



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221014112466532499**

**Nro Matrícula: 040-167343**

Pagina 1 TURNO: 2022-040-1-203452

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 08:20:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 07-10-1985 RADICACIÓN: 85-021668 CON: ESCRITURA DE: 19-09-1985

CODIGO CATASTRAL: 080010105000003570901900000057 COD CATASTRAL ANT: 08001010503570057901

NUPRE: AFT0024YFPF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 107B. ESTE APTO ESTA UBICADO EN EL ALA SUR DE LA EDIFICACION Y ESTA DESTINADO A FUNCIONAR COMO USO HABITACIONAL. AREA PRIVADA 48.75 M2, CONSTA DE SALA, COMEDOR, DOS DORMITORIO, UN BAO CON SU SERVICIO SANITARIO, COCINETA Y ZONA DE LABORES. MEDIDAS. NORTE, 7.80 MTS. SUR, 7.80 MTS. ESTE, 6.25 MTS. OESTE, 6.25 MTS.- LOS LINDEROS DE ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRAN EN LA ESC.2150 DE 19-09/85. NOTARIA 3. DE B/QUILLA. (ART. 11 DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6 DE 1.984) ESTE APARTAMENTO TIENE UN COEFICIENTE DE 5.75%. CONTENIDO EN E.P. 1585 DEL 05-03-15 NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA 040-0022936 ALFREDO RITO CHAPMAN DE LAVALLE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A GALA CORREA VDA./DE/ OLACIREGUI, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N.1844 DE FECHA SEPTIEMBRE 20 DE 1979, OTORGADA EN LA NOTARIA 3, DE ESTE CIRCUITO, DEBIDAMENTE REGISTRADA EL 20 DE MAYO DE 1981, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA 040-0022936.- GALA CORREA VDA. DE OLACIREGUI, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A AURELIO CONSUEGRA INSIGNARES, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N.2254 DE NOVIEMBRE 3 DE 1965, OTORGADA EN LA NOTARIA 3, DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 1965, BAJO EL N.1761 FOLIO 420 TOMO 6. PAR LIBRO 1.- AURELIO CONSUEGRA INSIGNARES, ADQUIRIO POR COMPRA A AURELIO CONSUEGRA A. Y NIEVES INSIGNARES DE CONSUEGRA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N.1242 DE JULIO 12 DE 1957, OTORGADA EN LA NOTARIA 2, DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 15 DE JULIO DE 1957, BAJO EL N.1924 FOLIO 435 TOMO 5. PAR LIBRO 1.- EN RELACION CON LA ESCRITURA N.225 DE FEBRERO 10 DE 1962, OTORGADA EN LA NOTARIA 1, DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 17 DE FEBRERO DE 1962, BAJO EL N.561 FOLIO 201 TOMO 3. IMPAR LIBRO., EN CUANTO A UNA ACLARACION SOBRE DECLARACION DE CONSTRUCCION. LA PRESENTE COMPLEMENTACION SE TRATA DEL EDIFICIO CAROLINA, JUNTO CON EL SOLAR QUE LO CONTIENE, SITUADO EN LA ACERA OCCIDENTAL DE LA CALLE 43, ENTRE LAS CARRERAS 36 Y 38, CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON LAS SIGUIENTES: NORTE Y SUR: 16 MTS; Y DE ESTE A OESTE: 56 METROS, Y LINDA ASI: NORTE, CON PRDIO QUE ES O FUE DE NARCISA CASTRO; SUR, CON PREDIO QUE ES O FUE DE ESTOLANO PACHECO; ESTE, CON LA CALLE 43, FRENTE A PREDIOS QUE SON SO FUERON DE MANUEL HERNANDEZ Y CANDIDO MIRANDA; Y POR EL OESTE, CON PREDIOS QUE SON O FUERON DE GUILLERMO MOLINO Y BLAS CEPEDA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 43 36-57 Y 36-61 EDIFICIO CAROLINA APTO 107B

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

040 - 22936





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221014112466532499**

**Nro Matrícula: 040-167343**

Pagina 2 TURNO: 2022-040-1-203452

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 08:20:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 30-09-1985 Radicación: 21668

Doc: ESCRITURA 2150 DEL 19-09-1985 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAPMAN DE LAVALLE ALFREDO RITO

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 05-12-1985 Radicación: 26412

Doc: RESOLUCION 6758 DEL 25-11-1985 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDADDE ENAJENACION CON PROHIBICION PARA CONSTITUIR O AMPLIAR ALGUN GRAVAMEN O LIMITACION DEL DOMINIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

**A: CHAPMAN DE LAVALLE ALFREDO RITO**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-10-1993 Radicación: 31586

Doc: RESOLUCION 011 DEL 09-09-1993 F.R.V. DE B/QUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE B/QUILLA

**A: CHAPMAN DE LAVALLE**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 07-05-2015 Radicación: 2015-040-6-19095

Doc: ESCRITURA 1585 DEL 05-03-2015 NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN E.P. 2150/1985 EN CUANTO SE ADICIONA UNSEGUNDO PISO EN EL APTO. 101A SE CREA UNA NUEVA UNIDAD APTO. 109A.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CHAMPMAN DE LAVALLE ALFREDO RITO**

**CC# 7407592 X**

**A: GIRALDO SEPULVEDA LUZ AMPARO**

**CC# 32439949**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 18-04-2016 Radicación: 2016-040-6-9879

Doc: ESCRITURA 3592 DEL 14-12-2015 NOTARIA SEGUNDA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAPMAN DE LA VALLE ALFREDO RITO

CC# 7407597 X

**A: CHAPMAN FERNANDEZ ALFREDO JOSE**

**CC# 1140817294 16.66%**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221014112466532499**

**Nro Matrícula: 040-167343**

Pagina 3 TURNO: 2022-040-1-203452

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 08:20:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

<b>A: CHAPMAN FERNANDEZ CAROLINA ELIZABETH</b>	<b>CC# 32768355</b>	<b>16.67%</b>
<b>A: CHAPMAN FERNANDEZ PAOLA ELIZABETH</b>	<b>CC# 32796045</b>	<b>16.67%</b>
<b>A: FERNANDEZ DE CHAPMAN IRMA AMADA C.C. 22383915</b>		<b>25%</b>

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 29-09-2017 Radicación: 2017-040-6-28418

Doc: ESCRITURA 2993 DEL 13-07-2017 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y / O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DEL 25% DE ESTE Y OTROS INMUEBLES DISTRIBUIDOS ASI A LA CONYUGE SUPERTITE IRMA AMADA FERNANDEZ DE CHAPMAN EL 50% EN COMUN Y PROINDIVISO Y A LOS HEREDEROS EN COMUN Y PROINDIVISO 1/3 PARTE DEL 50% DEL ACTIVO LIQUIDO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAPMAN DE LA VALLE ALFREDO RITO

CC# 7407597

**A: CHAPMAN FERNANDEZ ALFREDO JOSE**

**CC# 1140817294 X 1/3 PARTE DEL 50%**

**DEL ACTIVO LIQUIDO EN COMUN**

**A: CHAPMAN FERNANDEZ CAROLINA ELIZABETH**

**CC# 32768355 X 1/3 PARTE DEL 50%**

**DEL ACTIVO LIQUIDO EN COMUN**

**A: CHAPMAN FERNANDEZ PAOLA ELIZABETH**

**CC# 32796045 X 1/3 PARTE DEL 50%**

**DEL ACTIVO LIQUIDO EN COMUN**

**A: FERNANDEZ DE CHAPMAN IRMA AMADA**

**CE# 22383915 X 50% EN COMUN Y**

**PROINDIVISO DEL ACTIVO LIQUIDO**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 18-12-2017 Radicación: 2017-040-6-37364

Doc: ESCRITURA 3331 DEL 06-12-2017 NOTARIA DOCE DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0154 RESTITUCION EN FIDEICOMISO CIVIL DEL 75% DEL DERECHO DE DOMINIO DE ESTE Y OTROS INMUEBLES DISTRIBUIDOS ASI: IRMA AMADA FERNANDEZ DE CHAPMAN EL 25%; A CAROLINA ELIZABETH CHAPMAN FERNANDEZ 16.67%, PAOLA ELIZABETH CHAPMAN FERNANDEZ 16.67% Y ALFREDO JOSE CHAPMAN FERNANDEZ 16.66%.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAPMAN DE LA VALLE ALFREDO RITO

CC# 7407597

**A: CHAPMAN FERNANDEZ ALFREDO JOSE**

**CC# 1140817294 X 16.66% DEL 75%**

**A: CHAPMAN FERNANDEZ CAROLINA ELIZABETH**

**CC# 32768355 X 16.67% DEL 75%**

**A: CHAPMAN FERNANDEZ PAOLA ELIZABETH**

**CC# 32796045 X 16.67% DEL 75%**

**A: FERNANDEZ DE CHAPMAN IRMA AMADA**

**CE# 22383915 X 25% DEL 75%**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 03-09-2019 Radicación: 2019-040-6-27270

Doc: ESCRITURA 1379 DEL 20-08-2019 NOTARIA SEXTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$50,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221014112466532499**

**Nro Matrícula: 040-167343**

Pagina 4 TURNO: 2022-040-1-203452

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 08:20:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CHAPMAN FERNANDEZ ALFREDO JOSE

CC# 1140817294

DE: CHAPMAN FERNANDEZ CAROLINA ELIZABETH

CC# 32768355

DE: CHAPMAN FERNANDEZ PAOLA ELIZABETH

CC# 32796045

DE: FERNANDEZ DE CHAPMAN IRMA AMADA

CE# 22383915

**A: CUADRO RUIZ ROSA MATILDE**

**CC# 32791132 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-3320 Fecha: 02-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 09-06-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. GGCD-021-2022 DEL 23/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-705 Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-040-1-203452**

**FECHA: 14-10-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: **RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO**