



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221213167869225250

Nro Matrícula: 300-416155

Página 1 TURNO: 2022-300-1-249259

Impreso el 13 de Diciembre de 2022 a las 12:06:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 10-08-2017 RADICACIÓN: 2017-300-6-32049 CON: ESCRITURA DE: 03-08-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 1101 con area de PRIVADA CONSTRUIDA: 92.09 M² coeficiente de propiedad 2.1617% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 3241, 2017/08/03, NOTARIA SEGUNDA BUCARAMANGA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCCIONES, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS DE OBRAS CIVILES LTDA.SIGLA. COINOBRAZ LTDA. Y CUBYCO CONSTRUCTORES S.A. ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A ALMEYDA MARTIN RUTH DEL PILAR, SEGÚN ESCRITURA 1553 DEL 02/04/2014 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10/04/2014. ---- MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EFECTUO VALORIZACION PLAN VIAL DE BGA, SEGÚN RESOLUCION 0674 DEL 10/10/2013 DE LA VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 03/05/2016. ---- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 01 DEL 18/10/2016 DE LA VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25/10/2016. ---- MEDIDA CAUTELAR ---- INSCRIPCION DE DEMANDA EN PROCESO ARBITRAL, PROCESO ADELANTADO POR CUBYCO CONSTRUCTORES S.A., CONTRA JUAN ESTEBAN ROZO SARMIENTO, SEGÚN OFICIO 01 DEL 18/10/2016 DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25/10/2016. ---- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 5 DEL 14/12/2016 DEL CENTRO DE CONCILIACION, ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICION CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19/04/2017. ---- MEDIDA CAUTELAR ---- DEMANDA EN PROCESO VERBAL, PROCESO ADELANTADO POR CUBYCO CONSTRUCTORES S.A., CONTRA LUIS ENRIQUE ROZO APARICIO R.L. DE JUAN ESTEBAN ROZO SARMIENTO, SEGÚN OFICIO 1619 DEL 17/05/2017 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22/06/2017. ---- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 2460 DEL 03/08/2017 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08/08/2017. ---- ALMEYDA MARTIN RUTH DEL PILAR ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A ALMEYDA SOLANO RICARDO Y MARTIN DE ALMEYDA MARGARITA, SEGÚN ESCRITURA 664 DEL 17/04/2006 DE LA NOTARIA PRIMERA DE FACATATIVA, REGISTRADA EL 21/04/2006. ---- GRAVAMEN ---- HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA, CONSTITUIDA POR GRANBANCO S.A., A FAVOR DE ALMEYDA MARTIN RUTH DEL PILAR, SEGÚN ESCRITURA 664 DEL 17/04/2006 DE LA NOTARIA PRIMERA DE FACATATIVA, REGISTRADA EL 21/04/2006. ---- Y CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 1673 DEL 09/04/2014 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10/04/2014. ---- ALMEYDA MARTIN RUTH DEL PILAR EFECTUO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, SEGÚN ESCRITURA 664 DEL 17/04/2006 DE LA NOTARIA PRIMERA DE FACATATIVA, REGISTRADA EL 21/04/2006. ---- Y CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 769 DEL 20/05/2011 DE LA NOTARIA SETENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C., REGISTRADA EL 30/05/2011. ---- ALMEYDA SOLANO RICARDO Y MARTIN DE ALMEYDA MARGARITA ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A PUYANA Y COMPAÑIA DE BUCARAMANGA S.A., SEGÚN ESCRITURA 137 DEL 30/01/1992 DE LA NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/02/1992. ---- GRAVAMEN ---- HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, CONSTITUIDA POR CAJA SOCIAL, A FAVOR DE ALMEYDA SOLANO RICARDO Y MARTIN DE ALMEYDA MARGARITA, SEGÚN ESCRITURA 2209 DEL 24/07/1996 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25/07/1996. ---- Y CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 4451 DEL 16/12/1997 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15/10/1998. ---- ALMEYDA SOLANO RICARDO EFECTUO INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION, SEGÚN RESOLUCION 001 DEL 26/01/1996 DE LA VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18/10/1996. ---- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 5651 DEL 02/10/1998 DE LA SECRETARIA DEL TESORO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 07/10/1998. ---- GRAVAMEN ---- HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA CON AUTORIZACION DE VALORIZACION, CONSTITUIDA POR EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, A FAVOR DE ALMEYDA SOLANO RICARDO Y MARTIN DE ALMEYDA MARGARITA, SEGÚN ESCRITURA 3467 DEL 17/06/1997 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24/06/1997. ---- Y CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 3109 DEL 02/06/2006 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05/06/2006. ---- MEDIDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221213167869225250

Nro Matrícula: 300-416155

Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-249259

Impreso el 13 de Diciembre de 2022 a las 12:06:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CAUTELAR ---- EMBARGO CON ACCION PERSONAL, PROCESO ADELANTADO POR ALMEYDA SOLANO RICARDO Y MARTIN DE ALMEYDA MARGARITA, CONTRA INVERSORA PICHINCHA S.A., SEGÚN OFICIO 4167 DEL 05/10/1999 DEL JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14/12/1999. ---- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 1740 DEL 19/09/2005 DEL JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04/10/2005. ----- PUYANA Y COMPAÑÍA DE BUCARAMANGA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A BARCO DE PINZON MARIA, BARCO DE ORDOÑEZ ALICIA Y BARCO RICO LILIA, SEGÚN ESCRITURA 109 DEL 22/01/1985 DE LA NOTARIA VEINTIDOS DE BOGOTA D.C., REGISTRADA EL 29/01/1985. ----- GRAVAMEN ---- HIPOTECA ABIERTA JUNTO CON OTRO, CONSTITUIDA POR LA CORPORACION FINANCIERA DE LOS ANDES S.A. A FAVOR DE PUYANA Y COMPAÑÍA DE BUCARAMANGA S.A., SEGÚN ESCRITURA 5027 DEL 04/12/1987 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14/12/1987. ----- Y CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 550 DEL 27/02/1992 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 02/04/1992. ----- PUYANA Y COMPAÑÍA DE BUCARAMANGA S.A. EFECTUO INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION, SEGÚN RESOLUCION ADMINISTRATIVA 029 DEL 16/08/1990 DE LA VALORIZACION DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12/09/1990. ----- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 0196 DEL 15/01/1991 DE LA VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12/03/1991. ----- GRAVAMEN ---- HIPOTECA ABIERTA JUNTO CON OTRO INMUEBLE, CONSTITUIDA POR LA CORPORACION FINANCIERA DE LOS ANDES S.A., A FAVOR DE PUYANA Y COMPAÑÍA DE BUCARAMANGA S.A., SEGÚN ESCRITURA 2704 DEL 30/05/1991 DE LA NOTARIA TREINTA UNO DE BOGOTA D.C., REGISTRADA EL 20/06/1991. ----- Y CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 653 DEL 14/02/1992 DE LA NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D.C., REGISTRADA EL 25/02/1992. ----- BARCO DE PINZON MARIA, BARCO DE ORDOÑEZ ALICIA Y BARCO RICO LIL 10 LILIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION QUE HICIERON A BARCO RODRIGUEZ ANDRELINA, SEGÚN SENTENCIA DEL 13/11/1982 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/05/1983. ----- BARCO RODRIGUEZ ANDRELINA O MARIA JOSEFA ANDRE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION CUOTA QUE HIZO A BARCO RODRIGUEZ MARIA O ROSA MARIA EUGENIA, SEGÚN SENTENCIA DEL 08/03/1979 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20/04/1979. --- BARCO RODRIGUEZ ANDRELINA EFECTUO INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION, SEGÚN RESOLUCION 3065 DEL 16/08/1982 DE LA VALORIZACION DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16/08/1982. ---- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 4899-057SG DEL 08/10/1982 DE LA VALORIZACION DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14/10/1982. --- BARCO RODRIGUEZ ANDRELINA EFECTUO INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION, SEGÚN RESOLUCION 7904 DEL 11/10/1982 DE LA VALORIZACION DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14/10/1982. ---- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO D.F. 080 DEL 17/01/1983 DE LA VALORIZACION DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16/02/1983.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 50 # 28-08 BARRIO SOTOMAYOR - EDIFICIO AKANTUS - PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENTO 1101

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 28912



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221213167869225250

Nro Matrícula: 300-416155

Página 3 TURNO: 2022-300-1-249259

Impreso el 13 de Diciembre de 2022 a las 12:06:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-05-2015 Radicación: 2015-300-6-17047

Doc: ESCRITURA 1738 DEL 24-04-2015 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS DE OBRAS CIVILES LTDA - COINOBRS LTDA

NIT# 8040001528 X

DE: CUBYCO CONSTRUCTORES S.A.

NIT# 9001330591 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-08-2017 Radicación: 2017-300-6-32049

Doc: ESCRITURA 3241 DEL 03-08-2017 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS DE OBRAS CIVILES LTDA - COINOBRS LTDA

NIT# 8040001528 X

A: CUBYCO CONSTRUCTORES S.A.

NIT# 9001330591 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-06-2018 Radicación: 2018-300-6-24232

Doc: ESCRITURA 2544 DEL 31-05-2018 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,808,500

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, EN CUANTO A ESTE INMUEBLE, ESCRITURA N° 1738 DEL 24/04/2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: CONSTRUCCIONES, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS DE OBRAS CIVILES LTDA - COINOBRS LTDA

NIT# 8040001528

A: CUBYCO CONSTRUCTORES S.A.

NIT# 9001330591

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-06-2018 Radicación: 2018-300-6-24232

Doc: ESCRITURA 2544 DEL 31-05-2018 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$444,799,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS DE OBRAS CIVILES LTDA - COINOBRS LTDA

NIT# 8040001528

DE: CUBYCO CONSTRUCTORES S.A.

NIT# 9001330591

A: AMAYA DE MANTILLA JULIA EMMA

CC# 37832428 X 50%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221213167869225250

Nro Matrícula: 300-416155

Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-249259

Impreso el 13 de Diciembre de 2022 a las 12:06:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MANTILLA MONTAÑEZ CARLOS HUMBERTO

CC# 13824219 X 50%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-249259 FECHA: 13-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública