



República de Colombia



Aa046630625

***** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO *****

***** FORMATO DE CALIFICACION *****

ARTICULO 8° PARÁGRAFO 4° DE LA LEY 1.579 DE 2.012 DEL ESTATUTO DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS. *****

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO (3.234). *****

FECHA: SEPTIEMBRE VEINTE (20) DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017). *****

DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE LA CIUDAD DE CARTAGO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, REPUBLICA DE COLOMBIA. *****

CLASE DE CONTRATO: COMPRAVENTA CON AFECTACIÓN POR VALOR DE \$75.000.000.00 Y CONDICIÓN RESOLUTORIA. *****

Matricula(s) Inmobiliaria(s) No(s). 375-91485. *****

Ficha Catastral No 01.03.0927.0006.000 Global. *****

Personas que intervienen en el Acto e Identificación: *****

Vendedor(a)(es): **SOCIEDAD GRUPO NIR S.A.S.**, sociedad domiciliada en el Municipio de Cartago (Valle), identificada con el NIT Nro. 9008858290. *****

Comprador(a)(es): **ROLANDO LOPEZ CAMPILLO C.C.** NRO.98.695.903 de Bello (Antioquia). *****

Inmueble Objeto del Contrato: **PREDIO URBANO – UNA CASA DE HABITACION, JUNTO CON SU LOTE DE TERRENO**, ubicado en la **CALLE 25C NRO.D2-45** Manzana D Casa 8, Urbanización "CASCABELES", área Urbana del Municipio de **Cartago (Valle)** Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia. *****

En la Ciudad de Cartago, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, ante mí, **LUIS ENRIQUE BECERRA DELGADO**, Notario Segundo del Circulo. *****

Compareció (eron) el (la) (los) señor (a) (es) **RAFAEL ALBERTO MEJIA LARGACHA**, ciudadano colombiano, mayor de edad, vecino del Municipio de Cartago, identificado con la cédula de ciudadanía No.16.225.749 expedida en Cartago, (Valle) quien obra en este acto en nombre y representación de la **SOCIEDAD GRUPO NIR S.A.S.**, sociedad domiciliada en Cartago, identificada con el Nit. 900885829-0, legalmente constituida, inscrita ante la Cámara de Comercio de Cartago Valle, como acredita con el respectivo certificado de Cámara de



Aa046630625

106055QK5A7aASKA

22/06/2017





EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD GRUPO NIR S.A.S., sociedad
domiciliada en Cartago, identificada con el Nit. 900885829-0.

RAFAEL ALBERTO MEJIA LARGACHA (ID)

C.C. 16.225.749

Estado civil: casado

Dirección y Teléfono: 210-5020

Ocupación: INDEPENDIENTE

Correo electrónico: -0-

La Parte Compradora:

ROLANDO LOPEZ CAMPILLO (I.D.)

C.C. 98695903

Estado civil: casado

Dirección y Teléfono: Cva 503 # 74-67 3206450351

Ocupación: Policía

Correo electrónico: rolando.lopez@correo.policia.gov.co

EL NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO:



LUIS ENRIQUE BECERRA DELGADO



República de Colombia



Aa045897305

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Se advirtió a los otorgantes: 1.- Que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad. 2.- Que son responsables penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. 3.- Que la Notaria se abstiene de dar fé sobre el querer o fuero interno de los otorgantes que no se expresó en este documento. 4. Igualmente se les advirtió a los Otorgantes que deben presentar ésta escritura para registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de éste instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. La presente escritura fue leída en su totalidad por (el) (la) (los) compareciente (s), quien (es) la encontró (aron) conforme a su pensamiento y voluntad y por no OBSERVAR ERROR alguno en su contenido, le imparte (n) su aprobación y procede (n) a firmarla con el Suscrito Notario que da fé, declarando (el) (la) (los) compareciente (s) estar NOTIFICADO (S) de que un ERROR NO CORREGIDO en ésta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación del (la) (los) contratante (s), a la identificación, cabida, dimensiones, linderos y forma de adquisición del inmueble objeto del presente acto, da lugar a una escritura aclaratoria, que conlleva nuevos gastos para (el) (la) (los) contratante (s), conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1970, de todo lo cual se da (n) por entendido (s) y firma (n) en constancia. El Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de éste instrumento. Leído este instrumento por el (la) (los) compareciente (s) lo otorgó (aron) con su asentimiento y Yo como Notario lo autorizé. Derechos \$ 304.850 == Copias \$ 119.000 = Retefuente \$ -0- Iva\$ 84.294 Recaudos Superintendencia \$ 8.300 == y Fondo Nacional de Notariado y Registro \$ 8.300 == Resolución 0451 del 20 de Enero de 2017, M.C. Se elaboró en la(s) hoja(s) de papel notarial No(s). Aa046630625 /Aa 046630626 /Aa 046630627/Aa 045897305 PIJ



Aa045897305

10585984X8KIMa19

04/04/2017



República de Colombia



A0046630627

subsidio, caso en el cual la Caja Promotora de Vivienda Militar está facultada para iniciar las correspondientes acciones legales tendientes a recuperar dicho valor. ****

SEXTO: LIBERTAD.- Manifiesta además la PARTE VENDEDORA, que dicho inmueble se encuentra libre de hipotecas, censos, demandas civiles, embargos, condiciones resolutorias, no tiene limitaciones al dominio, ni ha sido desmembrado, ni movilizado y en general se encuentra libre de todo tipo de gravámenes o limitaciones y no ha sido enajenado por contrato distinto al presente. Igualmente garantiza la parte vendedora que el(los) inmueble(s) objeto de ésta compraventa, no está(n) excluido(s) del comercio en razón de investigaciones de carácter penal que puedan implicar la extinción del dominio. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Declara además la PARTE VENDEDORA que entrega el inmueble objeto del presente contrato a Paz y Salvo por todo concepto de impuestos, tasas y contribuciones, incluso en lo relacionado con el impuesto predial y complementarios, el cual ha sido pagado por la PARTE VENDEDORA para efectos de la obtención del correspondiente Paz y Salvo notarial necesario para el presente instrumento. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La PARTE VENDEDORA igualmente entrega a Paz y Salvo el inmueble objeto de la venta por concepto de servicios públicos, de agua, alcantarillado, energía eléctrica, teléfono y los demás servicios de que conste el inmueble. *****

SEPTIMO: ENTREGA.- Que la PARTE VENDEDORA desde la firma de la presente escritura pone a LA PARTE COMPRADORA en posesión y dominio del inmueble que le vende con sus títulos y acciones consiguientes. *****

OCTAVO: SANEAMIENTO.- Que se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto y que saldrá al saneamiento de esta venta y de cualquier gravamen o acción real que contra lo vendido resulte conforme a la Ley. *****

NOVENO: GASTOS.- Los gastos que ocasione el otorgamiento de la presente escritura serán cancelados así: a) El impuesto de Retención en la Fuente, será asumido por LA PARTE VENDEDORA; b) Los gastos notariales y de escrituración por LA PARTE VENDEDORA y LA PARTE COMPRADORA por partes iguales según lo establece la Ley y c) Los de Rentas Departamentales y de Registro serán asumidos en su totalidad por LA PARTE COMPRADORA. *****

DECIMO.- ACEPTACION.- Presente en este acto LA PARTE COMPRADORA: **ROLANDO LOPEZ CAMPILLO**, de las condiciones civiles ya anotadas y dijo (eron):
A) Que acepta (n) la presente escritura, la venta que se le (s) hace y las demás



A0046630627

10602aSSKAOSSKA

28/06/2017

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 16.225.749

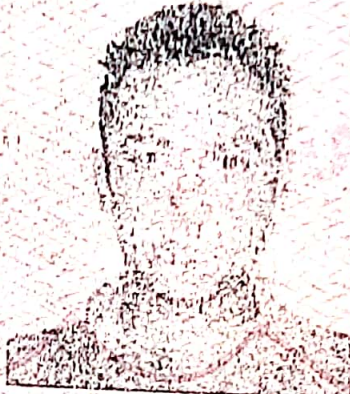
MEJIA LARGACHA

APELLIDOS

RAFAEL ALBERTO

NOMBRES

Rafael Alberto Mejia Largacha
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 06-AGO-1971

CARTAGO
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.79
ESTATURA

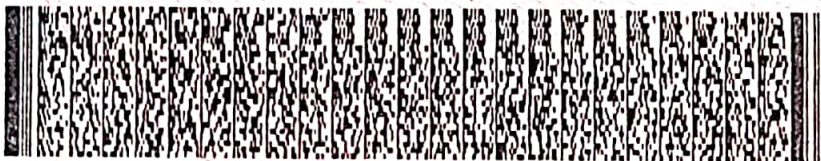
O+
G.S. RH

M
SEXO

28-NOV-1989 CARTAGO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-0100100-00152276-M-0016225749-20090309

0010255811A 2

2070029698



Ca239174556

Ca239174556



10001QGGC55979SKa

28/06/2017

Cadenasa. No. 65093340