



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230120627370707004

Nro Matrícula: 420-47873

Página 1 TURNO: 2023-420-1-1617

Impreso el 20 de Enero de 2023 a las 09:13:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 420 - FLORENCIA DEPTO: CAQUETA MUNICIPIO: FLORENCIA VEREDA: FLORENCIA

FECHA APERTURA: 21-10-1992 RADICACIÓN: 6625 CON: ESCRITURA DE: 13-10-1992

CÓDIGO CATASTRAL: 01-01-0176-0013-000 COD CATASTRAL ANT: 18001010101760013000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRUTURA #3340 DEL 26-12-91 NOTARIA 1, DE FLORENCIA. DECRETO 1711/84. EXTENSION APROXIMADA: 156 METROS CUADRADOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

01- REGISTRO DEL 04-01-69 ESC. 1265 DE 19-12-68 NOT. UN.FCIA. VENTA DE: SALAS SILVA, ALFREDO; A: SANCHEZ RIVERA, FRANCISCO.02-
REGISTRO DEL 30-08-46 ESC. 175 DE 27-08-46 NOT.UN.FCIA. VENTA DE: SILVA, DEMETRIO; A: SALAS SILVA, ALFREDO

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 4 # 29-75

2) CARRERA 1 #29-75 B.EL CUNDUY

3) CARRERA 1 N°27-75 CARRERA 1A BARRIO EL CUNDUY

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

420 - 1307

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-10-1992 Radicación: 6625

Doc: ESCRITURA 3340 DEL 26-12-1991 NOTARIA 1, DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$105,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA COMO CUERPO CIERT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ RIVERA FRANCISCO

CC# 5076

A: PEREZ MANRIQUE MARTHA

CC# 40760617 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-02-2002 Radicación: 2002-879

Doc: ESCRITURA 317 DEL 22-02-2002 NOTARIA 1 DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$14,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA "MODO DE ADQUIRIR"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230120627370707004

Nro Matrícula: 420-47873

Página 2 TURNO: 2023-420-1-1617

Impreso el 20 de Enero de 2023 a las 09:13:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ MANRIQUE MARTHA CC# 40760617

A: MUÑOZ PARRA LUIS REYNEL CC# 10630282 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-01-2014 Radicación: 2014-420-6-333

Doc: ESCRITURA 3631 DEL 20-12-2013 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ PARRA LUIS REYNEL CC# 10630282

A: GOMEZ CABRERA SILVIO CC# 17641192 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-05-2019 Radicación: 2019-420-6-3058

Doc: ESCRITURA 0993 DEL 16-05-2019 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ CABRERA SILVIO CC# 17641192

A: GRUPO EMPRESARIAL RUBIANO NAVARRO S.A.S. NIT# 9011456025X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-07-2019 Radicación: 2019-420-6-4882

Doc: ESCRITURA 1701 DEL 26-07-2019 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA DE CRÉDITO APROBADO POR EL VALOR DE \$1.000.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO EMPRESARIAL RUBIANO NAVARRO S.A.S. NIT# 9011456025X

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-420-3-384 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230120627370707004

Nro Matrícula: 420-47873

Página 3 TURNO: 2023-420-1-1617

Impreso el 20 de Enero de 2023 a las 09:13:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

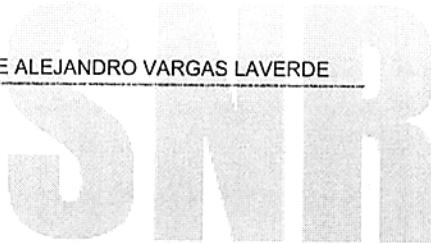
USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-420-1-1617

FECHA: 20-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230120670170706741

Nro Matrícula: 420-69147

Página 1 TURNO: 2023-420-1-1616

Impreso el 20 de Enero de 2023 a las 09:10:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 420 - FLORENCIA DEPTO: CAQUETA MUNICIPIO: FLORENCIA VEREDA: SEBASTOPOL

FECHA APERTURA: 27-03-1998 RADICACIÓN: 98-2133 CON: ESCRITURA DE: 25-03-1998

CÓDIGO CATASTRAL: 01-01-0176-0014-000 COD CATASTRAL ANT: 18001010101760014000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 301 de fecha 11-02-97 en NOTARIA PRIMERA de FLORENCIA LOTE con area de 655 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-REGISTRO DEL 09.05.83, ESC.# 865 DEL 29.04.83, NOT.U.FCIA.VENTA DE: SANCHEZ RIVERA FRANCISCO A: TOVAR ENRIQUE02.-REGISTRO DEL 04.01.69, ESC.#1265 DEL 19.12.68, NOT.U.FCIA.VENTA DE: SALAS SILVA, ALFREDO A: SANCHEZ RIVERA FRANCISCO03.-REGISTRO DEL 07.03.58, ESC.# 63 DEL 28.01.58, NOT.U.FCIA.VENTA DE: SILVA RAMIREZ, MARIA JOSEFA A: SALAS SILVA ALFREDO04.-REGISTRO DEL 09.06.54, ESC.# 417 DEL 31.05.54, NOT.U.FCIA.VENTA DE: SILVA RAMIREZ MARIA JOSEFA A: SALAS SILVA ALFREDO

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 1 #29-67

2) CARRERA 1A # 27-58 BARRIO EL CUNDUY

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

420 - 18853

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-03-1998 Radicación: 1998-2133

Doc: ESCRITURA 301 DEL 11-02-1997 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$3,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOVAR ENRIQUE

CC# 17630006

A: PÉREZ MANRIQUE MARTHA

CC# 40760617 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-02-2002 Radicación: 2002-879

Doc: ESCRITURA 317 DEL 22-02-2002 NOTARIA 1 DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$14,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA "MODO DE ADQUIRIR"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230120670170706741

Nro Matrícula: 420-69147

Página 2 TURNO: 2023-420-1-1616

Impreso el 20 de Enero de 2023 a las 09:10:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ MANRIQUE MARTHA CC# 40760617

A: MUÑOZ PARRA LUIS REYNEL CC# 10630282 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-01-2014 Radicación: 2014-420-6-333

Doc: ESCRITURA 3631 DEL 20-12-2013 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$47,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ PARRA LUIS REYNEL CC# 10630282

A: GOMEZ CABRERA SILVIO CC# 17641192 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-09-2015 Radicación: 2015-420-6-6849

Doc: RESOLUCION 253 DEL 08-07-2015 GOBERNACION DE CAQUETA DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCIÓN COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EL DEPARTAMENTO DEL CAQUETA NIT# 8000915944

A: GOMEZ CABRERA SILVIO CC# 17641192 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-04-2018 Radicación: 2018-420-6-2003

Doc: OFICIO 1872 DEL 04-04-2018 GOBERNACION DE CAQUETA DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DEL CAQUETA

A: GOMEZ CABRERA SILVIO CC# 17641192 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-05-2019 Radicación: 2019-420-6-3058

Doc: ESCRITURA 0993 DEL 16-05-2019 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ CABRERA SILVIO CC# 17641192

A: GRUPO EMPRESARIAL RUBIANO NAVARRO S.A.S. NIT# 9011456025X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-07-2019 Radicación: 2019-420-6-4882

Doc: ESCRITURA 1701 DEL 26-07-2019 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA DE CRÉDITO APROBADO POR EL VALOR DE \$1.000.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230120670170706741

Nro Matrícula: 420-69147

Página 3 TURNO: 2023-420-1-1616

Impreso el 20 de Enero de 2023 a las 09:10:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GRUPO EMPRESARIAL RUBIANO NAVARRO S.A.S.

NIT# 9011456025X

A: BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909039388

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-420-3-384 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-420-1-1616 FECHA: 20-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
DE REGISTRO**

La guarda de la fe pública


El Registrador: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230120198670706506

Nro Matrícula: 420-27572

Página 1 TURNO: 2023-420-1-1615

Impreso el 20 de Enero de 2023 a las 09:08:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 420 - FLORENCIA DEPTO: CAQUETA MUNICIPIO: FLORENCIA VEREDA: FLORENCIA

FECHA APERTURA: 02-12-1985 RADICACIÓN: 5284 CON: ESCRITURA DE: 19-11-1985

CÓDIGO CATASTRAL: 01-01-0176-0018-000 COD CATASTRAL ANT: 18001010101760018000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESC. # 3336 DE 09.11.85 NOT. UNICA DE FLORENCIA. EXTENSION APROXIMADA: 304.20 METROS CUADRADOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**

COMPLEMENTACION:

01.- REGISTRO DE 04.01.69 ESC. # 1265 DE 19.12.68 NOT. UNICA DE FLCIA. VENTA DE: SALAS SILVA, ALFREDO A: SANCHEZ RIVERA,
FRANCISCO.02.- REGISTRO DE 30.08.46 ESC. # 175 DE 27.08.46 NOT. UNICA DE FLCIA. VENTA DE: SILVA DEMETRIO A: SALAS SILVA, ALFREDO.03.-
REGISTRO DE ESC. # 56 DE 24.03.36 NOT. UNICA DE FLORENCIA. VENTA DE: CABRERA, FIDELA A: SILVA DEMETRIO.04.- REGISTRO DE 13.08.35
SENTENCIA DE 02.08.35 JUZ. 1. CIV. CTO. FLORENCIA. ADJ. HIJUELAS JUICIO SUCESION DE: SILVA, MARCO ANTONIO A: CABRERA, FIDELA.05.-
REGISTRO DE 30.07.29 RESOL. # 242 DE 04.02.29 ADJ. BALDIOS EN MAYOR EXTENSION DE: MINISTERIO DE INDUSTRIA Y TRABAJO, BOGOTA A:
SILVA, MARCO A..

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 1 #29A-21 B/EL CUNDUY

2) CARRERA 1 #29-83 B.EL CUNDUY

3) CARRERA 1 N° 27-83 CARRERA 1A BARRIO EL CUNDUY

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

420 - 1307

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-11-1985 Radicación: 5284

Doc: ESCRITURA 3336 DEL 09-11-1985 NOTARIA UNICA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA EN MENOR EXT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ RIVERA FRANCISCO

CC# 5076

A: MOLINA GARCIA ARNOLDO

CC# 17623915 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-06-1987 Radicación: 2739



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230120198670706506

Nro Matrícula: 420-27572

Página 2 TURNO: 2023-420-1-1615

Impreso el 20 de Enero de 2023 a las 09:08:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1561 DEL 28-05-1987 NOTARIA UNICA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA GARCIA ARNOLDO

CC# 17623915

A: HINCAPIE ALARCON NOHORA

CC# 40762894 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-04-1989 Radicación: 1467

Doc: ESCRITURA 776 DEL 29-03-1989 NOTARIA UNICA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA 1. GRADO CUANTIA INDETERMIN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HINCAPIE ALARCON NOHORA

CC# 40762894 X

A: CENTRAL COOPERAT. DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL LTD. COOPDESARROLLO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-08-1989 Radicación: 3722

Doc: OFICIO 0792 DEL 27-07-1989 JUZ. 2. CVIL. MPAL. DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR GUILLERMO

A: HINCAPIE NOHORA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-08-1989 Radicación: 4141

Doc: OFICIO 0891 DEL 24-08-1989 JDO. 2. C. MPAL. DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION #400 OF# 0792 DEL 27-07-89 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HINCAPIE NOHORA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-02-1991 Radicación: 0740

Doc: OFICIO 156 DEL 19-02-1991 JDO. 2. C. MPAL DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPDESARROLLO

A: HINCAPIE ALARCON NOHORA

CC# 40762894 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-10-1991 Radicación: 5247

Doc: ESCRITURA 2363 DEL 01-10-1991 NOTARIA 1. DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230120198670706506

Nro Matrícula: 420-27572

Página 3 TURNO: 2023-420-1-1615

Impreso el 20 de Enero de 2023 a las 09:08:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION ESC. 776/89 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL COOPERAT. DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL LTDA COOPDESARROLLO

A: HINCAPIE ALARCON NOHORA

CC# 40762894 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-11-1991 Radicación: 5425

Doc: OFICIO 786 DEL 14-08-1991 JDO. 2. CIV. MPL. DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION 738 OF. 156/91 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HINCAPIE ALARCON NOHORA

CC# 40762894 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-11-1991 Radicación: 5426

Doc: ESCRITURA 2458 DEL 10-10-1991 NOTARIA 1. DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$1,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA COMO CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HINCAPIE ALARCON NOHORA

CC# 40762894

A: PEREZ MANRIQUE MARTHA

CC# 40760617 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-05-1998 Radicación: 1998-3454

Doc: OFICIO 672 DEL 13-05-1998 JUZGADO CUARTO CIVIL MPAL DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BIENES RAICES DEL CAQUETA

A: PEREZ MANRIQUE MARTHA

CC# 40760617 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-11-1999 Radicación: 1999-6036

Doc: OFICIO 1169 DEL 16-09-1999 JDO. CUARTO CIVIL MPAL DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO 672 DEL 13-05-98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA BIENES RAICES DEL CAQUETA

A: PEREZ MANRIQUE MARTHA

CC# 40760617 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-02-2002 Radicación: 2002-879



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230120198670706506

Nro Matrícula: 420-27572

Página 4 TURNO: 2023-420-1-1615

Impreso el 20 de Enero de 2023 a las 09:08:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 317 DEL 22-02-2002 NOTARIA 1 DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$14,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVVENTA "MODO DE ADQUIRIR"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ MANRIQUE MARTHA

CC# 40760617

A: MUÑOZ PARRA LUIS REYNEL

CC# 10630282 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-02-2002 Radicación: 2002-879

Doc: ESCRITURA 317 DEL 22-02-2002 NOTARIA 1 DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR "LIMITACION DOMINIO"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUÑOZ PARRA LUIS REYNEL

CC# 10630282 X

A: PEREZ MANRIQUE CONSTANZA

CC# 40767823

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 20-01-2014 Radicación: 2014-420-6-333

Doc: ESCRITURA 3631 DEL 20-12-2013 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESCRITURA 317 DEL 22/2/2002 DE LA NOT. 1 DE FLORENCIA - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUÑOZ PARRA LUIS REYNEL

CC# 10630282 X

A: PEREZ MANRIQUE CONSTANZA

CC# 40767823

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-01-2014 Radicación: 2014-420-6-333

Doc: ESCRITURA 3631 DEL 20-12-2013 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$56,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ PARRA LUIS REYNEL

CC# 10630282

A: GOMEZ CABRERA SILVIO

CC# 17641192 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 17-05-2019 Radicación: 2019-420-6-3058

Doc: ESCRITURA 0993 DEL 16-05-2019 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ CABRERA SILVIO

CC# 17641192

A: GRUPO EMPRESARIAL RUBIANO NAVARRO S.A.S.

NIT# 9011456025X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230120198670706506

Nro Matrícula: 420-27572

Página 5 TURNO: 2023-420-1-1615

Impreso el 20 de Enero de 2023 a las 09:08:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 29-07-2019 Radicación: 2019-420-6-4882

Doc: ESCRITURA 1701 DEL 26-07-2019 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA DE CRÉDITO APROBADO POR EL VALOR DE \$1.000.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO EMPRESARIAL RUBIANO NAVARRO S.A.S. NIT# 9011456025X

A: BANCOLOMBIA S.A NIT# 8909039388

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-420-3-384 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

La guarda de la fe pública

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-420-1-1615 FECHA: 20-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE

β^A

α^A