



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920396465300084

Nro Matrícula: 01N-5024256

Pagina 1 TURNO: 2022-209998

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 09:11:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 04-12-1989 RADICACIÓN: 1989-33767 CON: CERTIFICADO DE: 04-12-1989

CODIGO CATASTRAL: **AAB0072CNCDCOD** CATASTRAL ANT: 050010102051400090034901010000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS DE LA ESCRITURA N. 2984 DEL 31-10-89 DE LA NOTARIA 1. DE MEDELLIN, PRIMER PISO APTO 101, INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO ALFONSO LOPEZ, AREA CONSTRUIDA 84.70 MTS.2. AREA LIBRE 10.20 MTS.2. AREA TOTAL 94.90 MTS.2.. ALTURA 2.40 MTS

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIERON GABRIEL ARCANGEL ROLDAN M Y MARTA CECILIA BARRERA DE R., EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN MAYOR EXTENSION, ASI:LA CONSTRUCCION POR HABERLA LEVANTADO A SUS EXPENSAS.EL LOTE DE TERRENO, POR COMPRA AL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, SEGUN ESCRITURA # 7419 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1965, DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE FEBRERO DE 1966, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 001-0179851.- O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.=

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 70 # 89 - 30 INT. 0101 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 70 89-30 APTO 101

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 5024255

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-08-1963 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1853 del 14-06-1963 NOTARIA 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$8,563

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO A ANGELICA

X

DE: RAMIREZ LUGO JESUS EMILIO

X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-11-1989 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 2984 del 31-10-1989 NOTARIA 1 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920396465300084

Nro Matrícula: 01N-5024256

Pagina 2 TURNO: 2022-209998

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 09:11:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA DE ROLDAN MARTA CECILIA CC# 32075357 X

DE: ROLDAN MORALES GABRIEL ARCANGEL CC# 593123 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-07-1990 Radicación: 1990-20019

Doc: ESCRITURA 883 del 30-03-1990 NOTARIA 1 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$627,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA DE ROLDAN MARTA CECILIA CC# 32075357

DE: ROLDAN MORALES GABRIEL ARCANGEL CC# 593123

A: ROLDAN BARRERA GABRIEL ANGEL X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-07-1990 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 883 del 30-03-1990 NOTARIA 1 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 310 RESERVA USUFRUCTO USO Y HABITACION 311,312

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA DE ROLDAN MARTA CECILIA CC# 32075357

DE: ROLDAN MORALES GABRIEL ARCANGEL CC# 593123

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-11-2006 Radicación: 2006-49291

Doc: ESCRITURA 7797 del 14-11-2006 NOTARIA 1 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE USUFRUCTO Y HABITACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA DE ROLDAN MARTA CECILIA CC# 32075357

DE: ROLDAN MORALES GABRIEL ARCANGEL CC# 593123

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-11-2006 Radicación: 2006-49291

Doc: ESCRITURA 7797 del 14-11-2006 NOTARIA 1 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROLDAN BARRERA GABRIEL ANGEL

A: HENAO MARTHA CECILIA CC# 43602188 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920396465300084

Nro Matrícula: 01N-5024256

Pagina 3 TURNO: 2022-209998

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 09:11:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-2385 Fecha: 13-10-2011
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-309 Fecha: 30-01-2014
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 12-06-2022
SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-
26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-209998

FECHA: 20-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública