



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221128918468544244

Nro Matrícula: 100-147103

Pagina 1 TURNO: 2022-100-1-102601

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 10:28:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES

FECHA APERTURA: 20-11-1998 RADICACIÓN: 1998-24016 CON: ESCRITURA DE: 13-11-1998

CODIGO CATASTRAL: 01-01-0355-0017-000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2088 DE FECHA 11-11-98 EN NOTARIA 1. DE MANIZALES LOTE # 16 DE LA MANZANA "L" CON AREA DE 60.00 M2.
CON CASA DE HABITACION. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

REGISTRO 14-05-97 ESCRITURA 2516 DEL 08-05-97 NOTARIA 4A. MANIZALES LOTE A: ASOCIACION DE VIVIENDA PARA EL CENTENARIO
"ASOVICEN"REGISTRO 24-11-95 ESCRITURA 2334 DEL 24-11-95 NOTARIA 5A. MANIZALES LOTE A: ASOCIACION DE VIVIENDA PARA EL
CENTENARIO "ASOVICEN"REGISTRO 20-06-95 ESCRITURA 1467 DEL 30-12-94 NOTARIA 5A. MANIZALES PERMUTA DE: MUNICIPIO DE MANIZALES A:
ASOCIACION DE VIVIENDA PARA EL CENTENARIO "ASOVICEN"REGISTRO 17-05-50 ESCRITURA 881 DEL 02-05-50 NOTARIA 2A. MANIZALES
TRANSFERENCIA DE : LA JUNTA DEL CENTENARIO A: MUNICIPIO DE MANIZALES.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 12 CON CALLE 61 # URBANIZACION VILLA LUZ. LOTE #16 DE LA MANZANA "L"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

100 - 139063

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-1997 Radicación: 1997-28116

Doc: ESCRITURA 2307 DEL 25-11-1997 NOTARIA 1A. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA CON OTROS PREDIOS.(BF.81801/27.11.97)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA PARA EL CENTENARIO DE MANIZALES-CALDAS,(ANTES ASOCIACION DE VIVIENDA PARA EL CENTENARIO
ASOVICEN)

A: BANCO POPULAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-11-1998 Radicación: 1998-24016

Doc: ESCRITURA 2088 DEL 11-11-1998 NOTARIA 1. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221128918468544244

Nro Matrícula: 100-147103

Página 2 TURNO: 2022-100-1-102601

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 10:28:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE O .URBANIZACION VILLA LUZ (BOLETA #051498 DE 12-11-98)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE VIVIENDA PARA EL CENTENARIO "ASOVICEN"

NIT# 800232486 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-01-1999 Radicación: 1999-588

Doc: ESCRITURA 91 DEL 14-01-1999 NOTARIA 4. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA .VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (BOLETA #057477 DE 15-01-99)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA PARA EL CENTENARIO DE MANIZALES CALDAS (ANTES, ASOCIACION DE VIVIENDA PARA EL CENTENARIO ASOVICEN)

800232486

A: CALDERON GARCIA CARLOS ALBERTO

CC# 10237126 X

A: GARCIA ECHEVERRY MARIELA

CC# 30292726 X

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-01-1999 Radicación: 1999-588

Doc: ESCRITURA 91 DEL 14-01-1999 NOTARIA 4. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON GARCIA CARLOS ALBERTO

CC# 10237126 X

DE: GARCIA ECHEVERRY MARIELA

CC# 30292726 X

A: A FAVOR DE DANIELA CALDERON GARCIA Y MANUELA CALDERON GARCIA (HIJOS) Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-01-1999 Radicación: 1999-588

Doc: ESCRITURA 91 DEL 14-01-1999 NOTARIA 4. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CALDERON GARCIA CARLOS ALBERTO

CC# 10237126 X

A: GARCIA ECHEVERRY MARIELA

CC# 30292726 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-09-1999 Radicación: 1999-17390

Doc: OFICIO IG 028725 DEL 13-08-1999 INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$37,095

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 430 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES

A: CALDERON GARCIA CARLOS ALBERTO

Y OTRO.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-09-1999 Radicación: 1999-17870



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221128918468544244

Nro Matrícula: 100-147103

Pagina 3 TURNO: 2022-100-1-102601

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 10:28:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: OFICIO LG 030171 DEL 20-09-1999 INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$37,095

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES

A: CALDERON GARCIA CARLOS ALBERTO

Y OTR.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-04-2007 Radicación: 2007-100-6-7427

Doc: ESCRITURA 1789 DEL 14-03-2007 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$600,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA PARCIAL ENCUANTO A ESTE PREDIO Y VALOR DETERMINADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR S.A.

A: ASOCIACION DE VIVIENDAS PARA EL CENTENARIO DE MANIZALES CALDAS ANTES ASOCIACION DE VIVIENDA PARA EL CENTENARIO ASOVICEN

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-02-2018 Radicación: 2018-100-6-3488

Doc: OFICIO IG 3479 DEL 15-08-2017 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$258,061

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA NIT. 8000029162

A: CALDERON GARCIA CARLOS ALBERTO

CC# 10237126 X

A: GARCIA ECHEVERRY MARIELA

CC# 30292726 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-02-2022 Radicación: 2022-100-6-1886

Doc: OFICIO LG 6 DEL 05-01-2022 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$258,061

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE VALORIZACION COMUNICADO POR OFICIO IG-3479 DE 15/8/2017 DEL INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA

A: CALDERON GARCIA CARLOS ALBERTO

CC# 10237126

A: GARCIA ECHEVERRY MARIELA

CC# 30292726



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221128918468544244

Nro Matrícula: 100-147103

Página 4 TURNO: 2022-100-1-102601

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 10:28:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-02-2022 Radicación: 2022-100-6-2641

Doc: ESCRITURA 364 DEL 01-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO INEMBARGABLE DE FAMILIA

CONSTITUIDO POR ESCRITURA PUBLICA 91 DE 14/1/1999 DE LA NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON GARCIA CARLOS ALBERTO

CC# 10237126

DE: CALDERON GARCIA DANIELA

CC# 1053800293

DE: CALDERON GARCIA MANUELA

CC# 1053834024

DE: GARCIA ECHEVERRY MARIELA

CC# 30292726

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-02-2022 Radicación: 2022-100-6-2641

Doc: ESCRITURA 364 DEL 01-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR CONSTITUIDA

MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 91 DE 14/1/1999 DE LA NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON GARCIA CARLOS ALBERTO

CC# 10237126

DE: GARCIA ECHEVERRY MARIELA

CC# 30292726

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 17-02-2022 Radicación: 2022-100-6-2641

Doc: ESCRITURA 364 DEL 01-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON GARCIA CARLOS ALBERTO

CC# 10237126

DE: GARCIA ECHEVERRY MARIELA

CC# 30292726

A: NIÑO PACHECO PAULO ROBERTO C.C# 1053829915

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2014-100-3-648

Fecha: 01-07-2014

EN CABIDÁ Y LINDEROS INCLUIDO "CON CASA DE HABITACION" SI VALE (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)

...
...
...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221128918468544244

Nro Matrícula: 100-147103

Pagina 5 TURNO: 2022-100-1-102601

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 10:28:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-100-1-102601

FECHA: 28-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública