



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220830993264233516

Nro Matrícula: 080-102309

Pagina 1 TURNO: 2022-080-1-63574

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 09:12:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 080 - SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: BONDA

FECHA APERTURA: 10-03-2010 RADICACIÓN: 2010-080-6-2088 CON: ESCRITURA DE: 30-10-2009

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N° 1 MANZANA O con area de 112.00 MTS2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2057, 2009/10/30, NOTARIA PRIMERA SANTA MARTA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1 - ESCRITURA 820 DEL 18/04/2008 NOTARIA PRIMERA 1 DE SANTA MARTA REGISTRADA EL 06/05/2008. ALEXANDER ENRIQUE GRANADOS NAVARRO, CESAR ALFONSO GRANADOS NAVARRO, BETTSY GRANADOS NAVARRO Y WILLYAM RAFAEL GRANADOS NAVARRO ADQUIRIERON POR COMPRA A DANIA NAVARRO SANCHEZ EL LOTE CON MATRICULA INMOBILIARIA 080-6354.-- 2. - RESOLUCIÓN N° 942 DEL 17/09/1986, REGISTRADA EL 22/09/1986. DANIA NAVARRO SANCHEZ ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR ADJUDICACIÓN DEL INCORA. 3. - ESCRITURA 715 DEL 21/03/2001 NOTARIA 3ª DE SANTA MARTA, REGISTRADA EL 21/05/2001, BETTSY GRANADOS NAVARRO ADQUIRIÓ POR DONACION DE DANIA NAVARRO SÁNCHEZ EL LOTE CON MATRICULA 080-77441.- 4. - ESCRITURA 715 DEL 21/3/2001 NOTARIA 3ª DE SANTA MARTA, REGISTRADA EL 21/05/2001, WILLYAM RAFAEL GRANADOS NAVARRO ADQUIRIÓ POR DONACION DE: DANIA NAVARRO SÁNCHEZ EL LOTE CON MATRICULA 080-77442 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) URBANIZACION VILLA DANIA - QUINTA ETAPA LOTE N° 1 MANZANA O

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

080 - 102185

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-1994 Radicación: 5727

Doc: ESCRITURA 3394 DEL 12-08-1994 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$5,784,804

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE DE GASODUCTO Y TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO SANCHEZ DANIA

X

A: PROMIGAS S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-03-2010 Radicación: 2010-080-6-2088



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220830993264233516

Nro Matrícula: 080-102309

Pagina 2 TURNO: 2022-080-1-63574

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 09:12:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2057 DEL 30-10-2009 NOTARIA PRIMERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRANADOS NAVARRO ALEXANDER ENRIQUE	CC# 85454702	X
A: GRANADOS NAVARRO BETTSY ROSS	CC# 36555471	X
A: GRANADOS NAVARRO CESAR ALFONSO	CC# 85458843	X
A: GRANADOS NAVARRO WILLYAM RAFAEL	CC# 85450341	X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-11-2012 Radicación: 2012-080-6-11726

Doc: ESCRITURA 1950 DEL 19-07-2012 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$22,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SUBSIDIADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADOS NAVARRO ALEXANDER ENRIQUE	CC# 85454702	
DE: GRANADOS NAVARRO BETTSY ROSS		C.C.# 36555471
DE: GRANADOS NAVARRO CESAR ALFONSO	CC# 85458843	
DE: GRANADOS NAVARRO WILLYAM RAFAEL	CC# 85450341	
DE: OPV EL OASIS- WILLYAM GRANADOS UNION TEMPORAL	NIT# 9003558960	
A: RUIZ ROCHA MARIO ALFONSO	CC# 85462165	X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-11-2012 Radicación: 2012-080-6-11726

Doc: ESCRITURA 1950 DEL 19-07-2012 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION POR EL TERMINO DE 5 AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUIZ ROCHA MARIO ALFONSO	CC# 85462165	X
-----------------------------	--------------	---

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-11-2012 Radicación: 2012-080-6-11726

Doc: ESCRITURA 1950 DEL 19-07-2012 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ ROCHA MARIO ALFONSO	CC# 85462165	X
A: A FAVOR DE SU COMPAÑERA PERMANENTE Y DE SU HIJOS HABIDOS Y POR HABER		

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-11-2012 Radicación: 2012-080-6-11726

Doc: ESCRITURA 1950 DEL 19-07-2012 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220830993264233516

Nro Matrícula: 080-102309

Pagina 3 TURNO: 2022-080-1-63574

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 09:12:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RUIZ ROCHA MARIO ALFONSO

CC# 85462165 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radicación: 2012-080-3-792

Fecha: 18-12-2012

CORREGIDO LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN COMO VENDEDORES EN ESTA ANOTACION. VALE.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-080-1-63574

FECHA: 30-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAURICIO ALVAREZ GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública