





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220830993264233516

Nro Matrícula: 080-102309

Página 2 TURNO: 2022-080-1-63574

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 09:12:23 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2057 DEL 30-10-2009 NOTARIA PRIMERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRANADOS NAVARRO ALEXANDER ENRIQUE	CC# 85454702	X
A: GRANADOS NAVARRO BETTSY ROSS	CC# 36555471	X
A: GRANADOS NAVARRO CESAR ALFONSO	CC# 85458843	X
A: GRANADOS NAVARRO WILLYAM RAFAEL	CC# 85450341	X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-11-2012 Radicación: 2012-080-6-11726

Doc: ESCRITURA 1950 DEL 19-07-2012 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$22,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SUBSIDIADA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADOS NAVARRO ALEXANDER ENRIQUE	CC# 85454702
DE: GRANADOS NAVARRO BETTSY ROSS	C.C.# 36555471
DE: GRANADOS NAVARRO CESAR ALFONSO	CC# 85458843
DE: GRANADOS NAVARRO WILLYAM RAFAEL	CC# 85450341
DE: OPV EL OASIS- WILLYAM GRANADOS UNION TEMPORAL	NIT# 9003558960
A: RUIZ ROCHA MARIO ALFONSO	CC# 85462165 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-11-2012 Radicación: 2012-080-6-11726

Doc: ESCRITURA 1950 DEL 19-07-2012 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION POR EL TERMINO DE 5 AÑOS

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUIZ ROCHA MARIO ALFONSO	CC# 85462165 X
-----------------------------	----------------

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-11-2012 Radicación: 2012-080-6-11726

Doc: ESCRITURA 1950 DEL 19-07-2012 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ ROCHA MARIO ALFONSO	CC# 85462165 X
------------------------------	----------------

A: A FAVOR DE SU COMPAÑERA PERMANENTE Y DE SU HIJOS HABIDOS Y POR HABER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-11-2012 Radicación: 2012-080-6-11726

Doc: ESCRITURA 1950 DEL 19-07-2012 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220830993264233516

Nro Matrícula: 080-102309

Página 3 TURNO: 2022-080-1-63574

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 09:12:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RUIZ ROCHA MARIO ALFONSO

CC# 85462165 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-080-3-792 Fecha: 18-12-2012

CORREGIDO LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN COMO VENDEDORES EN ESTA ANOTACION. VALE.

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-080-1-63574 FECHA: 30-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAURICIO ALVAREZ GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
*La guarda de la fe pública*