

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221111425867843884

Nro Matrícula: 270-76283

Página 1 TURNO: 2022-270-1-32320

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 04:02:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 270 - OCANA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: OCAÑA VEREDA: OCANA

FECHA APERTURA: 01-08-2018 RADICACIÓN: 2018-270-6-3658 CON: ESCRITURA DE: 31-07-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NÚPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 101 con area de CONSTRUIDA: 93,24 M2 AREA LIBRE: 4,68 M2 coeficiente de propiedad 35,17% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1088, 2018/07/31, NOTARIA SEGUNDA OCAÑA, Artículo 8 Parágrafo 1º, de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

CL

COMPLEMENTACION:

01-ESCRITURA 1088 DEL 31/7/2018 NOTARIA SEGUNDA 2 DE OCAÑA. REGISTRADA EL 31/7/2018. DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO A: RUTH PEREZ MEJIA.

02-ESCRITURA 1227 DEL 25/7/2013 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA REGISTRADA EL 29/7/2013. COMPRAVENTA DE: DERLY CLAVIJO NAVARRO, A: RUTH PEREZ MEJIA.

03-ESCRITURA 1188 DEL 15/7/2010 NOTARIA 2 DE OCAÑA REGISTRADA EL 15/7/2010. COMPRAVENTA DE: ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA "PROSPERAR", A: DERLY CLAVIJO NAVARRO.

04-ESCRITURA 1939 DEL 3/12/2008 NOTARIA 2 DE OCAÑA REGISTRADA EL 5/12/2008. RELOTEO A: ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA PROSPERAR.

05-26-06-2003 ESCRITURA 685 DEL 25-06-2003 NOTARIA 2 DE OCAÑA COMPRAVENTA. \$ 1,400,000.00 DE: BALLESTEROS QUINTERO ALVARO, A: ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA PROSPERAR.

06-4-01-2003 ESCRITURA 30 DEL 23-01-2003 NOTARIA 2 DE OCAÑA. COMPRAVENTA. \$ 1,320,000.00 DE: SOTO DE PEREZ ROSARIO, A: BALLESTEROS QUINTERO ALVARO.

07-10-10-2002 ESCRITURA 1095 DEL 09-10-2002 NOTARIA 2 DE OCAÑA DIVISION MATERIAL A: SOTO DE PEREZ ROSARIO.

08-05-10-2001 SENTENCIA SIN DEL 26-09-2001 JUZGADO 2 PROMISCOU FAMILIA DE OCAÑA. OTROS DE: SOTO AREVALO PEDRO MARIA, A: BECERRA DE SOTO DIONISIA.

09-05-10-2001 SENTENCIA : DEL 07-06-2001 JUZGADO 2 PROMISCOU FAMILIA DE OCAÑA ADJUDICACION EN SUCESION. \$1,000,000.00 DE: SOTO AREVALO PEDRO MARIA, A: BECERRA DE SOTO DIONISIA.-

10-30-06-1977 ESCRITURA 672 DEL 22-06-1977 NOTARIA UNICA DE OCAÑA ADJUDICACION (LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD) A: BECERRA DE SOTO DIONISIA.-

11-QUE SOTO AREVALO, PEDRO MARIA ADQUIRIO POR COMPRA A ORTIZ SANCHEZ, PORFIRIA SEGUN ESCRITURA 189 DEL 03-04-63 NOTARIA UNICA OCAÑA REGISTRADA EL 09-05-63 VALOR \$6.000.

12-QUE ORTIZ SANCHEZ, PORFIRIA ADQUIRIO POR COMPRA A FELIZZOLA DE ROPERO, JUANA SEGUN ESCRITURA 220 DEL 14-05-62 NOTARIA UNICA OCAÑA REGISTRADA EL 02-04-63 VALOR \$4.000.-

13-QUE FELIZZOLA VIUDA DE ROPERO, JUANA ADQUIRIO POR COMPRA A SANJUAN F. PEDRO SEGUN ESCRITURA 223 DEL 05-11-58 NOTARIA UNICA AGUACHICA REGISTRADA EL 21-11-58 VALOR \$1.000. 1/4 PARTE

14-QUE FELIZZOLA VIUDA DE ROPERO, JUANA ADQUIRIO POR COMPRA A SANJUAN F. PEDRO SEGUN ESCRITURA 36 DEL 03-02-40 NOTARIA UNICA OCAÑA REGISTRADA EL 14-06-46 VALOR \$1.500 3/4 PARTES.-

DIRECCION DEL INMUEBLE





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221111425867843884

Nro Matrícula: 270-76283

Página 2 TURNO: 2022-270-1-32320

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 04:02:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Tipo Predio: URBANO

1) EDIFICIO RESIDENCIAL MARIANA APARTAMENTO 101

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

270 - 56094

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-07-2018 Radicación: 2018-270-6-3658

Doc: ESCRITURA 1088 DEL 31-07-2018 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: PEREZ MEJIA RUTH

CC# 37180058 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-270-1-32320

FECHA: 11-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LINNETTE ANDREA GUTIERREZ GONZALEZ

