



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221128918468544244

Nro Matrícula: 100-147103

Página 1 TURNO: 2022-100-1-102601

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 10:28:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES

FECHA APERTURA: 20-11-1998 RADICACIÓN: 1998-24016 CON: ESCRITURA DE: 13-11-1998

CÓDIGO CATASTRAL: 01-01-0355-0017-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2088 DE FECHA 11-11-98 EN NOTARIA 1. DE MANIZALES LOTE # 16 DE LA MANZANA "L" CON AREA DE 60.00 M2. CON CASA DE HABITACION. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

REGISTRO 14-05-97 ESCRITURA 2516 DEL 08-05-97 NOTARIA 4A. MANIZALES LOTE A: ASOCIACION DE VIVIENDA PARA EL CENTENARIO

"ASOVICEN" REGISTRO 24-11-95 ESCRITURA 2334 DEL 24-11-95 NOTARIA 5A. MANIZALES LOTE A: ASOCIACION DE VIVIENDA PARA EL CENTENARIO "ASOVICEN" REGISTRO 20-06-95 ESCRITURA 1467 DEL 30-12-94 NOTARIA 5A. MANIZALES PERMUTA DE: MUNICIPIO DE MANIZALES A: ASOCIACION DE VIVIENDA PARA EL CENTENARIO "ASOVICEN" REGISTRO 17-05-50 ESCRITURA 881 DEL 02-05-50 NOTARIA 2A. MANIZALES TRANSFERENCIA DE : LA JUNTA DEL CENTENARIO A: MUNICIPIO DE MANIZALES.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 12 CON CALLE 61 # URBANIZACION VILLA LUZ. LOTE #16 DE LA MANZANA "L"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

100 - 139063

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-1997 Radicación: 1997-28116

Doc: ESCRITURA 2307 DEL 25-11-1997 NOTARIA 1A. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA CON OTROS PREDIOS.(BF.81801/27.11.97)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA PARA EL CENTENARIO DE MANIZALES-CALDAS,(ANTES ASOCIACION DE VIVIENDA PARA EL CENTENARIO

ASOVICEN)

X

A: BANCO POPULAR

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-11-1998 Radicación: 1998-24016

Doc: ESCRITURA 2088 DEL 11-11-1998 NOTARIA 1. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221128918468544244

Nro Matrícula: 100-147103

Página 2 TURNO: 2022-100-1-102601

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 10:28:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE 9. URBANIZACION VILLA LUZ (BOLETA #051498 DE 12-11-98)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE VIVIENDA PARA EL CENTENARIO "ASOVICEN"

NIT# 800232486 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-01-1999 Radicación: 1999-588

Doc: ESCRITURA 91 DEL 14-01-1999 NOTARIA 4. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVANTA .VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (BOLETA #057477 DE 15-01-99)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA PARA EL CENTENARIO DE MANIZALES CALDAS (ANTES, ASOCIACION DE VIVIENDA PARA EL CENTENARIO ASOVICEN)

800232486

A: CALDERON GARCIA CARLOS ALBERTO

CC# 10237126 X

A: GARCIA ECHEVERRY MARIELA

CC# 30292726 X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-01-1999 Radicación: 1999-588

Doc: ESCRITURA 91 DEL 14-01-1999 NOTARIA 4. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON GARCIA CARLOS ALBERTO

CC# 10237126 X

DE: GARCIA ECHEVERRY MARIELA

CC# 30292726 X

A: A FAVOR DE DANIELA CALDERON GARCIA Y MANUELA CALDERON GARCIA (HIJOS) Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-01-1999 Radicación: 1999-588

Doc: ESCRITURA 91 DEL 14-01-1999 NOTARIA 4. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CALDERON GARCIA CARLOS ALBERTO

CC# 10237126 X

A: GARCIA ECHEVERRY MARIELA

CC# 30292726 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-09-1999 Radicación: 1999-17390

Doc: OFICIO IG 028725 DEL 13-08-1999 INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$37,095

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 430 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES

Y OTRO.

A: CALDERON GARCIA CARLOS ALBERTO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-09-1999 Radicación: 1999-17870



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221128918468544244

Nro Matrícula: 100-147103

Página 3 TURNO: 2022-100-1-102601

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 10:28:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO LG 030171 DEL 20-09-1999 INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$37,095

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES

A: CALDERON GARCIA CARLOS ALBERTO

Y OTR.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-04-2007 Radicación: 2007-100-6-7427

Doc: ESCRITURA 1789 DEL 14-03-2007 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$600,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA PARCIAL ENCUANTO A ESTE PREDIO Y VALOR DETERMINADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR S.A.

A: ASOCIACION DE VIVIENDAS PARA EL CENTENARIO DE MANIZALES CALDAS ANTES ASOCIACION DE VIVIENDA PARA EL CENTENARIO

ASOVICEN

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-02-2018 Radicación: 2018-100-6-3488

Doc: OFICIO IG 3479 DEL 15-08-2017 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$258,061

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA NIT. 8000029162

A: CALDERON GARCIA CARLOS ALBERTO

CC# 10237126 X

A: GARCIA ECHEVERRY MARIELA

CC# 30292726 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-02-2022 Radicación: 2022-100-6-1886

Doc: OFICIO LG 6 DEL 05-01-2022 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$258,061

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE VALORIZACION COMUNICADO POR OFICIO IG-3479 DE 15/8/2017 DEL INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA

A: CALDERON GARCIA CARLOS ALBERTO

CC# 10237126

A: GARCIA ECHEVERRY MARIELA

CC# 30292726

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**Certificado generado con el Pin No: 221128918468544244****Nro Matrícula: 100-147103**

Pagina 4 TURNO: 2022-100-1-102601

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 10:28:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-02-2022 Radicación: 2022-100-6-2641

Doc: ESCRITURA 364 DEL 01-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO INEMBARGABLE DE FAMILIA

CONSTITUIDO POR ESCRITURA PÚBLICA 91 DE 14/1/1999 DE LA NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON GARCIA CARLOS ALBERTO

CC# 10237126

DE: CALDERON GARCIA DANIELA

CC# 1053800293

DE: CALDERON GARCIA MANUELA

CC# 1053834024

DE: GARCIA ECHEVERRY MARIELA

CC# 30292726

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
y REGISTRO****La guarda de la fe pública**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-02-2022 Radicación: 2022-100-6-2641

Doc: ESCRITURA 364 DEL 01-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR CONSTITUIDA
MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA 91 DE 14/1/1999 DE LA NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON GARCIA CARLOS ALBERTO

CC# 10237126

DE: GARCIA ECHEVERRY MARIELA

CC# 30292726

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 17-02-2022 Radicación: 2022-100-6-2641

Doc: ESCRITURA 364 DEL 01-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON GARCIA CARLOS ALBERTO

CC# 10237126

DE: GARCIA ECHEVERRY MARIELA

CC# 30292726

A: NIÑO PACHECO PAULO ROBERTO C.C# 1053829915

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1

Radicación: 2014-100-3-648

Fecha: 01-07-2014

EN CABIDÁ Y LINDEROS INCLUIDO "CON CASA DE HABITACION" SI VALE (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221128918468544244

Nro Matrícula: 100-147103

Página 5 TURNO: 2022-100-1-102601

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 10:28:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

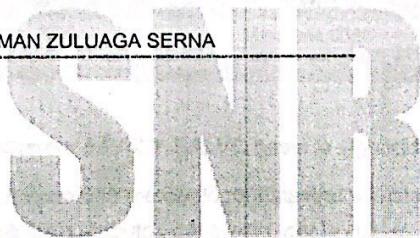
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-100-1-102601 FECHA: 28-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: HERMAN ZULUAGA SERRA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Declaro que el documento que presento es correcto y que no existe otra copia en mi posesión. Puedo ser sancionado por la falsedad de la información que declare.

Manizales, 28 de Noviembre de 2022.

Documentado:

Attesto: Herman Zuluaga Serna

Registrador de Notariado

Superintendencia de Notariado

Colombia

Este documento fue emitido en el sistema de gestión de documentos de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Este documento fue emitido en el sistema de gestión de documentos de la Superintendencia de Notariado y Registro. Puedes verificar su validez en la página certificados.supernotariado.gov.co.

Attesto: Herman Zuluaga Serna

Registrador de Notariado

Superintendencia de Notariado

Colombia

Este documento fue emitido en el sistema de gestión de documentos de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Attesto: Herman Zuluaga Serna

Registrador de Notariado

Superintendencia de Notariado

Colombia

Este documento fue emitido en el sistema de gestión de documentos de la Superintendencia de Notariado y Registro.