



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920396465300084

Nro Matrícula: 01N-5024256

Página 2 TURNO: 2022-209998

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 09:11:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA DE ROLDAN MARTA CECILIA	CC# 32075357	X
DE: ROLDAN MORALES GABRIEL ARCANGEL	CC# 593123	X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-07-1990 Radicación: 1990-20019

Doc: ESCRITURA 883 del 30-03-1990 NOTARIA 1 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$627,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA DE ROLDAN MARTA CECILIA	CC# 32075357
DE: ROLDAN MORALES GABRIEL ARCANGEL	CC# 593123

A: ROLDAN BARRERA GABRIEL ANGEL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-07-1990 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 883 del 30-03-1990 NOTARIA 1 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 310 RESERVA USUFRUCTO USO Y HABITACION 311,312

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA DE ROLDAN MARTA CECILIA	CC# 32075357
DE: ROLDAN MORALES GABRIEL ARCANGEL	CC# 593123

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-11-2006 Radicación: 2006-49291

Doc: ESCRITURA 7797 del 14-11-2006 NOTARIA 1 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE USUFRUCTO Y HABITACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA DE ROLDAN MARTA CECILIA	CC# 32075357
DE: ROLDAN MORALES GABRIEL ARCANGEL	CC# 593123

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-11-2006 Radicación: 2006-49291

Doc: ESCRITURA 7797 del 14-11-2006 NOTARIA 1 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROLDAN BARRERA GABRIEL ANGEL	
A: HENAO MARTHA CECILIA	CC# 43602188 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920396465300084

Nro Matrícula: 01N-5024256

Página 3 TURNO: 2022-209998

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 09:11:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-2385 Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-309 Fecha: 30-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 12-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-209998 FECHA: 20-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ