



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221014777366574233

Nro Matrícula: 080-80594

Pagina 1 TURNO: 2022-080-1-75953

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 03:47:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 080 - SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: SANTA MARTA

FECHA APERTURA: 08-02-2002 RADICACIÓN: 2002-861 CON: ESCRITURA DE: 08-02-2002

CODIGO CATASTRAL: **47001000200050616000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1660 de fecha 21-11-2001 en NOTARIA 1 de SANTA MARTA MANZANA G LOTE 1 con area de 127.50 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1).POR ESCRITURA.1659 JUNIO 15/99 NOT.3.STA.MTA.REGISTRADA AL FOLIO 080-71965 EL 28 JUN./99, INSTITUTO DISTRITAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE SANTA MARTA "INVISAN" ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGO BARRAZA SALCEDO Y MARIA DEL CARMEN OLARTE ALZAMORA. 2.)ESC.1762 JUN.29/99 NOT.2.STA.MTA.REGISTRADA AL FOLIO 080-71971 EL 30 DE JUNIO DE 1.999,INSTITUTO DISTRITAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE SANTA MARTA, ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGO BARRAZA SALCEDO Y MARIA DEL CARMEN OLARTE ALZAMORA. 3)ESC 352 FEB.14/90 NOT 2.STA MTA, REG FEB.16/90, MARIA DEL CARMEN OLARTE ALZAMORA ADQ.UN 17% POR COMPRA A FRANCISCO DAVILA RICCIARDI. 4). POR ESCRITURA 346 FEB.13/90 DE LA NOTARIA 2 DE SANTA MARTA, REG.FEB.16/90,MARIA DEL CARMEN OLARTE ALZAMORA,ADQ.UN 33% POR COMPRA A RODRIGO BARRAZA SALCEDO. 5)ESC.1422 JULIO 7/89 NOT.2A.STA.MTA. REG. AGOSTO 1/89, RODRIGO BARRAZA SALCEDO,ADQ. UN 50% POR COMPRA A FRANCISCO SOLANO DAVILA. 6)ESC. 1474 DIC.28/79 NOT.2A.STA.MTA.REG.MARZO 14/80. FRANCISCO SOLANO DAVILA ADQUIRIO UN 50%.FRANCISCO DAVILA RICCIARDI UN 17% Y RODRIGO BARRAZA SALCEDO UN 33% POR COMPRA A CASTRO MONSALVO LTDA. 7)ESC.181 ABRIL 14/48 NOT.2A.STA.MTA.REGISTRADA ABR.20/48, LO EXTREN,CAMBIO RAZON SOCIAL POR CASTRO MONSALVO LTDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) MANZANA G LOTE 1 URB.TIMAYUI PRIMERA ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

080 - 73435

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-02-2002 Radicación: 2002-861

Doc: ESCRITURA 1660 DEL 21-11-2001 NOTARIA 1 DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 914 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DISTRITAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE SANTA MARTA "INVISAN"



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221014777366574233

Nro Matrícula: 080-80594

Pagina 2 TURNO: 2022-080-1-75953

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 03:47:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NIT# 8001824211 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-05-2002 Radicación: 2002-3878

Doc: ESCRITURA 1144 DEL 06-05-2002 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$7,322,933

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DISTRITAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE SANTA MARTA "INVISAN"

NIT# 8001824211

A: BLANCO ROBLES JOSE MARIA

CC# 12540528 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-05-2002 Radicación: 2002-3878

Doc: ESCRITURA 1144 DEL 06-05-2002 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO ROBLES JOSE MARIA

CC# 12540528 X

A: CONYUGE E HIJOS HABIDOS Y POR HABER

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-07-2014 Radicación: 2014-080-6-7667

Doc: ESCRITURA 1700 DEL 08-07-2014 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA ESCRITURA N°1144 DEL 06/5/2002 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BLANCO ROBLES JOSE MARIA

CC# 12540528 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-07-2014 Radicación: 2014-080-6-7667

Doc: ESCRITURA 1700 DEL 08-07-2014 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO ROBLES JOSE MARIA

CC# 12540528

A: CASSIANY ERAZO TEOFILO

CC# 1724355 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-04-2017 Radicación: 2017-080-6-3739

Doc: ESCRITURA 449 DEL 11-04-2017 NOTARIA CUARTA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASSIANY ERAZO TEOFILO

CC# 1724355



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221014777366574233

Nro Matrícula: 080-80594

Pagina 3 TURNO: 2022-080-1-75953

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 03:47:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: JARAMILLO CASTAÑO DIEGO ALBERTO

CC# 1058816227 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-06-2017 Radicación: 2017-080-6-5608

Doc: ESCRITURA 1046 DEL 06-06-2017 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO CASTAÑO DIEGO ALBERTO

CC# 1058816227

A: FAJARDO GALLO CLAUDIA EMILIA

CC# 40935980 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-080-3-349

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-080-1-75953

FECHA: 14-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAURICIO ALVAREZ GOMEZ