



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221014112466532499

Nro Matrícula: 040-167343

Página 1 TURNO: 2022-040-1-203452

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 08:20:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 07-10-1985 RADICACIÓN: 85-021668 CON: ESCRITURA DE: 19-09-1985

CODIGO CATASTRAL: 080010105000003570901900000057 COD CATASTRAL ANT: 08001010503570057901

NUPRE: AFT0024YFPF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 107B. ESTE APTO ESTA UBICADO EN EL ALA SUR DE LA EDIFICACION Y ESTA DESTINADO A FUNCIONAR COMO USO HABITACIONAL. AREA PRIVADA 48.75 M<sup>2</sup>, CONSTA DE SALA, COMEDOR, DOS DORMITORIO, UN BAÑO CON SU SERVICIO SANITARIO, COCINETA Y ZONA DE LABORES. MEDIDAS. NORTE, 7.80 MTS. SUR, 7.80 MTS. ESTE, 6.25 MTS. OESTE, 6.25 MTS.- LOS LINDEROS DE ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRAN EN LA ESC.2150 DE 19-09/85. NOTARIA 3. DE B/QUILLA. (ART. 11 DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6 DE 1.984) ESTE APARTAMENTO TIENE UN COEFICIENTE DE 5.75%. CONTENIDO EN E.P. 1585 DEL 05-03-15 NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA 040-0022936 ALFREDO RITO CHAPMAN DE LAVALLE, ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A GALA CORREA VDA./DE/ OLACIREGUI, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N.1844 DE FECHA SEPTIEMBRE 20 DE 1979, OTORGADA EN LA NOTARIA 3, DE ESTE CIRCUITO, DEBIDAMENTE REGISTRADA EL 20 DE MAYO DE 1981, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA 040-0022936.- GALA CORREA VDA. DE OLACIREGUI, ADQUIRIDO POR COMPRA QUE HIZO A AURELIO CONSUEGRA INSIGNARES, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N.2254 DE NOVIEMBRE 3 DE 1965, OTORGADA EN LA NOTARIA 3, DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 1965, BAJO EL N.1761 FOLIO 420 TOMO 6. PAR LIBRO 1.- AURELIO CONSUEGRA INSIGNARES, ADQUIRIDO POR COMPRA A AURELIO CONSUEGRA A. Y NIEVES INSIGNARES DE CONSUEGRA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N.1242 DE JULIO 12 DE 1957, OTORGADA EN LA NOTARIA 2, DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 15 DE JULIO DE 1957, BAJO EL N.1924 FOLIO 435 TOMO 5. PAR LIBRO 1.- EN RELACION CON LA ESCRITURA N.225 DE FEBRERO 10 DE 1962, OTORGADA EN LA NOTARIA 1, DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 17 DE FEBRERO DE 1962, BAJO EL N.561 FOLIO 201 TOMO 3. IMPAR LIBRO., EN CUANTO A UNA ACLARACION SOBRE DECLARACION DE CONSTRUCCION. LA PRESENTE COMPLEMENTACION SE TRATA DEL EDIFICO CAROLINA, JUNTO CON EL SOLAR QUE LO CONTIENE, SITUADO EN LA ACERA OCCIDENTAL DE LA CALLE 43, ENTRE LAS CARRERAS 36 Y 38, CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON LAS SIGUIENTES: NORTE Y SUR: 16 MTS; Y DE ESTE A OESTE: 56 METROS, Y LINDA ASI: NORTE, CON PREDIO QUE ES O FUE DE NARCISA CASTRO; SUR, CON PREDIO QUE ES O FUE DE ESTOLANO PACHECO; ESTE, CON LA CALLE 43, FRENTE A PREDIOS QUE SON SO FUERON DE MANUEL HERNANDEZ Y CANDIDO MIRANDA; Y POR EL OESTE, CON PREDIOS QUE SON O FUERON DE GUILLERMO MOLINO Y BLAS CEPEDA.-

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 43 36-57 Y 36-61 EDIFICO CAROLINA APTO 107B

#### DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

040 - 22936



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221014112466532499**

**Nro Matrícula: 040-167343**

Página 2 TURNO: 2022-040-1-203452

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 08:20:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-09-1985 Radicación: 21668**

Doc: ESCRITURA 2150 DEL 19-09-1985 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAPMAN DE LAVALLE ALFREDO RITO

X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-12-1985 Radicación: 26412**

Doc: RESOLUCION 6758 DEL 25-11-1985 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION CON PROHIBICION PARA CONSTITUIR O AMPLIAR ALGUN GRAVAMEN O LIMITACION DEL DOMINIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: CHAPMAN DE LAVALLE ALFREDO RITO

X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-10-1993 Radicación: 31586**

Doc: RESOLUCION 011 DEL 09-09-1993 F.R.V. DE B/QUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE B/QUILLA

A: CHAPMAN DE LAVALLE

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-05-2015 Radicación: 2015-040-6-19095**

Doc: ESCRITURA 1585 DEL 05-03-2015 NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN E.P. 2150/1985 EN CUANTO SE ADICIONA UNSEGUNDO PISO EN EL APTO. 101A SE CREA UNA NUEVA UNIDAD APTO. 109A.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CHAPMAN DE LAVALLE ALFREDO RITO

CC# 7407592 X

A: GIRALDO SEPULVEDA LUZ AMPARO

CC# 32439949

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-04-2016 Radicación: 2016-040-6-9879**

Doc: ESCRITURA 3592 DEL 14-12-2015 NOTARIA SEGUNDA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAPMAN DE LA VALLE ALFREDO RITO

CC# 7407597 X

A: CHAPMAN FERNANDEZ ALFREDO JOSE

CC# 1140817294 16.66%

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221014112466532499**

**Nro Matrícula: 040-167343**

Página 3 TURNO: 2022-040-1-203452

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 08:20:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CHAPMAN FERNANDEZ CAROLINA ELIZABETH	CC# 32768355	16.67%
A: CHAPMAN FERNANDEZ PAOLA ELIZABETH	CC# 32796045	16.67%
A: FERNANDEZ DE CHAPMAN IRMA AMADA C.C. 22383915		25%

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-09-2017 Radicación: 2017-040-6-28418**

Doc: ESCRITURA 2993 DEL 13-07-2017 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y / O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DEL 25% DE ESTE Y OTROS INMUEBLES DISTRIBUIDOS ASI A LA CONYUGE SUPERTITE IRMA AMADA FERNANDEZ DE CHAPMAN EL 50% EN COMUN Y PROINDIVISO Y A LOS HEREDEROS EN COMUN Y PROINDIVISO 1/3 PARTE DEL 50% DEL ACTIVO LIQUIDO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAPMAN DE LA VALLE ALFREDO RITO	CC# 7407597
A: CHAPMAN FERNANDEZ ALFREDO JOSE	CC# 1140817294 X 1/3 PARTE DEL 50%
DEL ACTIVO LIQUIDO EN COMUN	
A: CHAPMAN FERNANDEZ CAROLINA ELIZABETH	CC# 32768355 X 1/3 PARTE DEL 50%
DEL ACTIVO LIQUIDO EN COMUN	
A: CHAPMAN FERNANDEZ PAOLA ELIZABETH	CC# 32796045 X 1/3 PARTE DEL 50%
DEL ACTIVO LIQUIDO EN COMUN	
A: FERNANDEZ DE CHAPMAN IRMA AMADA	CE# 22383915 X 50% EN COMUN Y
PROINDIVISO DEL ACTIVO LIQUIDO	

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-12-2017 Radicación: 2017-040-6-37364**

Doc: ESCRITURA 3331 DEL 06-12-2017 NOTARIA DOCE DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0154 RESTITUCION EN FIDEICOMISO CIVIL DEL 75% DEL DERECHO DE DOMINIO DE ESTE Y OTROS INMUEBLES DISTRIBUIDOS ASI: IRMA AMADA FERNANDEZ DE CHAPMAN EL 25%; A CAROLINA ELIZABETH CHAPMAN FERNANDEZ 16.67%, PAOLA ELIZABETH CHAPMAN FERNANDEZ 16.67% Y ALFREDO JOSE CHAPMAN FERNANDEZ 16.66%.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAPMAN DE LA VALLE ALFREDO RITO	CC# 7407597
A: CHAPMAN FERNANDEZ ALFREDO JOSE	CC# 1140817294 X 16.66% DEL 75%
A: CHAPMAN FERNANDEZ CAROLINA ELIZABETH	CC# 32768355 X 16.67% DEL 75%
A: CHAPMAN FERNANDEZ PAOLA ELIZABETH	CC# 32796045 X 16.67% DEL 75%
A: FERNANDEZ DE CHAPMAN IRMA AMADA	CE# 22383915 X 25% DEL 75%

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-09-2019 Radicación: 2019-040-6-27270**

Doc: ESCRITURA 1379 DEL 20-08-2019 NOTARIA SEXTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$50,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221014112466532499**

**Nro Matrícula: 040-167343**

Página 4 TURNO: 2022-040-1-203452

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 08:20:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CHAPMAN FERNANDEZ ALFREDO JOSE CC# 1140817294

DE: CHAPMAN FERNANDEZ CAROLINA ELIZABETH CC# 32768355

DE: CHAPMAN FERNANDEZ PAOLA ELIZABETH CC# 32796045

DE: FERNANDEZ DE CHAPMAN IRMA AMADA CE# 22383915

A: CUADRO RUIZ ROSA MATILDE CC# 32791132 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-3320 Fecha: 02-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 09-06-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. GGCD-021-2022 DEL 23/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-705 Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-040-1-203452 FECHA: 14-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO