



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221121459368230051**

Nro Matrícula: 270-81346

Pagina 1 TURNO: 2022-270-1-33066

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 04:08:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 270 - OCANA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: OCAÑA VEREDA: OCANA

FECHA APERTURA: 15-12-2020 RADICACIÓN: 2020-270-6-4942 CON: ESCRITURA DE: 25-11-2020

CODIGO CATASTRAL: 01-03-00-00-0063-0017-9-01-02-0001 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRF-

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

## DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL COMERCIAL con area de 208.54 M2 coeficiente de propiedad 35.42% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 1975, 2020/11/25, NOTARIA PRIMERA OCAÑA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

## AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

### COEFICIENTE : %

## COMPLEMENTACION:

01-ESCRITURA 1975 DEL 25/11/2020 NOTARIA PRIMERA 1 DE OCAÑA REGISTRADA EL 1/12/2020. DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO A: JESUS LOZANO PEÑUELA.

02-ESCRITURA 1985 DEL 16/9/2019 NOTARIA PRIMERA 1 DE OCAÑA REGISTRADA EL 2/10/2019. DONACION DE: MARIA CAMILA LOZANO ASCANIO ,  
A: JESUS LOZANO PEÑUELA.

03-ESCRITURA 3095 DEL 29/12/2016 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA REGISTRADA EL 2/2/2017. ADJUDICACION EN SUCESION DE: LUZ MIRELLA ASCANIO PALACIO . A; MARIA CAMILA LOZANO ASCANIO . A; JESUS LOZANO PEÑUELA.

04-ESCRITURA 3095 DEL 29/12/2016 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA REGISTRADA EL 2/2/2017. ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DE: LUZ MIRELLA ASCANIO PALACIO , A: JESUS LOZANO PEÑUELA.  
05-ESCRITURA 2288 DEL 1/12/2014 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA REGISTRADA EL 28/1/2015. COMPRAVENTA DE: LEONARDO ANTONIO CASTRO PINO , DE: JAINER DE LIBES CASTRO HERRERA , DE: ORIELSO CASTRO MANOSALVA , DE: EDER CASTRO MANOSALVA , DE: GLADIS ETIENNE CASTRO DE GOMEZ , DE: MIRELLA CASTRO SANCHEZ , A: LUIS VICTORIO ALCONICO ALCONICO

ELENA CASTRO DE GOMEZ , DE: YULIETH CASTRO SANCHEZ , A: LUZ MIRELLA ASCANIO PALACIO.  
06-SENTENCIA SIN DEL 8/7/2013 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE OCAÑA REGISTRADA EL 7/11/2013. ADJUDICACION EN SUCESION DE:  
ELVIRA MANOSALVA DE CASTRO , A: EDER CASTRO MANOSALVA , A: LEONARDO CASTRO PINO , A: JANNER DE LIBES CASTRO HERRERA , A:  
YULIETH CASTRO SANCHEZ , A: GLADYS ELENA CASTRO DE GOMEZ , A: ORIELSO CASTRO MANOSALVA.

07-ESCRITURA 2180 DEL 5/12/2003 NOTARIA 1 DE OCAÑA REGISTRADA EL 9/12/2003. ADJUDICACION EN SUCESION DE: TOMAS ANTONIO CASTRO TOLOZA , A: ELVIRA ROSA MANOSALVA DE CASTRO.

08-ESCRITURA 797 DEL 30/12/1967 NOTARIA UNICA DE OCAÑA REGISTRADA EL 9/2/1968. COMPROVENTA DE: COOPERATIVA DE CREDITO Y HABITACIONES LTDA , A: TOMAS A CASTRO TOLOZA.  
09-PRIMERO: ESCRITURA 283 DEL 11-06-64 NOTARIA UNICA OCAÑA.-REGISTRADA 07-07-64 COMPROVENTA \$40.000.-DE: FRANCO

GONZALES,AURELIO A: COOPERATIVA DE CONSUMO CREDITO Y HABITACIONES LIMITADA.  
10-SEGUNDO: ESCRITURA 545 DEL 01-10-54 NO ARIA UNICA OCAÑA.-REGISTRADA 26-10-54 COMPROVENTA \$2.000.-DE: NIÑO O

ROJAS, TORRES, IGNACIO-NINO ROJAS, RAUL NEFTALI-ROJAS O NINO CASELLES, AGRIPINA.-A: FRANCO GONZALES, AURELIO  
11-TERCERO: ESCRITURA 521 DEL 08-11-45 NOTARIA UNICA OCAÑA.-REGISTRADA 15-11-45 COMPRAVENTA \$500.-DE: NIÑO ROJAS, LIZANDRO.-A:

FRANCO PEREZ,AURELIO  
12-CUARTO: ESCRITURA 232 DEL 08-05-45 NOTARIA UNICA OCAÑA.-REGISTRADA 06-06-45 COMPRAVENTA \$500.-DE: NIÑO O ROJAS

CASELLES, PEDRO MARIA.-A: FRANCO GONZALES, AURELIO  
13-QUINTO: ESCRITURA 230 DEL 18-05-45 NOTARIA UNICA OCAÑA.-REGISTRADA 06-06-45 COMPRAVENTA \$500.-DE: NIÑO O ROJAS C, JOSE  
IGNACIO A: FRANCO GONZALES AURELIO



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OCANA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221121459368230051**

**Nro Matrícula: 270-81346**

Página 2 TURNO: 2022-270-1-33066

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 04:08:35 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) EDIFICIO MIXTO JEMOKA LOCAL COMERCIAL

2) CARRERA 28 # 3-5 LC P2 BR 1 DE MAYO

#### DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

270 - 142

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 06-05-2014 Radicación: 2014-1934

Doc: OFICIO 1024 DEL 05-05-2014 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE OCANA DE OCANA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO LA CUOTA PARTE. FILIACION EXTRAMATRIMONIAL Y PETICION DE HERENCIA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA CLAUDIA MILENA

CC# 37182048

A: CASTRO HERRERA JAINER DE LIBES

CC# 88285488

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-12-2020 Radicación: 2020-270-6-4942

Doc: ESCRITURA 1975 DEL 25-11-2020 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO PE/UELA JESUS

CC# 88144089 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 09-11-2021 Radicación: 2021-270-6-6970

Doc: OFICIO 1516 DEL 29-10-2021 JUZGADO 1 PROMISCUO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE OCAÑA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA CLAUDIA MILENA

CC# 37182048

A: CASTRO HERRERA JAINER DE LIBES

CC# 88285488

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-08-2022 Radicación: 2022-270-6-6167

Doc: CERTIFICADO 9846-217531-53911-0 DEL 17-08-2022 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DE OCAÑA

VALOR ACTO: \$0





## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221121459368230051**

**Nro Matrícula: 270-81346**

Página 4 TURNO: 2022-270-1-33066

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 04:08:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-270-1-33066**

**FECHA: 21-11-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OCANA C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OCANA C.R.P.

El Registrador: LINNETTE ANDREA GUTIERREZ GONZALEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública