



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221128480268537057

Nro Matrícula: 280-217897

Pagina 1 TURNO: 2022-280-1-107777

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 09:29:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: LA CABAÑA

FECHA APERTURA: 08-08-2017 RADICACIÓN: 2017-280-6-12846 CON: ESCRITURA DE: 21-07-2017

CODIGO CATASTRAL: **630010105000004150027000000000** COD CATASTRAL ANT: 01050000041500270000000000

NUPRE: BSK0014CSCB

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 02 CON AREA DE 55.125 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2338, 2017/07/21, NOTARIA CUARTA ARMENIA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.- COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: #####AL NOR-ORIENTE; CON VÍA PÚBLICA NO. 2 EN 5.25 ML.--AL SUR-ORIENTE; CON LOTE # 01 EN 10,50 ML.-- AL SUR-OCCIDENTE; EN PARTE CON EL LOTE # 25 EN 1,75 ML Y LA OTRA PARTE LOTE # 26 EN 3,50 ML.-- AL NOR-OCCIDENTE, CON LOTE # 03 EN 10,50 ML.-##### ANOTACION # 03: AREA CONSTRUIDA DE 87.93 M2 -

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA CONSTRUCASA S.A.S., ADQUIRIO EL INMUEBLE CON MATRICULA 280-217895, MATERIA DE RELOTEO ASI:

----POR ESCRITURA 2338 DEL 21/7/2017 NOTARIA CUARTA 4 DE ARMENIA REGISTRADA EL 25/7/2017 POR ENGLOBE A: CONSTRUCTORA CONSTRUCASA S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-217895 .--

CONSTRUCTORA CONSTRUCASA S.A.S, ADQUIRIO LOS INMUEBLES CON MATRICULAS 280-164368 A LA 280-164379, MATERIA DE ENGLOBAMIENTO ASI:

1.- LOS 12 INMUEBLES POR ESCRITURA 2844 DEL 29/9/2016 NOTARIA TERCERA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 5/10/2016 POR COMPRAVENTA DE: JAIRO HUMBERTO JARAMILLO TABARES , A: CONSTRUCTORA CONSTRUCASA S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-164368 A LA 280-164379 .-- 2. LOS 12 INMUEBLES POR ESCRITURA 1898 DEL 26/7/2016 NOTARIA TERCERA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 26/8/2016 POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. FIDUPREVISORA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO VILLA MARCELA CODIGO 2072 NIT 8300531053 , A: JAIRO HUMBERTO JARAMILLO TABARES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-164368 A LA 280-164379 .-- 3. -ESCRITURA 1898 DEL 26/7/2016 NOTARIA TERCERA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 26/8/2016 POR ACLARACION A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. FIDUPREVISORA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO VILLA MARCELA CODIGO 2072 NIT 8300531053 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-164368 A LA 280-164379.-- 4. -ESCRITURA 1648 DEL 20/5/2003 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 16/6/2003 POR LOTE A: FIDUCIARIA LA PREVISORA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-164368 A LA 280-164379.-

1.)-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA-FIDEICOMISO VILLA MARCELA HCHA POR JAIRO HUMBERTO JARAMILLO TABARES POR ESCRITURA 709 DEL 20 DE MARZO DEL 2002 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE ABRIL DEL 2002.--JAIRO HUMBERTO JARAMILLO TABARES VERIFICO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 1942 DEL 31 DE MAYO DEL 2001 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 5 DE JUNIO DEL 2001.--II.)-- JAIRO HUMBERTO JARAMILLO TABARES ADQUIRIO POR COMPRA A HUMBERTO JAAMILLO BOTERO POR VALOR DE 424.638.000.00 POR ESCRITURA 2412 DEL 15 DE MAYO DE 1.998 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 18 DE MAYO DE 1.998.--POR ESCRITURA 429 DEL 18 DE MARZO DE 1.999 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 19 DE MARZO DE 1.999, SE ACTUALIZO CABIDA Y LINDEROS.--III.)-- HUMBERTO JARAMILLO BOTERO ADQUIRIO EN LA SUCESION DE NACIANCENO, NEPOMUCENO O ZENON CASTAÑO CASTAÑO, POR SENTENCIA DEL 4 DE MAYO DE 1.984 DEL JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA,REGISTRADA EL 1 DE NOVIEMBRE DE 1.984.--IV.)--NEPOMUCENO O ZEON CASTAÑO CASTAÑO ADQUIRIO EN LA SUCESION DE RUDESINDA CASTAÑO DE CASTAÑO POR VALOR DE \$200.593.75, POR SENTENCIA DEL 12 DE AGOSTO DE 1.950 DEL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA,REGISTRADO EL 18 DE AGOSTO DE 1.950.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221128480268537057

Nro Matrícula: 280-217897

Pagina 2 TURNO: 2022-280-1-107777

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 09:29:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) URBANIZACION ALTOS DE LIMONAR LOTE # 02

2) UR ALTOS DEL LIMONAR CASA # 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 217895

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-08-1950 Radicación: 2017-280-6-12846

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 12-08-1950 JDO. CIVIL CTO. DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑO CASTAÑO JOEL

DE: CASTAÑO CASTAÑO JORGE LUIS

DE: CASTAÑO CASTAÑO ROSANA

DE: CASTAÑO CASTAÑO ZORAIDA

DE: CASTAÑO MARIA DEL CARMEN O CARMEN

TULIA

DE: CASTAÑO SERAPIO

DE: FLOREZ CASTAÑO MARGARITA

A: CASTAÑO CASTAÑO NEPOMUCENO O ZENON

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-07-2017 Radicación: 2017-280-6-12846

Doc: ESCRITURA 2338 DEL 21-07-2017 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0924 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA CONSTRUCASA S.A.S.

NIT# 9010112589 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-06-2018 Radicación: 2018-280-6-11803

Doc: ESCRITURA 2041 DEL 25-06-2018 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA CONSTRUCASA S.A.S.

NIT# 9010112589 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-06-2018 Radicación: 2018-280-6-11803

Doc: ESCRITURA 2041 DEL 25-06-2018 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$104,500,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221128480268537057

Nro Matrícula: 280-217897

Pagina 3 TURNO: 2022-280-1-107777

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 09:29:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIS -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CONSTRUCA S.A.S.

NIT# 9010112589

A: ORTIZ MEDINA ANGIE DANIELA

CC# 1062091824 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-06-2018 Radicación: 2018-280-6-11803

Doc: ESCRITURA 2041 DEL 25-06-2018 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ MEDINA ANGIE DANIELA

CC# 1062091824 X

A: SU FAVOR, DE LOS HIJOS QUE TENGA O QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-10-2022 Radicación: 2022-280-6-20728

Doc: CERTIFICADO DP-POT-NOM-11103 DEL 11-10-2022 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA VER # 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ARMENIA

NIT# 8900004643

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-11-2022 Radicación: 2022-280-6-22672

Doc: ESCRITURA 3786 DEL 18-10-2022 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEL PATRIMONIO DE FAMILIA CONSTITUIDO POR ESCRITURA 2041 DEL 25/06/2018 DE LA NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORTIZ MEDINA ANGIE DANIELA

CC# 1062091824 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2022

Fecha: 07-07-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE ARMENIA, RES. 134 DEL 19/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221128480268537057

Nro Matrícula: 280-217897

Pagina 4 TURNO: 2022-280-1-107777

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 09:29:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-280-1-107777

FECHA: 28-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública