



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221007176066172799

Nro Matrícula: 01N-5316463

Pagina 1 TURNO: 2022-224590

Impreso el 7 de Octubre de 2022 a las 08:24:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BELLO VEREDA: BELLO

FECHA APERTURA: 07-12-2010 RADICACIÓN: 2010-45786 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2010

CODIGO CATASTRAL: 050880100070400130016901010001 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3282 de fecha 28-08-2010 en NOTARIA 19 de MEDELLIN PRIMER PISO APTO. con area de 53.00 MTS.2 con coeficiente de 32.14% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIERON: NURIS ISABEL HOYOS SIERRA Y RAFAEL ISAAC BULA PEREZ, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR COMPRA A CONSTRUCTORA DE OBRAS LTDA SEGUN ESCRITURA 1359 DEL 27 DE ABRIL DE 1993 DE LA NOTARIA 8 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE MAYO DE 1993 EN EL FOLIO 001-5016461. *1.- ADQUIRIO CONSTRUCTORA DE OBRAS LTDA., EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE, EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A OBRAS DE INGENIERIA LTDA., POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 743 DE 15 DE FEBRERO DE 1989 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20 DE FEBRERO DEL MISMO A/O EN LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS 001-5008870 Y 001-5000800.-2.- ADQUIRIO OBRAS DE INGENIERIA LTDA, EN MAYOR EXTENSION, EN DOS PORCIONES O LOTES POR COMPRA A CIUDAD NIQUIA S.A., POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 3787 DE 29 DE DIC. DE 1981 DE LA NOT. 7. DE MED., REGISTRADA EL 258 DE MAYO DE 1982 EN LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS 001-0172673/72.-3.- ADQUIRIO CIUDAD NIQUIA S.A., POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO. (1948).PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 175 DE 10 DE FEBRERO DE 1978 DE LA NOT. 8. DE MED., LA SOCIEDAD CIUDAD NIQUIA S.A., HIZO DECLARACIONES DE LOTE, RESULTANDO ENTRE OTRAS LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 001-0172672/73.-PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 979 DE 27 DE FEBRERO DE 1987 DE LA NOT. 15. DE MED., REGISTRADA EL 18 DE MARZO DEL MISMO A/O, OBRAS DE INGENIERIA LTDA, HIZO DECLARACIONES SOBRE ENGLOBE, DANDO LUGAR A LA APERTURA DEL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0463997.-PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 5587 DE 23 DE AGOSTO DE 1988 DE LA NOT. 15. DE MED., REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DEL MISMO A/O, OBRAS DE INGENIERIA LTDA., HIZO DECLARACIONES DANDO LUGAR A LA APERTURA DEL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-500869.PARAGRAFO: POR MEDIO DE LA MISMA ESCRITURA, OBRAS DE INGENIERIA LTDA., HIZO DECLARACIONES DE LOTE, DANDO LUGAR A LA APERTURA ENTRE OTRAS A LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-5008870 OBJETO DEL PRESENTE ENGLOBE.PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 2879 DE 10 DE NOV. DE 1987 DE LA NOT. DE BELLO, REGISTRADA EL 24 DE NOV. DEL MISMO A/O, OBRAS DE INGENIERIA LTDA., HIZO DECLARACIONES DANDO LUGAR A LA APERTURA DE LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-5000800 OBJETO DEL PRESENTE ENGLOBE.PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 584 DE 08 DE FEBRERO DE 1989 DE LA NOTARIA 15. DE MED., REGISTRADA EL 15 DE FEBRERO DEL MISMO A/O, OBRAS DE INGENIERIA LTDA., MODIFICO LA HIPOTECA DE LA ESCRITURA # 2879 EN CUANTO A MEJORAR LA GARANTIA CON EL PREDIO MATRICULA INMOBILIARIA 001-5008870.-PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 1640 DE 21 DE MARZO DE 1989, REGISTRADA EL 19 DE ABRIL DEL MISMO A/O, CONSTRUCTORA DE OBRAS LTDA., HIZO DECLARACIONES SOBRE LOTE, DANDO LUGAR A LA APERTURA DEL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-5016300.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA 36B #65A-53 PRIMER PISO APTO. ED.BULA P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221007176066172799

Nro Matrícula: 01N-5316463

Pagina 2 TURNO: 2022-224590

Impreso el 7 de Octubre de 2022 a las 08:24:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 5016461

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-11-2010 Radicación: 2010-45786

Doc: ESCRITURA 3282 del 28-08-2010 NOTARIA 19 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BULA PEREZ RAFAEL ISAAC

CC# 15042827 X

DE: HOYOS SIERRA NURIS ISABEL

CC# 43544152 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-05-2020 Radicación: 2020-13511

Doc: ESCRITURA 1000 del 06-03-2020 NOTARIA DIECINUEVE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$89,543,253

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO DE LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

PROHIBICION DE ENAJENAR EL INMUEBLE POR DOS A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BULA PEREZ RAFAEL ISAAC

CC# 15042827

DE: HOYOS SIERRA NURIS ISABEL

CC# 43544152

A: SANDOVAL GONZALEZ JAIRO MANUEL

CC# 8057829 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221007176066172799

Nro Matrícula: 01N-5316463

Pagina 3 TURNO: 2022-224590

Impreso el 7 de Octubre de 2022 a las 08:24:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-224590

FECHA: 07-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública