN LEYES DE BLANCO,CAR LOS MARTIN LEYES, PABLO MARTIN LEYES Y CAROLINA LEYES DE -- MARTIN, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE PABLO MARTIN SANZ, SEGUN CONSTA EN LA SENTENCIA DE FECHA 5 DE MAYO/72, DICTADA POR EL JDO 1.CIVIL DEL CIRCUITO, REGISTRADA EL 13 DE NOVIEMBRE/72,BAJO EL # 3- 76,FOLIO 162, TOMO 8.IMPAR LIBRO 1./72.-CARLOS MARTIN LEYES E HIJOS, ADQUIRIO POR COMPRA A GERMAN MARTIN LEYES, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA # 1821 DE FECHA 2 DE JUN/69 OTORGADA EN LA NOTARIA 4. DE ESTE CIRCUITO., REGISTRADA EL 20 DE JUNIO/69, BAJO EL # 920, FOLIO 346.TOMO 3.IMPAR LIBRO 1/69.-MARIA EUGENIA NAVARRO MARTIN LEYES,RUBEN ORLANDO NAVA RRO MARTIN LEYES Y RUBEN NAVARRO SERJE,ADQUIRIO POR ADJUDI DICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LA FINA DA MARUJA MARTIN LEYES DE NAVARRO, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE/66,DICTADA POR EL JDO 2. CIVIL MUNICIPAL, REGISTRADA EL 26 DE DICIEMBRE/66, BAJO EL # 87 FOLIO 284, TOMO 6. IMPAR BIS LIBRO 1./66.-PABLO MARTIN LEYES, ANTONIO BLANCO CEPEDA, CAROLINA MARTIN LEYES-DE RUIZ, ANGEL MARIA RUIZ MACHUCA, ERNESTO JOSE CORREA BETANCOURT, MARUJA MARTIN LEYES DE NAVARRO, RUBEN NAVARRO SERJE, GERMAN MARTIN LEYES, CARLOS MARTIN LEYES,PABLO MARTIN SANZ,ADQUIRIERON POR COM- PRA A TERESA BADILLO SILVA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA # 1046 DE FECHA 25 DE MAYO/60,OTORGADA EN LA NOTA- RIA 4. DE ESTE CIRCUITO,REG EL REGISTRADA EL 28 DE MAYO/60, BAJO EL # 1563, FOLIO 243,TOMO 5. PAR LIBRO 1. DE 1960----- 03-12-1997 ESCRITURA 2102 DEL 13-11-1997 NOT 4 DE BARRANQUILLA COMPROVENTA, POR VALOR DE \$ 288,440,000.00 DE: CONSTRUCCIONES CONACO S.A , A : SERFINANSA COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL----- 22-08-1997 ESCRITURA 2398 DEL 23-05-1997 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA COMPROVENTA, POR VALOR DE \$ 29,738,800.00 DE: PARRISH & CIA.S.A. , A : CONACO S.A. BQAO EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 040-303936-----CINCO UNO S.A, ADQUIRIO POR COMPRA A CONOCA S.A. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 960 DE FECHA 19 DE JULIO DE 1999, OTORGADA EN LA NOTARIA CUARTA DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 11 DE AGOSTO DE 1999, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 040-0303937----CONACO S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A PARRISH & COMPA/IA S.A. SEGUN ESC. 2398 DE 1997, ANTES CITADA REGISTRADA BAJO EL FOLIO DE MATRRCULA NUMERO 040-0303937----EN RELACION CON LA ESC. NUMERO 3445 DE FECHA 10 DE JULIO DE 1997, OTORGADA EN LA NOT. QUINTA DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 22 DE AGOSTO DE 1997, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 040-0303397 EN CUANTO A UNA ACLARACION ESC. 2398/97----- PARRISH & COMPA/IA ADQUIRIO POR COMPRA SEGUN ESC. NUMERO 258 DE PRIMERO DE MARZO DE 1978 ARRIBA CITADA.N.I.D.E.A.-----EL INMUEBLE4 OBJETO DE LA PRESENTE COMPLEMENTACION TRATA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE LA COLINA CONSTRUIDO EN LOTE NO. 3D. DEL, GLOBO 18 EL EDEN, LOTE DE TERRENO SITUADO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA, DENTRO DE LOS PREDIOS DENOMINADOS EL EDEN, LOCALIZADO CON FRENTE A LA BANDA SUR DE LA KRA. 35 ENTRE LAS CALLES 107 Y 100 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE BARRANQUILLA, LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 9565MTS2. CON 63 CTMS Y MIDE Y LINDA ASI: NORTE 150MTS. 20CTMS EN LINEA QUEBRADA DIVIDIDA EN 3 SEGMENTOS, EL PRIMERO DE 58.89MTS, EL SEGUNDO TRAMO E 68.15MTS. Y EL 3 TRAMO DE 23.16MTS Y LINDA CON LA KRA. 35 Y CON TERRENO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221118855968145457

Nro Matrícula: 040-349776

Página 4 TURNO: 2022-040-1-226961

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 05:46:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-12-2001 Radicación: 2001-040-6-40344

Doc: ESCRITURA 2267 DEL 11-12-2001 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA LIMITACION AL DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FARES FARES SAMER CC# 79774270 X

A: FAVOR SUYO DE SU CONYUGE SI LO TUEVIERE Y DE LOS HIJOS MENORES QUE TENGA O LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-06-2003 Radicación: 2003-040-6-18618

Doc: ESCRITURA 1346 DEL 30-05-2003 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S. A.

A: ALEJANDRO CHAR & CIA. LTDA. INGENIEROS CONSTRUCTORES

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-09-2003 Radicación: 2003-040-6-33719

Doc: ESCRITURA 837 DEL 05-09-2003 NOTARIA UNICA DE BARANOA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FARES FARES SAMER CC# 79774270 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-09-2003 Radicación: 2003-040-6-33720

Doc: ESCRITURA 859 DEL 12-09-2003 NOTARIA UNICA DE BARANOA VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FARES FARES SAMER CC# 79774270 X

A: CRANDON ZONA LIBRE S.A

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-07-2007 Radicación: 2007-040-6-27784

Doc: ESCRITURA 4365 DEL 28-06-2007 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRANDON ZONA LIBRE S.A.

A: ALVEAR FLOREZ JHON LUIS CC# 72193308 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221118855968145457

Nro Matrícula: 040-349776

Página 5 TURNO: 2022-040-1-226961

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 05:46:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-11-2007 Radicación: 2007-040-6-50752

Doc: ESCRITURA 7693 DEL 15-11-2007 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$42,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVEAR FLOREZ JHON LUIS

CC# 72193308

A: ZAMBRANO SANDOVAL GINA MARIA

CC# 32759583 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-11-2007 Radicación: 2007-040-6-50752

Doc: ESCRITURA 7693 DEL 15-11-2007 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAMBRANO SANDOVAL GINA MARIA

CC# 32759583 X

A: BCSC S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-04-2019 Radicación: 2019-040-6-11005

Doc: ESCRITURA 375 DEL 23-01-2019 NOTARIA SESENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

NIT# 8600073354

A: ZAMBRANO SANDOVAL GINA MARIA

CC# 32759583 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

Salvedades: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2002-035 Fecha: 11-01-2002

ANOT.3 Y 4 CASILLA PERSONAS:FARES FARES,SAMER-CONFORME ESC.2267/2001 NOT.6A.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-705 Fecha: 18-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221118855968145457

Nro Matrícula: 040-349776

Página 6 TURNO: 2022-040-1-226961

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 05:46:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-040-1-226961

FECHA: 18-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA-SNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA-SNP

El Registrador: RAFAEL JOSE PÉREZ HERAZO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA-SNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA-SNP

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**