



República de Colombia

Página 1

2554



Aa010122963

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 2.554.

DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO.

DE FECHA: VEINTISEIS (26) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE (2013)
OTORGADA EN LA NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) NÚMERO(S): 50C-512191

CEDULA(S) CATASTRAL(ES) NÚMERO(S): 13 63A 2

UBICACIÓN DE LOS PREDIOS: URBANO (X) RURAL () BOGOTÁ D.C.

DESCRIPCIÓN Y DIRECCIÓN DE LOS INMUEBLES: LOTE DE TERRENO, JUNTO CON LAS CONSTRUCCIONES SOBRE EL MISMO EDIFICADAS, DISTINGUIDO EN LA NOMENCLATURA URBANA DE LA MISMA CIUDAD CON EL NÚMERO SESENTA Y CINCO SESENTA (65-60) DE LA AVENIDA CALLE TRECE (13) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

IDENTIFICACION:

VENDEDORA:

MARIA IDALY VELASCO HERRERA

C.C.No. 51.838.126 de Bogotá D.C.

COMPRADORA:

AUTOPACK LTDA

NIT. 830.013.789-1

REPRESENTADA POR:

Representante Legal: FREDDY RODRIGUEZ GOMEZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 79.575.390 de Bogotá D.C.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, a los veintiséis (26) días del mes de Noviembre del año dos mil trece (2013), ante mí CLAUDIA INES LEGUIZAMON MILLAN, NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. ENCARGADA, se otorgó escritura pública en los siguientes términos:

OTORGANTES, COMPARECIENTES CON MINUTA POR MEDIO MAGNETICO: --

COMPARECIÓ: La señora MARIA IDALY VELASCO HERRERA, mayor de edad y vecina de Bogotá D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía número 51'838.126 expedida en Bogotá D.C., de estado civil soltera sin unión marital de hecho, quien en adelante y manifestó:

PRIMERO. OBJETO.- Que en la calidad antes anotada, LA VENDEDORA transfiere a

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



CA043102960

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

09/09/2013 10:55:10a39f359c



título de venta real y efectiva a favor de la sociedad **AUTOPACK LTDA.**, persona jurídica de derecho privado legalmente constituida por escritura publica numero ciento cuarenta y ocho (148) del primero (1º) de febrero de mil novecientos noventa y seis (1996) de la Notaria Cuarenta y Siete de Bogotá D.C, domiciliada en Bogotá D.C. Colombia, identificada con NIT 830.013.789-1 representada legalmente por el señor **FREDDY RODRIGUEZ GOMEZ**, mayor de edad y vecino de Bogotá D.C., identificado con la Cédula de Ciudadanía número 79.575.390 de Bogotá D.C., en calidad de subgerente tal y como lo acredita conforme al certificado de existencia y representación, quien en adelante y para los efectos de este contrato se denominará simplemente LA SOCIEDAD COMPRADORA, el derecho de dominio y la posesión real y material, que los primeros tienen y ejercen sobre el bien inmueble que se describe a continuación: Se trata del lote de terreno, junto con las construcciones sobre el mismo edificadas, distinguido en la nomenclatura urbana de la misma ciudad con el número sesenta y cinco sesenta (65-60) de la avenida calle trece (13), el cual cuenta con una extensión superficiaria de mil ciento sesenta y uno punto veintisiete metros cuadrados (1.161.27 mts 2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, de acuerdo a su título de adquisición: -----

POR EL NORTE: En extensión de diez y seis metros setenta y ocho centímetros (16.78 mts), con callejón particular (calle catorce (14) en proyecto); -----

POR EL SUR: En extensión de diez y nueve metros con cincuenta y seis centímetros (19.56 mts) con calle trece (13); -----

POR EL ORIENTE: En extensión de sesenta y tres metros cincuenta centímetros (63-50 mts), con la extensión de servicio TEXACO de propiedad que es o fue de Texas Petroleum Company; y -----

POR EL OCCIDENTE: En extensión de sesenta y cuatro metros con siete centímetros (64.07 mts) con propiedad de Rafael Escamilla Téllez. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **50C-512191** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá y la cedula catastral número **13 63A 2**. -----



República de Colombia

Pág. No 3

2554



A0010122364

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante la mención que se acaba de hacer de la extensión superficial y la longitud de sus linderos, la venta se hace como cuerpo cierto, de tal forma que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre la cabida real y la aquí declarada no hará lugar a reclamo posterior alguno, por ninguna de las partes. -----

PARÁGRAFO SEGUNDO: La presente venta comprende el inmueble con todas sus mejoras, construcciones, plantaciones, cultivos, instalaciones, dotaciones, en general todos los bienes muebles que por accesión a él se reputan inmuebles, y demás anexidades presentes o futuras, lo mismo que sus seguros o cualquier indemnización a que se tenga derecho, incluidos los frutos. -----

SEGUNDA.-TRADICIÓN: Que LA VENDEDORA, adquirió el inmueble que se enajena, por compra que del mismo hizo a la sociedad INVERSIONES ESCAMILLA LTDA., mediante escritura pública número seis mil quinientos cincuenta y ocho (6558) del diecisiete (17) de agosto de mil novecientos ochenta y cinco (1985), otorgada en la notaria novena (9ª) de circulo de Santa fe de Bogotá y registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número **50C-215191** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. -----

TERCERA.-GRAVÁMENES.- El derecho de dominio que LA VENDEDORA transfiere a LA SOCIEDAD COMPRADORA, se halla libre de todo gravamen, cualquier condición que resuelva o limite el dominio, hipotecas, servidumbres, anticresis, usufructo, censo, uso o habitación, pleitos pendientes, arrendamiento por escritura pública. -----

CUARTA.-SANEAMIENTO.- En todo caso LA SOCIEDAD COMPRADORA se obliga a salir al saneamiento en los términos de ley. -----

QUINTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio convenido por las partes, es la suma de **MIL SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$1'600.000.000.00) MONEDA CORRIENTE**, cantidad que LA SOCIEDAD COMPRADORA han cancelado a LA VENDEDORA, quien declara recibida a entera satisfacción. -----

SEXTA.- ENTREGA.- Que en la fecha LA VENDEDORA ha hecho entrega real y

CAD043102959



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

09/09/2013 10:54:03 AM



material del bien inmueble objeto de este contrato de compraventa, junto con sus anexidades, usos, sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra a entera satisfacción de LA SOCIEDAD COMPRADORA y esta a su vez declara recibido junto con todas las costumbres, usos y demás anexidades a entera satisfacción en el estado que se encuentra. -----

SÉPTIMA.-IMPUESTOS.- Los contratantes convienen en que LA VENDEDORA ha pagado los impuestos de predial y complementarios, y las contribuciones que por valorización afecten el inmueble a paz y salvo por todo concepto, hasta la fecha, los que se liquiden a partir del otorgamiento del presente instrumento público, serán de cargo de LA SOCIEDAD COMPRADORA. -----

OCTAVA.-GASTOS. Los gastos Notariales ocasionados por el otorgamiento del presente instrumento público son de cargo de los contratantes en partes iguales. Lo correspondiente por el impuesto de Beneficencia y el Registro ocasionados por la escritura pública de compraventa que lo perfeccione, serán cancelados por LA SOCIEDAD COMPRADORA. -----

NOVENA: DECLARACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DE AUTOPACK LTDA:

El Representante Legal, declara bajo juramento: -----

a) Que la sociedad a la cual representa no ha sido disuelta a la fecha. -----

b) Que las facultades que sirven de fundamento para el otorgamiento de la presente Escritura Pública se encuentran vigentes y se hace responsable conforme a la Ley. -

ACEPTACIÓN: Presente el señor: **FREDDY RODRIGUEZ GOMEZ**, de las condiciones civiles anotadas, quien actual como Representante Legal de la sociedad **AUTOPACK LTDA** manifiestan: -----

1.- Que la sociedad que representa acepta la presente escritura y en especial la venta que por medio de ella se efectúa. -----

2.- Que la sociedad que representa ha recibido el inmueble a entera satisfacción. -----

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA PRESENTADA PREVIAMENTE ELABORADA, REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA. -----

DECLARACIÓN JURAMENTADA SOBRE LA AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR



República de Colombia

Pág. No.

NO 2554



010122365

LEY 258 DE 1996 MODIFICADA LEY 854 2003.

Indagada LA VENDEDORA sobre el estado civil y si el inmueble que transfiere se encuentra afectado a vivienda familiar, declaró bajo la gravedad del juramento que su estado civil es: Como ya quedo expresado; y que el inmueble NO se encuentra afectado a vivienda familiar. -----

No se indaga LA COMPRADORA, por tratarse de una persona jurídica. -----

No obstante la Notaria advierte que el desconocimiento de las normas legales sobre la afectación a Vivienda Familiar, genera vicio de **NULIDAD ABSOLUTA** sobre el presente contrato. -----

ADVERTENCIA NOTARIAL

LA NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C., de manera expresa, **ADVIRTIÓ** a los otorgantes de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA** lo relacionado con el Impuesto predial la necesidad de acreditar si el (los) predio(s) se encuentra(n) al día y a **PAZ Y SALVO** por dichos conceptos y por tanto, se protocoliza el ESTADO DE CUENTA PARA TRANSFERENCIAS DE PREDIOS, solicitado y recibido de la pagina Web www.vur.gov.co adicionalmente le(s) puso de presente el contenido del artículo 60 inciso 2º. Ley 1430 de 2010 y el artículo 288 del C.P. en relación con los actos que se protocolizan mediante este instrumento público. -----

Igualmente deja constancia de haber dado cumplimiento a las normas legales vigentes en cuanto a impuesto predial de 2013 y Valorización. Para tal efecto se protocolizan: -----

COMPROBANTES FISCALES

1.- Reporte de Declaración y Pago del Impuesto Predial Unificado año gravable 2.013. -----

No. ----- 2013201013008961760

Número Adhesivo ----- 01047070037081

Dirección: ----- AC 13 65 26

Matrícula Inmobiliaria: ----- 512191

Cédula Catastral: ----- 13 63 A 2

Contribuyente: ----- MARIA IDALY VELASCO HERRERA



CA043102958

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial. Verbo

República de Colombia

09/09/2013 10:53AM SSC/LSA



Autoavalúo: ----- \$1.573.827.000

Total a pagar: ----- \$17.786.000

Fecha de pago: ----- 19/11/2013

Se protocolizan Impuestos Prediales años 2.008 Formulario No.
2008201011615310576, 2009 Formulario No. 2009201011620279277, 2010
Formulario No. 2013201013007996609, 2011 Formulario No.
2013201013008961746, 2012 Formulario No. 2013201013008961753. -----

2.- No. CONSULTA IDU 157060. -----

CONSULTA ESTADO DE CUENTA POR CONCEPTO

VALORIZACION

Fecha: 2013-11-26. Hora: 11.44 AM. -----

Número Matricula Inmobiliaria: 050C00512191. -----

Referencia Catastral: AAA0074TASK. -----

Cedula catastral: 13 63A 2. -----

Dirección del Predio: AC 13 65 26. -----

Número de Certificado: 689887. -----

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA
DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN. -----

NULIDAD Y EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de
paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que
la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente. -----

Valido para insertar en el protocolo Notarial.

www.registratupropiedad.gov.co

3.- CONSULTA ESTADOS CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL: -----

Número de Matrícula Inmobiliaria: ----- 512191

Referencia Catastral: ----- AAA0074TASK

Cédula Catastral: ----- 13 63A 2

No. Consulta: ----- 2013-485589

Fecha: ----- 26-11-2013 11:47 AM

AÑOS: 2001 A 2013; DECLARACIÓN: SI, SALDO A CARGO: NO APLICADO

ACTOS ADMINISTRATIVOS: NO. -----

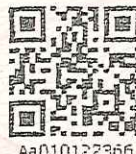
Apel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

Pág. No 7

2554



A3010122366

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuesto de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Documento expedido por medio de mecanismos electrónicos.

Válido para insertar en el protocolo Notarial.

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:

1.- Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, número correcto de sus documentos de identificación, dirección, descripción, cabida, linderos, matrícula inmobiliaria del inmueble y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado.

2.- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y los otorgantes las aprueban totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asumen la responsabilidad por cualquier inexactitud.

3.- Conocen la ley y saben que la Notaria responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero **NO** de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento.

4.- Se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaria para el otorgamiento de esta escritura.

5.- La parte compradora, verificó que la parte vendedora, es realmente la titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se transfiere, pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte vendedora y documentación pertinente tales como Copias de escrituras y Certificado de Tradición y Libertad, etc. y demás prudentes indagaciones conducentes para ello.

6.- Se advirtió a los otorgantes de esta escritura la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo pertinente antes de firmarla.

La firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia **LA NOTARIA NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O**

C3043102957



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.

República de Colombia

09/09/2013

101528350153003



INEXACTITUDES QUE SON RECONOCIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DE LOS OTORGANTES Y DE LA NOTARIA. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial, quienes sufragarán EN SU TOTALIDAD los gastos que ello genere. (Artículo 35, Decreto Ley 960 de 1970). -----

POLÍTICA DE PRIVACIDAD: Los otorgantes, expresamente declaran que **NO** autorizan la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen personal y/o fotografía tomada en la Notaría Treinta y Cuatro (34) del Círculo de Bogotá D.C., ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, ni su dirección electrónica ni física, ni teléfonos, salvo lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por intermedio de apoderado soliciten por escrito, conforme a la Ley. -----

----- **OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN** -----

LEIDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECION ALGUNA Y FIRMADO por los otorgantes este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus declaraciones e instrucciones, se les hicieron las advertencias de Ley y en especial la relacionada con la necesidad de inscribir estos actos escriturarios en la Oficina de Registro correspondiente, dentro del término legal de dos (2) meses contados desde la fecha de la presente escritura cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes, de retardo. La Notaría lo autoriza y da fe de ello. -----

Instrumento elaborado /impreso/ papel notarial de seguridad números: Aa010122363, Aa010122364, Aa010122365, Aa010122366, Aa010122293. -----

ESCRITURACIÓN

RECIBIÓ <u>Juan David</u>	RADICÓ _____
DIGITÓ <u>Esperanza Medina</u>	Va.Bo. _____
IDENTIFICÓ <u>Juan David</u>	HUELLA S/FOTO P.C. <u>Juan David</u>
LIQUIDÓ 1 <u>Juan David</u>	LIQUIDÓ 2 _____
REV./LEGAL <u>[Firma]</u>	CERRÓ <u>Esperanza Medina</u>
ORGANIZÓ _____	



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Reporte de Declaración y Pago del Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

2008201011615310576

AÑO GRAVABLE 2008			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0074TASK	2. Matrícula Inmobiliaria 512191	3. Cédula Catastral 13 63A 2	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio AC 13 65 26			
B. INFORMACION ÁREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACION Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 1161.30	7. Área construida en metros 1161.30	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y	9. Tarifa 10
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres o Razón MARIA IDALY VELASCO HERRERA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) NIT 51838126 - 2	
12. Dirección de Notificación CL 106 A 32 52		Número de Identificación de que efectúo el NIT 51838126 - 2	
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	490,677,000	
14. IMPUESTO A CARGO	FU	4,564,000	
15. SANCIONES	VS	0	
F. SALDO A CARGO	HA	4,564,000	
16. TOTAL SALDO A CARGO	VP	4,564,000	
G. PAGO	TD	0	
17. VALOR A PAGAR	IM	0	
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TP	4,564,000	
19. INTERESES DE MORA	AV	0	
20. TOTAL A PAGAR	TA	4,564,000	
21. APOORTE VOLUNTARIO		0	
22. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO		4,564,000	
DATOS DEL PAGO			
FECHA 07/07/2008	VALOR PAGADO 4,564,000		
Banco que reporta BANCOLOMBIA	SUCURSAL CENTRO DE PAGOS UNICENTRO		
FORMA DE PAGO	<input type="checkbox"/> Audio línea	<input type="checkbox"/> Datáfono	<input type="checkbox"/> PSE
	<input type="checkbox"/> Internet	<input type="checkbox"/> Teléfono	
	<input type="checkbox"/> Cajero Automático	<input checked="" type="checkbox"/> Ventanilla	
APROBACIÓN PAGO	Número adhesivo 07419730006658		



(415)7707202600085(8020)02008201011615310576(3900)4564000(96)

Amigo Contribuyente:

La Secretaría Distrital de Hacienda por intermedio de la Dirección Distrital de Impuestos le está entregando constancia de pago del Impuesto Predial Unificado Sistema General realizado por usted.



BOGOTÁ
HUGANA



República de Colombia

09/09/2013 10:15:53

Impel: notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificados y documentos del archivo notarial

www.haciendabogota.gov.co *Información: Línea 195



Reporte de Declaración y Pago del
Impuesto Predial Unificado

Nº 2554
Formulario No. 2554

2009201011620279277

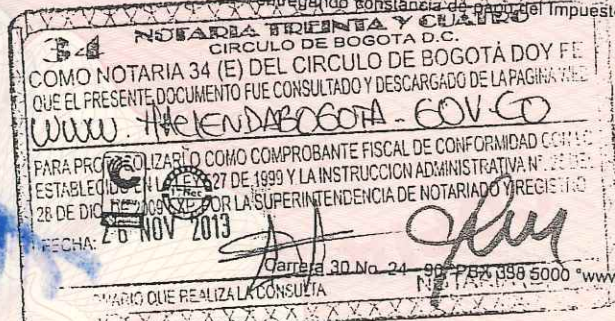
AÑO GRAVABLE 2009			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0074TASK	2. Matrícula Inmobiliaria 512191	3. Cédula Catastral 13 63A 2	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio AC 13 65 26			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACION Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 1161.30	7. Área construida en metros 1161.30	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y	9. Tarifa 10
D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE		E. LIQUIDACION PRIVADA	
10. Apellido(s) y Nombres o Razón MARIA IDALY VELASCO HERRERA		11. Documento de identificación (tipo y Número) CC 51838126 - 2	
12. Dirección de Notificación CL 106 A 32 52		Número de identificación de que efectivo el CC 51838126 - 2	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
13. AUTOVALUO (Base Gravable)			
14. IMPUESTO A CARGO			
15. SANCIONES			
16. AJUSTE POR EQUITAD TRIBUTARIA			
17. IMPUESTO AJUSTADO			
18. TOTAL SALDO A CARGO			
19. VALOR A PAGAR			
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO			
21. INTERESES DE MORA			
22. TOTAL A PAGAR			
23. APOORTE VOLUNTARIO			
24. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO			
FECHA 15/05/2009		DATOS DEL PAGO	
Banco que reporta BANCO DE BOGOTA		VALOR PAGADO 6,572,000	
FORMA DE PAGO		SUCURSAL UNICENTRO BOGOTA ENTRADA	
<input type="checkbox"/> Audio línea		<input type="checkbox"/> Datáfono	
<input type="checkbox"/> Internet		<input type="checkbox"/> Teléfono	
<input type="checkbox"/> Cajero Automático		<input checked="" type="checkbox"/> Ventanilla	
APROBACIÓN PAGO		Número adhesivo 01047050020596	



(415)7707202600085(8020)02009201011620279277(3900)6572000(96)

Amigo Contribuyente:

La Secretaría Distrital de Hacienda por intermedio de la Dirección Distrital de Impuestos le está
prestando constancia de pago del Impuesto Predial Unificado Sistema General realizado por usted.



BOGOTÁ
HUCANA

MARIO QUE REALIZA LA CONSULTA Calle 30 No. 24 - 90 - PBX 098 5000 *www.haciendabogota.gov.co* Información: Línea 195



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Reporte de Declaración y Pago del Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

2013201013007996609

AÑO GRAVABLE 2010			
A. IDENTIFICACION DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0074TASK	2. Matricula Inmobiliaria 512191	3. Cédula Catastral 13 63A 2	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio AC 13 65 26			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACION Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 1161.30	7. Área construida en metros 1161.30	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y	9. Tarifa 10
D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres o Razón MARIA IDALY VELASCO HERRERA		11. Documento de Identificación (Tipo y Número) CC 51838126 - 2	
12. Dirección de Notificación TV 14 126 A 10 CS 203		Número de Identificación de que efectuó el CC 51838126 - 2	
E. LIQUIDACION PRIVADA			
13. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	854,579,000	
14. IMPUESTO A CARGO	FU	8,011,000	
15. SANCIONES	VS	4,686,000	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
16. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	8,011,000	
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	12,697,000	
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP	8,948,000	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	
21. INTERESES DE MORA	IM	1,340,000	
22. TOTAL A PAGAR	TP	10,288,000	
23. APOORTE VOLUNTARIO	AV	0	
24. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA	10,288,000	
DATOS DEL PAGO			
FECHA 26/09/2013	VALOR PAGADO 10,288,000		
Banco que reporta BANCOLOMBIA	SUCURSAL UNICENTRO BOGOTÁ		
FORMA DE PAGO	<input type="checkbox"/> Audio línea	<input type="checkbox"/> Datáfono	<input type="checkbox"/> PSE
	<input type="checkbox"/> Internet	<input type="checkbox"/> Teléfono	
	<input type="checkbox"/> Cajero Automático	<input checked="" type="checkbox"/> Ventanilla	
APROBACIÓN PAGO	Número adhesivo 07180770037141		



(415)7707202600085(8020)02013201013007996609(3900)10288000(96)

Amigo Contribuyente:

La Secretaría Distrital de Hacienda por intermedio de la Dirección Distrital de Impuestos le está entregando constancia de pago del Impuesto Predial Unificado-Sistema General realizado por usted.

34 NOTARÍA LA TIENSA Y CAJÍAS
CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

COMO NOTARIA 34 (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ DOY FE QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE CONSULTADO Y DESCARGADO DE LA PAGINA WEB WWW.HACIENDABOGOTA.GOV.CO

PARA PROTOCOLIZARLO COMO COMPROBANTE FISCAL DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 27 DE 1999 Y LA INSTRUCCION ADMINISTRATIVA N° 26 DEL 28 DE DIC. DE 2009 EN LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

FECHA: 26 NOV 2013

FUNCIONARIO QUE REALIZA LA CC: [Firma]

BOGOTÁ HUNTERANA

BOGOTÁ
HUNTERANA

Impel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

09/09/2013

101555113300359C



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Reporte de Declaración y Pago del
Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

2013201013008961746

NO 2554

AÑO GRAVABLE 2011			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0074TASK	2. Matricula Inmobiliaria 512191	3. Cédula Catastral 13 63A 2	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio AC 13 65 26			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 1161.30	7. Área construida en metros 1161.30	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y	9. Tarifa 10
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón MARIA IDALY VELASCO HERRERA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 51838126 - 2	
12. Dirección de Notificación TV 14 126 A 10 CS 203		Número de Identificación de que efectua el CC 51838126 - 2	
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	1,254,483,000	
14. IMPUESTO A CARGO	FU	11,807,000	
15. SANCIONES	VS	5,136,000	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS	AT	0	
16. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	IA	11,807,000	
17. IMPUESTO AJUSTADO	HA	16,943,000	
G. SALDO A CARGO	VP	16,943,000	
18. TOTAL SALDO A CARGO	TD	0	
H. PAGO	IM	7,833,000	
19. VALOR A PAGAR	TP	24,776,000	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	AV	0	
21. INTERESES DE MORA	TA	24,776,000	
22. TOTAL A PAGAR			
23. APOORTE VOLUNTARIO			
24. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO			
DATOS DEL PAGO			
FECHA 19/11/2013	VALOR PAGADO 24,776,000		
Banco que reporta BANCO DE BOGOTÁ	SUCURSAL UNICENTRO BOGOTÁ ENTRADA		
FORMA DE PAGO	<input type="checkbox"/> Audio línea	<input type="checkbox"/> Datáfono	<input type="checkbox"/> PSE
	<input type="checkbox"/> Internet	<input type="checkbox"/> Teléfono	
	<input type="checkbox"/> Cajero Automático	<input checked="" type="checkbox"/> Ventanilla	
APROBACIÓN PAGO	Número adhesivo 01047070037072		



(415)7707202600085(8020)02013201013008961746(3900)24776000(96)

Amigo Contribuyente:

La Secretaría Distrital de Hacienda por intermedio de la Dirección Distrital de Impuestos le está entregando constancia de pago del Impuesto Predial Unificado Sistema General realizado por usted.

34 NOTARIA IDENTA Y CUATRO
CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

COMO NOTARIA 34 (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ DOY FE
QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE CONSULTADO Y DESCARGADO DE LA PAGINA WEB
www.haciendabogota.gov.co

PARA PROTOCOLIZARLO COMO COMPROBANTE FISCAL DE CONFORMIDAD CON LO
ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 527 DE 1999 Y LA INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA N.º 23 DEL
28 DE DICIEMBRE DE 2005 POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

FECHA: 26 NOV 2013

Carretera 30 No. 24 - 90 *PBX 338 5000 *www.haciendabogota.gov.co *Información: Línea 195

NOTARIA (E)

FUNCIONARIO QUE REALIZA LA CONSULTA



BOGOTÁ
HUGANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Reporte de Declaración y Pago del Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

2013201013008961753

AÑO GRAVABLE 2012			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0074TASK	2. Matrícula Inmobiliaria 512191	3. Cédula Catastral 13 63A 2	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio AC 13 65 26			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 1161.30	7. Área construida en metros 1161.30	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y	9. Tarifa 10
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres o Razón MARIA IDALY VELASCO HERRERA /		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 51838126 - 2	
12. Dirección de Notificación TV 14 126 A 10 CS 203		Número de Identificación de que efectuó el CC 51838126 - 2	
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	1,355,702,000	
14. IMPUESTO A CARGO	EU	12,775,000	
15. SANCIONES	VS	3,258,000	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
16. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	12,775,000	
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	16,033,000	
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP	16,033,000	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	
21. INTERESES DE MORA	IM	5,087,000	
22. TOTAL A PAGAR	TP	21,120,000	
23. APOORTE VOLUNTARIO	AV	0	
24. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA	21,120,000	
DATOS DEL PAGO			
FECHA	19/11/2013	VALOR PAGADO	21,120,000
Banco que reporta	BANCO DE BOGOTA	SUCURSAL	UNICENTRO BOGOTA ENTRADA
FORMA DE PAGO	<input type="checkbox"/> Audio línea	<input type="checkbox"/> Datáfono	<input type="checkbox"/> PSE
	<input type="checkbox"/> Internet	<input type="checkbox"/> Teléfono	
	<input type="checkbox"/> Cajero Automático	<input checked="" type="checkbox"/> Ventanilla	
APROBACIÓN PAGO	Número adhesivo	01047070037065	



CA043102954

Model notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

09/09/2013 101541a33h359c1e



(415)7707202600085(8020)02013201013008961753(3900)21120000(96)

Amigo Contribuyente:

La Secretaría Distrital de Hacienda por intermedio de la Dirección Distrital de Impuestos le está entregando constancia de pago del Impuesto Predial Unificado Sistema General realizado por usted.

NOTARIA 34 (E) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ DOY FE
QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE CONSULTADO Y DESCARGADO DE LA PÁGINA WEB
WWW.HACIENDABOGOTA.CO.CD
PARA PROTOCOLIZARLO COMO COMPROBANTE FISCAL DE CONFORMIDAD CON LO
ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 10 DE LA LEY 1929 Y LA INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA N.º 26 DEL
28 DE DIC. DE 2009 EXHIBIENDO LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.
FECHA: 26 NOV 2013
Carrera 30 No. 24 - 90 PBX 338 5000
FUNCIONARIO QUE REALIZA: [Firma] NOTAR

BOGOTÁ
HUMANANA



Reporte de Declaración y Pago del
Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

Nº 3201013008961760
2554

AÑO GRAVABLE 2013			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0074TASK	2. Matricula Inmobiliaria 512191	3. Cédula Catastral 13 63A 2	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio AC 13 65 26			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACION Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 1161.30	7. Área construida en metros 1161.30	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y	9. Tarifa 10
D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres o Razón MARIA IDALY VELASCO HERRERA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 51838126 - 2	
12. Dirección de Notificación TV 14 126 A 10 CS 203		Número de Identificación de que efectúo el CC 51838126 - 2	
E. LIQUIDACION PRIVADA			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)		AA	1,573,827,000
14. IMPUESTO A CARGO		FU	14,844,000
15. SANCIONES		VS	1,113,000
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		AT	0
16. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		IA	14,844,000
17. IMPUESTO AJUSTADO		HA	15,957,000
G. SALDO A CARGO		VP	15,957,000
18. TOTAL SALDO A CARGO		TD	0
H. PAGO		IM	1,829,000
19. VALOR A PAGAR		TP	17,786,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		AV	0
21. INTERESES DE MORA		TA	17,786,000
22. TOTAL A PAGAR			
23. APOORTE VOLUNTARIO			
24. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO			

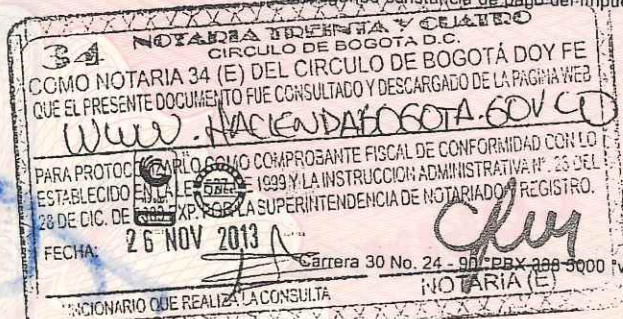
DATOS DEL PAGO			
FECHA 19/11/2013	VALOR PAGADO 17,786,000		
Banco que reporta BANCO DE BOGOTA	SUCURSAL UNICENTRO BOGOTA ENTRADA		
FORMA DE PAGO	<input type="checkbox"/> Audio línea	<input type="checkbox"/> Datáfono	<input type="checkbox"/> PSE
	<input type="checkbox"/> Internet	<input type="checkbox"/> Teléfono	
	<input type="checkbox"/> Cajero Automático	<input checked="" type="checkbox"/> Ventanilla	
APROBACIÓN PAGO	Número adhesivo 01047070037081		



(415)7707202600085(8020)02013201013008961760(3900)17786000(96)

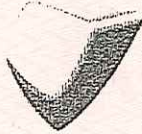
Amigo Contribuyente:

La Secretaría Distrital de Hacienda por intermedio de la Dirección Distrital de Impuestos le está entregando constancia de pago del Impuesto Predial Unificado Sistema General realizado por usted.



BOGOTÁ
HUCANA

vur

BOGOTÁ
HUMANANA

Notaría

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 512191

Referencia Catastral: AAA0074TASK

Cédula Catastral: 13 63A 2

No. Consulta: 2013-485589

Fecha: 26-11-2013 11:47 AM



AÑO-	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2013	X		NO APLICADO		X
2012	X		NO APLICADO		X
2011	X		NO APLICADO		X
2010	X		NO APLICADO		X
2009	X		NO APLICADO		X
2008	X		NO APLICADO		X
2007	X		NO APLICADO		X
2006	X		NO APLICADO		X
2005	X		NO APLICADO		X
2004	X		NO APLICADO		X
2003	X		NO APLICADO		X
2002	X		NO APLICADO		X
2001	X		NO APLICADO		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

34 NOTARIA TREINTA Y CUATRO
CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. Válido para insertar en el protocolo Notarial
COMO NOTARIA 34 (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE CONSULTADO Y DESCARGADO DE LA PAGINA WEB www.vur.gov.co
www.vur.gov.co
PARA PROTOCOLIZARLO COMO COMPROBANTE FISCAL DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 527 DE 1999 Y LA INSTRUCCION ADMINISTRATIVA N° 26 DEL 28 DE DIC. DE 2009 EXP. POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.
FECHA: 26 NOV 2013
FUNCIONARIO QUE REALIZA LA CONSULTA
NOTARIA (E)

Página 1 de 1

JUAN DAVID RODRIGUEZ LOPEZ

NOTARIA 34

BOGOTÁ D. C.

190.146.48.48



Impel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

09/09/2013 10:53:39MSCHSAL

VUR



BOGOTÁ
HUMANANA

Nº 2554
Notaria 34

No. Consulta IDU:

157060

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO VALORIZACIÓN

Datos IDU:

Fecha: 2013-11-26

Hora: 11:44 AM

Número de Matrícula Inmobiliaria: 050C00512191

Referencia Catastral: AAA0074TASK

Cédula Catastral: 13 63A 2

Dirección del Predio: AC 13 65 26

Número de Certificado: 689887

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES - A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorizacion

NULIDAD Y EFECTOS.-El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente.

Valido para insertar en el protocolo Notarial

34 NOTARIA TREINTA Y CUATRO
CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. www.vur.gov.co

COMO NOTARIA 34 (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ DOY FE
QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE CONSULTADO Y DESCARGADO DE LA PAGINA WEB
www.vur.gov.co

PARA PROTOCOLIZARLO COMO COMPROBANTE FISCAL DE CONFORMIDAD CON LO
ESTABLECIDO EN LA LEY 527 DE 1999 Y LA INSTRUCCION ADMINISTRATIVA N° 26 DEL
26 DE DIC. DE 2009 EXP. POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

FECHA: 26 NOV 2013

Página 1 de 1

NOTARIA (E)

JUAN DAVID RODRIGUEZ LOPEZ
NOTARIA 34
BOGOTÁ D. C.
190.146.48.46



01



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE PALOQUEMAO

26 DE NOVIEMBRE DE 2013

HORA 09:03:25

R040095064

PAGINA: 1 de 2

* * * * *



Ca043102952

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : AUTOPACK LTDA
N.I.T. : 830013789-1
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00682542 DEL 8 DE FEBRERO DE 1996

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :5 DE MARZO DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2013

ACTIVO TOTAL REPORTADO:\$2,348,546,404

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 12 No. 28-73-77

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : INFO@AUTOPACK.COM.CO

DIRECCION COMERCIAL : CL 12 No. 28-73-77

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : INFO@AUTOPACK.COM.CO

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO. 0148, NOTARIA 47 DE SANTAFE - DE BOGOTA DEL 1 DE FEBRERO DE 1.996, INSCRITA EL 7 DE FEBRERO DE 1.996, BAJO EL NO. 526250 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: AUTOPACK LTDA.

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO. INSC.
0001499	2000/06/02	0030	BOGOTA D.C.	2000/06/09	00732344
0001499	2000/06/02	0030	BOGOTA D.C.	2000/06/13	00732784
0001242	2001/05/10	0025	BOGOTA D.C.	2001/05/25	00778892
0011515	2002/10/24	0029	BOGOTA D.C.	2002/10/25	00850390
0001388	2004/07/13	0050	BOGOTA D.C.	2004/07/28	00945209
1409	2009/06/12	0050	BOGOTA D.C.	2009/06/23	01307167

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 1 DE FEBRERO DE 2016 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO SOCIAL PRINCIPAL EL DISEÑO, FABRICACION Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS EN LAS RAMAS DE LA INGENIERIA MECANICA, HIDRAULICA, ELECTRICA, NEUMATICA Y ELECTRONICA. LA SOCIEDAD PODRA IMPORTAR Y/ O EXPORTAR MATERIAS PRIMAS, EQUIPOS Y ADQUIRIR LA REPRESENTACION DE ESTOS EN LAS RAMAS ANTERIORMENTE MENCIONADAS.

Impel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



PODRA ADQUIRIR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES PARA CONSTITUIR GARANTIAS REALES Y PERSONALES SOBRE SUS BIENES. PODRA CELEBRAR TODA CLASE DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA CIVILES Y COMERCIALES Y EN GENERAL CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS DESTINADOS AL OBJETO SOCIAL. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL PRINCIPAL LA COMPAÑIA PODRA: 1.- ADQUIRIR, UTILIZAR, ARRENDAR, VENDER, ENAJENAR, O GRAVAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES CON EL ANIMO DE PROCESARLOS, VENDERLOS, PERMUTARLOS O EXPLOTARLOS 2.- COMPRAR Y/O VENDER BIENES MUEBLES CON EL OBJETO DE EXPLOTARLOS, GRAVARLOS O ENAJENARLOS. 3.- EFECTUAR TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO ACTIVO O PASIVO. 4.- REALIZAR TODO TIPO DE IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL PRINCIPAL. 5.- TOMAR EN ARRENDAMIENTO O A CUALQUIER TITULO LOCALES, OFICINAS, Y OTROS BIENES MUEBLES O INMUEBLES. 6.- GIRAR, ACEPTAR, NEGOCIAR, DESCONTAR, ETC., TODO TIPO DE TITULOS VALORES Y DEMAS DOCUMENTOS CIVILES Y COMERCIALES. 7.- TOMAR INTERES COMO ACCIONISTA, FUNDADOR O NO, EN OTRAS SOCIEDADES CIVILES Y/O COMERCIALES Y ENAJENAR SUS PARTES DE INTERES Y/O ACCIONES. 8.- NEGOCIAR EMPRESAS INDUSTRIALES Y/O COMERCIALES. 9.- OTORGAR Y RECIBIR GARANTIAS REALES O PERSONALES. 10.- EXPLOTAR NEGOCIOS AFINES, CONEXOS, SIMILARES O COMPLEMENTARIOS. 11.- EN GENERAL LLEVAR A CABO TODO ACTO O CONTRATO QUE SE RELACIONE CON EL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD PARA EL LOGRO DE SUS FINES.

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: \$250,000,000.00 DIVIDIDO EN 15.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$16,666,666.67 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIO CAPITALISTA (S)

A G M BUSINESS LTDA

N.I.T. 000008604027185

NO. CUOTAS: 3.00

VALOR: \$50,000,000.00

GARNICA MARTINEZ NELSON

C.C. 000000079577198

NO. CUOTAS: 6.00

VALOR: \$100,000,000.00

RODRIGUES GOMEZ FREDDY

C.C. 000000079575390

NO. CUOTAS: 6.00

VALOR: \$100,000,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 15.00

VALOR: \$250,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES: LA SOCIEDAD ES-TARA ADMINISTRADA POR UN GERENTE Y UN SUBGERENTE.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000148 DE NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C. DEL 1 DE FEBRERO DE 1996, INSCRITA EL 7 DE FEBRERO DE 1996 BAJO EL NUMERO 00526250 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

GARNICA MARTINEZ NELSON

C.C. 000000079577198

SUBGERENTE

RODRIGUES GOMEZ FREDDY

C.C. 000000079575390

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE Y EL SUBGERENTE - TIENE ANTE TERCEROS LAS MISMAS FUNCIONES DE REPRESENTACION EN TODA CLASE DE NEGOCIOS CON LOS PARTICULARES Y EN GESTIONES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE DEBAN ADELANTARSE ANTE LAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS Y/O JUDICIALES. -- SON FUNCIONES DEL GERENTE Y EL SUBGERENTE, LAS SIGUIENTES; -- A.- REALIZAR TODOS LOS ACTOS COMPRENDIDOS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL Y AUTORIZAR CON SU FIRMA LOS -



01



* 1 3 6 1 2 4 2 3 4 *

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE PALOQUEMAO

26 DE NOVIEMBRE DE 2013

HORA 09:03:25

R040095064

PAGINA: 2 de 2

* * * * *



Ca043102951

ACTOS Y CONTRATOS EN QUE LA SOCIEDAD TENGA QUE INTEVENIR. -- B. - PRESENTAR OPORTUNAMENTE A LA JUNTA DE SOCIOS, EL INFORME DE LA ADMINISTRACION, EL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS Y LAS DEMAS CUENTAS DE LA SOCIEDAD, ASI COMO UN PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES QUE LA LEY EXIGE. PRESENTAR ANUALMENTE EN LA JUNTA ORDINARIA DE SOCIOS; -- C.- CONVOCAR A REUNIONES EXTRAORDINARIAS A LA JUNTA DE SOCIOS CUANDO LO ESTIME CONVENIENTE; -- D.- CONSTITUIR MANDATARIOS ESPECIALES QUE REPRESENTEN A LA SOCIEDAD EN NEGOCIOS O GESTIONES JUDICIALES ADMINISTRATIVAS O CON PARTICULARES; -- E.- NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE A LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD; -- F. RECIBIR, TRANSIGIR, COMPROMETER, ADQUIRIR Y CONCEDER PRESTAMOS CON O SIN GARANTIA; ABRIR CUENTAS CORRIENTES, GIRAR Y ACEPTAR CHEQUES Y TODA CLASE DE TITULOS VALORES LO MISMO QUE CELEBRAR EL CONTRATO DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES, ADQUIRIR, VENDER Y ENAJENAR EN CUALQUIER FORMA LOS BIENES MUEBLES O INMUEBLES DE QUE SEA PROPIETARIA LA SOCIEDAD Y EN GENERAL REALIZAR TODOS LOS ACTOS PENDIENTES AL LOGRO DE LOS OBJETIVOS SOCIALES; -- G.- CELEBRAR LOS CONTRATOS COMPRENDIDOS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL, DEBIENDO OBTENER PREVIAMENTE LA AUTORIZACION DE LA JUNTA DE SOCIOS EN LOS CASOS EN QUE ASI LO EXIJAN LOS ESTATUTOS SOCIALES.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ACTA NO. 21 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 19 DE DICIEMBRE DE 2008, INSCRITA EL 4 DE MARZO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01279734 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL PRINCIPAL

SUAREZ CUCAITA ETELVINA

C.C. 000000041609332

QUE POR ACTA NO. 0000012 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 16 DE ENERO DE 2006, INSCRITA EL 10 DE MARZO DE 2006 BAJO EL NUMERO 01043360 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

PRIMER SUPLENTE DEL REVISOR FISCAL

RINCON BERNAL LUZ MYRIAM

C.C. 000000039544324

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE : AUTOPACK LTDA

MATRICULA NO : 00864646 DE 22 DE ABRIL DE 1998

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 5 DE MARZO DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2013

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ

papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones y documentos del archivo notarial

República de Colombia



No 2554

NOTARIA 34 DEL CIRCULO DE BOGOTA

ELSA PIEDAD RAMIREZ CASTRO

36 274.035 - 4

Calle 118 No 15 - 15 Tel(s): PBX 4934000 4009177 4007008

CERTIFICADO RETENCIÓN RF - 004539 EXPEDIDO EN NOV.26-2013

Artículo 398 Estatuto Tributario

POR ENAJENACIÓN BIENES INMUEBLES Y ACTIVOS FIJOS

Escripción
No 2554 NOV.26-2013

VENEDORES

VELASCO HERRERA MARIA IDALY CC # : 51838126

VENTA(Cuantia: \$1,600,000,000.00)

Valor Retencion en la Fuente

\$16,000,000.00

Valor Total del Impuesto

\$ 16,000,000.00

Valor Retenido

\$ 16,000,000.00

Dieciséis Millones De Pesos

RECIBIDO DE MARIA IDALY VELASCO HERRERA CC 51838126



Firma del Cliente

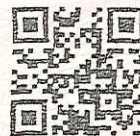
Firma del Funcionario

Puede ver la version en PDF haciendo click en este link



República de Colombia

Pág. No. 9



Aa010122293

Nº 2554

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: **2.554.**

DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO. -----

DE FECHA: VEINTISEIS (26) DE NOVIEMBRE -----

DEL AÑO DOS MIL TRECE (2013) OTORGADA EN LA NOTARIA TREINTA Y

CUATRO (34) DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. -----

Derechos notariales Decreto 1681/1996, modificado por el Decreto 188 de febrero 12 de 2013	\$ 4.815.401.00.
Gastos Notariales	\$ 135.400.00.
Superintendencia de Notariado y Registro	\$ - 22.100.00.
Cuenta especial para el Notariado	\$ 22.100.00.
IVA	\$ 792.128.00.
RETEFUENTE	\$16.000.000.00.



[Firma]

[Firma]

MARIA IDALY VELASCO HERRERA

HUELLA INDICE DERECHO

C.C. No. **51838126**

TELÉFONO: **6155543**

DIRECCIÓN: **Cra 14 # 127-10**

ESTADO CIVIL: **Soltera sin unión marital**

E-MAIL: **hidalyvelasco04@hotmail.com**

ACTIVIDAD ECONOMICA: **Médico Cirujano**



C3043102949

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.


República de Colombia

09-09-2013

10154343R359C1R




FREDDY RODRIGUEZ GOMEZ


HUELLA INDICE DERECHO

C.C. No. 79575390 B7A

TELÉFONO: 3605127

DIRECCIÓN: CAECE 1228-73

ESTADO CIVIL: ~~SOLTERO~~ SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO.

E-MAIL: frg@autopack.com.co

ACTIVIDAD ECONOMICA:

Quien obra en calidad de Representante Legal de la sociedad AUTOPACK LTDA., con Nit.,




CLAUDIA INES LEGUIZAMÓN MILLÁN
NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
ENCARAGADA

Notaría 34 – Bogotá

Calle 118 No. 15-15 - PBX: 4934000 4009177 4007038
3125509907 / 3133658792

E-mail privado Notaria: NOTARIA34BOGOTA@gmail.com

Preparó: Esperanza Medina – 201302709



**NOTARÍA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CÍRCULO DE
BOGOTÁ D.C.**

**ELSA PIEDAD RAMIREZ CASTRO
CALLE 118 No. 15 – 15**



CAD43102889

Esta hoja corresponde a la última de la Escritura Pública número **2554** de fecha **VEINTISEIS (26) DE NOVIEMBRE** de **DOS MIL TRECE (2013)**, otorgada en esta Notaría Treinta y Cuatro (34) del Círculo de Bogotá, Distrito Capital. Es fiel y **SEGUNDA (2ª)** copia tomada de su original la que expido en **TRECE (13) hojas útiles**, debidamente rubricadas y validadas, con destino a:

EL INTERESADO

Bogotá, D.C., 28 DE NOVIEMBRE DE 2013


ELSA PIEDAD RAMIREZ CASTRO

**NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ,
D.C. EN PROPIEDAD POR CONCURSO DE MERITOS**

Elaboro: SPL



República de Colombia

09/09/2013 10:54:43 AM

papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

34 NOTARIA TRENTA Y CUATRO
CÍRCULO DE
ESTE ESPACIO EN BLANCO



34 NOTARIA TRENTA Y CUATRO
CÍRCULO DE
ESTE ESPACIO EN BLANCO



K