



República de Colombia

Unión Colegiada del Notariado Colombiano - "U.C.N.C."



NOTARIA UNICA CIRCULO DE UNE CUNDINAMARCA

I^{DA} COPIA

ESCRITURA No: DOSCIENTOS CUARENTA Y Siete (247)

DE FECHA: 18 DE OCTUBRE DE 2022

ACTO O CONTRATO: ADJUDICACION EN SUCESION

CAUSANTE: YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ (Q.E.P.D)

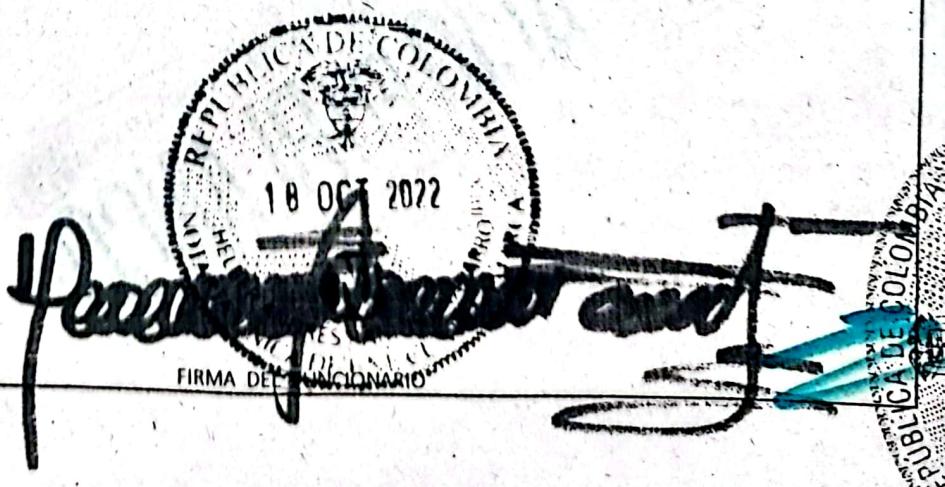
A: JOHANNA CARO PARRA (LA APODERADA)

HELBER ANDRÉS RAMOS CHAPARRO
Notario Único del Círculo de Une



El testimonio notarial da fe, imprime seguridad jurídica a los actos y contratos de los particulares, contribuye a consolidar la paz y la democracia en Colombia.

FORMATO DE CALIFICACION MERAMENTE INFORMATIVO				
MATRICULA INMOBILIARIA		50S-1079702	CÓDIGO CATASTRAL	AAA0011LBTO
UBICACIÓN DEL PREDIO		MUNICIPIO/DEPARTAMENTO BOGOTÁ D.C.		
URBANO	RURAL	NOMBRE O DIRECCION		VEREDA
X		KR 5A 32B 02 SUR(DIRECCION CATASTRAL)		BOGOTÁ D.C.
DOCUMENTO				
CLASE	NÚMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	247	18/10/2022	NOTARIA UNICA DE UNE	UNE
NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO				
CÓDIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION			VALOR DEL ACTO
109	ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN			\$ 97.000.000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO				NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
JOHANNA CARO PARRA (LA APODERADA)				C.C. No. 52.844.038 de Bogotá D.C. T.P. No.238.119 del C.S.J
CAUSANTE: YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ (Q.E.P.D.)				C.C. No. 1.023.907.258 de Bogotá D.C.



República de Colombia



ESCRITURA PÚBLICA No. DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE.....(247)

DE FECHA: DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022),
OTORGADA EN LA NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE UNE
CUNDINAMARCA. *****

ACTO (109): ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN: *****

A: JOHANNA CARO PARRA, C.C. No. 52.844.038 de Bogotá D.C., T.P. No. 238.119
del Consejo Superior de la Judicatura (LA APODERADA).*****

VALOR DEL ACTO: NOVENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS (\$97'000. 000.oo).

MONEDA LEGAL Y CORRIENTE: *****

En el Municipio de Une, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia a
los dieciocho (18) días del mes de octubre del año dos mil veintidós (2022), ante mi

HELBER ANDRÉS RAMOS CHAPARRO, Notario Único del Círculo de Une
Cundinamarca, compareció la Doctora: **JOHANNA CARO PARRA**, mujer, mayor de
edad, identificada con la cédula de ciudadanía No 52.844.038 de Bogotá D.C.,
domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta
profesional No. 238.119 del Consejo Superior de la Judicatura y al efecto manifiesto.

PRIMERA. - Que por medio del presente Instrumento Público, en ejercicio del mandato
Judicial que me confirió la señora: **ESPERANZA RAMIREZ CARDENAS**, identificada
con la cédula de ciudadanía No. 52.064.605 de Bogotá D.C., mayor de edad,
domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C, plenamente capaz, y en su calidad de madre
de la causante **YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ (Q.E.P.D)**, identificada con la
cédula de ciudadanía 1.023.907.258 expedida en Bogotá D.C., quien falleció el dia 05
de junio de 2021 en la ciudad de Bogotá y su último domicilio y asiento principal de los
negocios fue el Municipio de Une - Cundinamarca. De acuerdo con el trámite previsto
por el Decreto 902 de 1988, modificado por el Decreto 1729 de 1989. Con todo respeto
manifiesto que en virtud de lo estatuido por el Decreto 902 de mil novecientos ochenta

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



PO004480568

PC061060993



30-08-21 PO004480568
03-08-22 PC061060993

WEBXNG150
THOMAS GREG & SONS

En la año ochenta y ocho (1988) Art. 1 Parágrafo único procedo a adelantar ante su Despacho, hasta la y consiguiente terminación, la liquidación de la herencia y consecuente adjudicación de los bienes, y elevar a El causante en el momento que usted elevar a Escritura Pública el presente trabajo, efectuada de liquidación por fallecimiento y adjudicación, efectuada dentro de la referida sucesión (07) del día veintidós de febrero de dos mil veintidós (27) del año veintisiete (27) de febrero de dos mil veintidós (2022), realizada la comunicación a la Superintendencia de Notariado (27) de febrero de dos mil veintidós (27) de febrero de dos mil veintidós (2022), de que trata el Artículo 3º del Decreto 902 de se realizaron las liquidaciones en los días 05, 06 y 07 de febrero de dos mil veintidós (2022) en el Diario "EL NUEVO SIGLO" el día seis (06) de emitido por el Diario "EL NUEVO SIGLO" el día seis (06) de marzo de dos mil veintidós (2022), y emitido por la emisora "MARIANA" el día seis (06) de marzo de dos mil veintidós (2022), con la documentación, actuación, inventarios bienes, y avalúos, partición y adjudicación de los Bienes que se tratan en el presente

Escríptura. *****

Inventario SEGUNDO, para la constitución bajo de inventarios y avalúos, partición y adjudicación

SUSCRITO EN EL DIA DE SU FECHA TÉCNICO: *****

HAPARRECTO: ***** CAN RESP: MOS C.P. *****

ME CUNDNOTARIO A FICIO DEL CIRCULO DE UNA: ***** NAMAR *****

***** E. S. O. *****

PINZON REYES Y HEREDOS. ANDREA PINZON RAMIREZ C.C. 1.023.907.253

Identidad: JOHANNA ISADORE PARRA, mayor de edad, nacida en la ciudad de Bogotá D.C., con la cédula de ciudadanía No. 52.844.064 de Bogotá, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional No. 238.110 del C.S.J. cuando obtuvo la especialidad de la señora: ESPERANZA RAMIREZ

ciudadada GARDEN, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.064.605 de Bogotá D.C.,

mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C. plenamente capaz, y en su

condición de madre de la causante YEESSEI ANDREA PINZON RAMIREZ (Q.E.P.D.).

Le suscribo la presente escritura al orden y se anexa a la presente, mi postulio

República de Colombia



HOJA NO. DOS (2) DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 247 DE FECHA: 18 DE OCTUBRE DE 2022 *****

presentar ante usted solicitud de trámite de sucesión intestada de la causante **YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía **1.023.907.258** expedida en Bogotá D.C., quien falleció el día 05 de junio de 2021 en la ciudad de Bogotá y su último domicilio y asiento principal de los negocios fue el Municipio de Une - Cundinamarca . *****

Son fundamentos de la solicitud de trámite de la presente sucesión los siguientes: ****

HECHOS:

PRIMERO. -El día 05 de junio de 2021, falleció en Bogotá D.C., la señora **YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 1.023.907.258 de Bogotá D.C. *****

SEGUNDO. - El ultimo domicilio del causante fue el Municipio de Une (Cund.) . *****

TERCERO. – La causante **YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ** (Q.E.P.D.), fue hija de los señores **WILSON HUMBERTO PINZON BARRENTES** (Q.E.P.D.) Y **ESPERANZA RAMIREZ CARDENAS**. *****

CUARTO. – El señor **WILSON HUMBERTO PINZON BARRENTES** (Q.E.P.D.) falleció el día 18 de Mayo de 2018 en el Municipio de Madrid Cundinamarca, como consta registro de Defunción con Indicativo serial No 09610829. *****

QUINTO. – La causante **YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ** (Q.E.P.D.), no es soltera, no contrajo matrimonio por ningún rito como tampoco civil y no conformó unión marital de hecho. *****

SEXTO. - La causante **YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ** no procreo hijos. *****

SEPTIMO. – Se trata de una **Sucesión intestada**, correspondiendo a mi representada, el total del **ACTIVO** en la proporción legal correspondiente por no existir **PASIVO**.

OCTAVO. - La señora **YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ** (Q.E.P.D.), no otorgó testamento.*****



30-08-21 P004480569

PNBMLY909
URK225C8T
THOMAS GRIEG & SONS

NOVENO. - Mi representada me han conferido Poder Especial amplio y suficiente para iniciar, tramitar y terminar la liquidación de la Sucesión, así como suscribir la Escritura Pública y adjudicar la herencia legalmente con primacía de su propia voluntad manifestando que acepta la herencia con beneficio de inventario.*****

DECIMO: Como heredera del causante manifiesta bajo la gravedad de juramento que no conoce a otros interesados de igual o mejor derecho del que ella tiene.*****

PRUEBAS

Para tal efecto me permite acompañar a esta solicitud los siguientes documentos indicados en el artículo 588 del código de Procedimiento Civil.*****

1. Registro Civil de Defunción de la causante.*****
2. Copia auténtica del registro civil de nacimiento.*****
3. Certificado de tradición y libertad.*****
4. Recibo de cancelación del impuesto predial del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria N°. 50S-1079702 de Bogotá - Zona Sur. *****

PROCEDIMIENTO, COMPETENCIA Y CUANTIA

El procedimiento lo señalan los Decretos 902/88 y 1729/89 y las disposiciones pertinentes del Código Civil. Es usted Señor Notario Único del Círculo de Une, competente en razón al último domicilio de la causante que lo fue el Municipio de Une.

Esta sucesión expresa la heredera no se ha liquidado ni judicial ni notarialmente. La CUANTIA la estimo en NOVENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS (\$97'000.00).*****

JURAMENTO

1. Mi mandante no conoce otros interesados, herederos o legatarios con igual o mejor derecho que el que él tiene fuera de los que realizaron la cesión de derechos herenciales a título universal.*****
2. Mi mandante acepta la herencia con beneficio de inventario.*****

En consecuencia, solicito a usted reconocer al suscrito abogado persona de suficiente

República de Colombia



HOJA NO. TRES (3) DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 247 DE FECHA: 18
DE OCTUBRE DE 2022 *****

para actuar en este proceso, admitir la presente solicitud de trámite de sucesión, ordenar la publicación del edicto emplazatorio de que trata el numeral 2º del artículo 3º del decreto 902 de 1988 y dar los avisos de que trata la misma disposición. *****

Presento igualmente para que sea aprobado en su oportunidad documento contentivo del inventario y avalúo de los bienes, la relación de los activos y pasivo de la herencia, y el respectivo trabajo de partición y adjudicación. *****

Atentamente, *****

JOHANNA CARO PARRA. *****

C.C. 52.844.038 Expedida en Bogotá D.C. *****

T.P. 238.119 del C.S. de la J. *****

**REFERENCIA: LIQUIDACIÓN DE HERENCIA DE LA CAUSANTE: YEESSEL
ANDREA PINZON RAMIREZ,** cédula de ciudadanía No. 1.023.907.258 (Q.E.P.D.).

INVENTARIOS Y AVALUOS:

JOHANNA CARO PARRA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No 52.844.038 de Bogotá, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional No. 238.119 del CSJ, actuando como apoderada especial de la señora: **ESPERANZA RAMIREZ CARDENAS**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.064.605 de Bogotá D.C., mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C, plenamente capaz, y en su calidad de madre de la causante YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ (Q.E.P.D.), cuya representación acredito con el poder que acompaña, me permito presentar bajo juramento en los términos del Decreto 902 de 1988, LOS INVENTARIOS Y AVALUOS de los bienes de la causante YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ (Q.E.P.D), quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 1.023.907.258 de Bogotá D.C., fallecida en la ciudad de Bogotá D.C., el día 05 de junio de 2021, cuyo domicilio y asiento principal de sus negocios fue el Municipio de UNE – CUNDINAMARCA. *****

PO004480570

PC061060991

30-08-21 PO004480570
30-08-22 PC061060991

THOMAS GREG & SONS
NUEVA YORK
THOMAS GREG & SONS



ACTIVOS

PARTIDA PRIMERA Y UNICA: *****

Inmueble urbano ubicado en la carrera 5 A 32B-02 Sur, Urbanización VILLA DE LOS ALPES de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido con la cédula catastral N° 001430031800000000, CHIP AAA0011LBTO y matricula inmobiliaria No. 50 1079702, con todas sus mejoras, delimitado de la siguiente manera:*****

POR EL NORTE: En Extensión de tres metros treinta centímetros lineales (3.30 M) con la carrera quinta A (5^a A); **POR EL SUR:** En extensión de tres metros veinticinco centímetros lineales (3.20 ML), con la vivienda cinco cuarenta y uno (5-41) de la calle Treinta y Dos B sur (32 B SUR); **POR EL ORIENTE:** En Extensión de Trece metros diecinueve centímetros lineales (13.19 ML), con la calle Treinta y Dos B Sur (32 B SUR)

Y POR EL OCCIDENTE: en extensión trece metros doscientos cinco milímetro (13.205 ML) con la vivienda treinta y dos B Cero cuatro Sur (32 B-04 Sur) de la Carrera Quinta A (5^a A). cuya área construida según título adquisitivo es de sesenta y seis metros cuadrados con sesenta y cinco decímetros cuadrados (66.65 M²), en el certificado de tradición y libertad del inmueble es de un área de (43.55 ML) y consta de los siguientes:-**PRIMER NIVEL.** - Salón **SEGUNDO NIVEL.** - cocina, comedor, patio de ropa, baño y parte de escalera, **TERCER NIVEL.** - Alcoba uno (1) y parte de escalera, **CUARTO NIVEL.** - alcoba dos (2) y parte de escalera, **QUINTO NIVEL.** - **ALCOBA TRES (3)** y parte de escalera.*****

TRADICIÓN: Este inmueble fue adquirido por la causante **YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ (Q.E.P.D)**, por compra hecha a **CESAR FERNEY BARBOSA LEON, EDUARDO NBARBOSA LEON y OTROS**, mediante escritura número (2873) del cuatro (4) de octubre de 2019, otorgada en la Notaría 20 de Bogotá D.C. debidamente registrada ante la oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Sur, al Folio de Matricula inmobiliaria No. **50S-1079702**.*****

Este inmueble está valuado en la suma de **NOVENTA Y SIETE MILLONES DE**

República de Colombia



HOJA NO. CUATRO (4) DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 247 DE FECHA: 18
DE OCTUBRE DE 2022 *****

PESOS M/C (\$97'000.000.00)

La suma total del activo es de NOVENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS
M/C (\$97'000.000.00)

Pasivo. *****

No existe pasivo alguno. *****

La suma total del pasivo es de cero pesos (\$0). *****

Del Señor Notario, *****

REFERENCIA: LIQUIDACION DE HERENCIA DE LA CAUSANTE: YEESSEL
ANDREA PINZON RAMIREZ, cédula de ciudadanía No. 1.023.907.258 (Q.E.P.D.). ***

TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN

JOHANNA CARO PARRA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía
No 52.844.038 de Bogotá, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional No. 238.119
del CSJ, de conformidad con lo dispuesto por el decreto 902 de 1988, atentamente
solicito a usted se sirva aprobar y elevar a escritura pública el trabajo de partición y
adjudicación presentado por la suscrita cuya descripción es como sigue:*****

HECHOS:

PRIMERO. -El día 05 de junio de 2021, falleció en Bogotá D.C., la señora YEESSEL
ANDREA PINZON RAMIREZ, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía
No. 1.023.907.258 de Bogotá D.C.*****

SEGUNDO. - El ultimo domicilio del causante fue el Municipio de Une (Cund.).*****

TERCERO. - La causante YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ (Q.E.P.D.), fue hija
de los señores WILSON HUMBERTO PINZON BARRENTES (Q.E.P.D.) Y ESPERANZA
RAMIREZ CARDENAS.*****

CUARTO. - El señor WILSON HUMBERTO PINZON BARRENTES (Q.E.P.D.), falleció
el día 18 de Mayo de 2018 en el Municipio de Madrid Cundinamarca, como consta

30-08-21 PO004480571

APARISIOPD
2PMAR2021
THOMAS GRIEG & SONS

registro de Defunción con Indicativo serial No 09610829.*****

QUINTO. – La causante YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ (Q.E.P.D.), fue soltera, no contrajo matrimonio por ningún rito como tampoco civil y no conformó unión marital de hecho.*****

SEXTO. - La causante YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ no procreo hijos.*****

SEPTIMO. – Se trata de una **Sucesión intestada**, correspondiendo a mi representada, el total del **ACTIVO** en la proporción legal correspondiente por no existir **PASIVO**.*****

OCTAVO. - La señora YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ (Q.E.P.D.), no otorgó testamento.*****

NOVENO. - Mi representada me han conferido Poder Especial amplio y suficiente para iniciar, tramitar y terminar la liquidación de la Sucesión, así como suscribir la Escritura Pública y adjudicar la herencia legalmente con primacía de su propia voluntad manifestando que acepta la herencia con beneficio de inventario.*****

DECIMO: Como heredera del causante manifiesta bajo la gravedad de juramento que no conoce a otros interesados de igual o mejor derecho del que ella tiene.*****

ACTIVOS

PARTIDA PRIMERA Y UNICA:*****

Inmueble urbano ubicado en la carrera 5 A 32B-02 Sur, Urbanización VILLA DE LOS ALPES de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido con la cédula catastral No. 001430031800000000, CHIP AAA0011LBTO y matricula inmobiliaria No. 50S-1079702, con todas sus mejoras, delimitado de la siguiente manera:*****

POR EL NORTE: En Extensión de tres metros treinta centímetros lineales (3.30 ML) con la carrera quinta A (5^a A); **POR EL SUR:** En extensión de tres metros veinte centímetros lineales (3.20 ML), con la vivienda cinco cuarenta y uno (5-41) de la calle Treinta y Dos B sur (32 B SUR); **POR EL ORIENTE:** En Extensión de Trece metros diecinueve centímetros lineales (13.19 ML), con la calle Treinta y Dos B Sur (32 B Sur); **Y POR EL OCCIDENTE:** en extensión trece metros doscientos cinco milímetros

República de Colombia



HOJA NO. CINCO (5) DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 247 DE FECHA: 18
DE OCTUBRE DE 2022 *****

(13.205 ML) con la vivienda treinta y dos B Cero cuatro Sur (32 B-04 Sur) de la Carrera Quinta A (5^a A). cuya área construida según título adquisitivo es de sesenta y seis metros cuadrados con sesenta y cinco decímetros cuadrados (66.65 M²), en el certificado de tradición y libertad del inmueble es de un área de (43.55 ML) y consta de los siguientes: -PRIMER NIVEL. - Salón SEGUNDO NIVEL. - cocina, comedor, patio de ropa, baño y parte de escalera, TERCER NIVEL. - Alcoba uno (1) y parte de escalera, CUARTO NIVEL. - alcoba dos (2) y parte de escalera. QUINTO NIVEL. - ALCOBAS TRES (3) y parte de escalera.*****

TRADICION: Este inmueble fue adquirido por la causante YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ (Q.E.P.D) por compra hecha a CESAR FERNEY BARBOSA LEON, EDUARDO NBARBOSA LEON y OTROS, mediante escritura número (2873) del cuatro (4) de octubre de 2019, otorgada en la Notaría 20 de Bogotá D.C., debidamente registrada ante la oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Sur, al Folio de Matricula inmobiliaria No. 50S-1079702.*****

Este inmueble está avalado en la suma de NOVENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/C..... (\$97'000.000.00)

La suma total del activo es de NOVENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/C..... (\$97'000.000.00)

Pasivo

No existe pasivo alguno.*****

La suma total del pasivo es de cero pesos (\$0).*****

DISTRIBUCION

(HIJUELAS)

HIJUELA PRIMERA Y UNICA: Para la heredera ESPERANZA RAMIREZ CARDENAS, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.064.605 de Bogotá D.C.,

PO004480572

PC0610Q0989

30-08-21 PO004480572
30-08-22 PC0610Q0989

mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C, por su herencia se le adjudicó el 100%, de la siguiente partida.*****

PARTIDA PRIMERA Y UNICA:*****

Inmueble urbano ubicado en la carrera 5 A 32B-02 Sur, Urbanización VILLA DE LOS ALPES de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido con la cédula catastral No 001430031800000000, CHIP AAA0011LBTO y matrícula inmobiliaria No 50S-1079702, con todas sus mejoras, delimitado de la siguiente manera:*****

POR EL NORTE: En Extensión de tres metros treinta centímetros lineales (3.30 ML) con la carrera quinta A (5^a A); **POR EL SUR:** En extensión de tres metros veinte centímetros lineales (3.20 ML), con la vivienda cinco cuarenta y uno (5-41) de la calle Treinta y Dos B sur (32 B SUR); **POR EL ORIENTE:** En Extensión de Trece metros diecinueve centímetros lineales (13.19 ML) con la calle Treinta y Dos B Sur (32 B Sur);

Y POR EL OCCIDENTE: en extensión trece metros doscientos cinco milímetros (13.205 ML) con la vivienda treinta y dos B Cero cuatro Sur (32 B-04 Sur) de la Carrera Quinta A (5^a A), cuya área construida según título adquisitivo es de sesenta y seis metros cuadrados con sesenta y cinco decímetros cuadrados (66.65 M²), en el certificado de tradición y libertad del inmueble es de un área de (43.55 ML) y consta de los siguientes:-**PRIMER NIVEL.** - Salón **SEGUNDO NIVEL.** - cocina, comedor, patio de ropas, baño y parte de escalera, **TERCER NIVEL.** - Alcoba uno (1) y parte de escalera, **CUARTO NIVEL.** - alcoba dos (2) y parte de escalera. **QUINTO NIVEL.** - ALCOBA TRES (3) y parte de escalera.*****

TRADICION: Este inmueble fue adquirido por la causante YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ (Q.E.P.D), por compra hecha a CESAR FERNEY BARBOSA LEON, EDUARDO BARBOSA LEON y OTROS, mediante escritura número (2873) del cuatro (4) de octubre de 2019, otorgada en la Notaría 20 de Bogotá D.C. debidamente registrada ante la oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Sur, al Folio de Matrícula inmobiliaria No. 50S-1079702.*****

República de Colombia



HOJA NO. SEIS (6) DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 247 DE FECHA: 18 DE OCTUBRE DE 2022 *****

Este inmueble está avaliado en la suma de NOVENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/C (\$97'000.000,00)

TOTAL, DE LA HIJUELA: NOVENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/C (\$97'000.000,00)

QUEDA ASI PAGADA ESTA HIJUELA. *****

RECAPITULACIONES

TOTAL, ACTIVO LIQUIDO PARTIBLE (\$97'000.000,00)

PRIMERA Y UNICA HIJUELA: Para la HEREDERA ESPERANZA RAMIREZ CARDENAS (\$97'000.000,00)

PASIVO: \$0

TOTAL, ADJUDICACIONES (\$97'000.000,00)

Señor Notario, *****

JOHANNA CARO PARRA. *****

C.C. 52.844.038 Expedida en Bogotá D.C. *****

T.P. 238.119 del C.S. de la J. *****

TERCERO: De esta manera se ha dado estricto cumplimiento al Decreto 902 de 1988, 1729 de 1989 y 2651 de 1991, que autorizan la liquidación de la herencia vinculada ante el Notario. *****

SE ADVIRTIÓ A LA OTORGANTE DE ESTA ESCRITURA, DE LA OBLIGACIÓN QUE TIENE DE LEER LA TOTALIDAD DE SU TEXTO, A FIN DE VERIFICAR LA EXACTITUD DE TODOS LOS DATOS EN ELLA CONSIGNADOS, CON EL FIN DE ACLARAR, MODIFICAR O CORREGIR LO PERTINENTE ANTES DE FIRMARLA LA FIRMA DE LA MISMA DEMUESTRA SU APROBACIÓN TOTAL DEL TEXTO. Y EN CONSECUENCIA EL NOTARIO NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA



FIRMA DE EL OTORGANTE Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DE UNA NUEVA ESCRITURA, SUSCRITA POR TODOS LOS QUE INTERVINIERON EN LA INICIAL Y SUFRAGADA POR LOS MISMOS (ARTICULO 35, DECRETO LEY 960 DE 1970). CONOCE LA LEY Y SABE QUE EL NOTARIO RESPONDE DE LA REGULARIDAD FORMAL DE LOS INSTRUMENTOS QUE AUTORIZA, PERO NO DE LA VERACIDAD DE LAS DECLARACIONES DE LOS INTERESADOS. *****

NOTAS DE ADVERTENCIA- *****

PRIMERA- Se advirtió a LOS INTERVINIENTES la necesidad de inscribir esta Escritura en la Oficina de Instrumento Público correspondiente en el término de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento. Y en caso de incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción del mes de retardo.*****

SEGUNDA-. POLITICA DE PRIVACIDAD. EL COMPARCIENTE, expresamente declara que NO autoriza la divulgación ni comercialización, publicación por ningún medio, **SIN EXCEPCIÓN** alguna de sus imágenes y/o fotografías tomadas en la NOTARIA, ni de sus huellas digitales ni de sus documentos de identidad, salvo lo relacionado con el presente instrumento y demás actos Notariales que personalmente o por intermedio de apoderado soliciten por escrito conforme a la Constitución y las Leyes Colombianas.*****

TERCERA-. PROTECCIÓN DE DATOS: Los datos personales aportados por los aquí intervenientes formaran parte de los ficheros autorizados existentes en la NOTARIA, para la formalización del presente Instrumento Público su facturación y seguimiento posterior, la realización de las remisiones de obligado cumplimiento y el resto de las funciones propias de la actividad notarial por lo que su aportación es obligatoria y expresamente dan su consentimiento para el almacenamiento y uso. Esta información será tratada y protegida según la Ley Orgánica 1581 de 2012 de protección de datos de carácter personal, la legislación notarial y las demás normas que lo reglamentan o

República de Colombia



HOJA NO. SIETE (7) DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 247 DE FECHA: 18
DE OCTUBRE DE 2022 *****

complementan. El titular de los datos podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, de acuerdo a los procedimientos y dirigiéndose al Notario autorizante de este documento como responsable de la conservación de la información en custodia. *****

CUARTA-. IDENTIFICACION BIOMETRICA. Con fundamento en el principio de control de legalidad que ejerce el Notario y con base en el Decreto Ley 960 DE 1970, y las ultimas disposiciones legales sobre el tema como son el Decreto 019 de 2012, Decreto 1000 de 2015, se le advierte a los otorgantes de este instrumento público, que con el fin de prevenir los delitos que se han venido presentando, como las suplantaciones personales, es necesario salvaguardar la eficacia jurídica de este acto y aplicar en todo su sentido el principio constitucional de la fe pública notarial, el gobierno nacional ha implementado un sistema de control biométrico en el que quedan consignadas de forma electrónica la huella digital y la imagen fotográfica del rostro y la firma de los comparecientes, por lo que de manera libre y voluntaria aceptan el sistema biométrico, accediendo a que sus documentos de identidad sean sometidos a una lectura biométrica. Los datos personales consignados en el acto escriturario serán tratados y protegidos según la ley orgánica 1581 de 2012. *****

En el evento que un compareciente presente para su identificación una contraseña, afirma bajo la gravedad del juramento que se tiene prestado con la firma del mismo; que la contraseña del trámite ya sea expedición, corrección, rectificación del mismo ha sido impreso en una Oficina de la Registraduría Nacional del Estado Civil. *****

En consecuencia, el Notario advierte a los comparecientes que la identidad de cada uno de los contratantes ha sido comprobada basándose en la autenticidad y veracidad de sus documentos de identificación, exonerando por lo tanto al Notario y a sus funcionarios de toda responsabilidad ante una eventual suplantación de identidad.

Téngase en cuenta las excepciones. *****

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: LEÍDA la presente Escritura en forma legal, LA INTERVINIENTE estuvo de acuerdo con ella, la aceptó en la forma como está redactada y en testimonio de su aprobación y asentimiento, la firma conmigo y ante MI, EL NOTARIO ÚNICO de todo lo cual doy fe y por ello lo autorizo. *****

=====COMPROBANTES FISCALES=====

FORMULARIO DE DECLARACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE DOS MIL VEINTI DOS: 2022. *****

FORMULARIO NUMERO: 2022301010106143731. *****

DIRECCION: KR 5 A 32B 02 SUR. *****

MATRICULA INMOBILIARIA: 050S01079702. *****

CEDULA CATASTRAL: 001430031800000000. *****

CHIP CATASTRAL: AAA0011LBTO. *****

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CONCEPCION MORA DE BARBOSA. *****

AUTOAVALUO: \$96.864.000. *****

FECHA DE PAGO: 16/02/2022. *****

VALOR PAGADO: \$80.000, RECIBIDO BANCO DAVIVIENDA. *****

REFERENCIA RECUADO: 22010346383. *****

• CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL. *****

CONSECUTIVO NÚMERO: 2183854. *****

EXPEDIDO POR: EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU. *****

DIRECCION: KR 5 A 32B 02 SUR. *****

MATRICULA INMOBILIARIA: 050S01079702. *****

CEDULA CATASTRAL: 001430031800000000. *****

CHIP CATASTRAL: AAA0011LBTO. *****

PIN DE SEGURIDAD: WgRAAEUGOKZQZP *****

FECHA DE EXPEDICIÓN: 18-10-2022. *****

FECHA DE VENCIMIENTO: 16-01-2023. *****

VALIDO PARA TRÁMITE NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION. *****



JOHANNA CARO PARRA
ABOGADA
Correo: johana-caro001@hotmail.com
Teléfono: 3212821569



Señor:
Notario Unico del Círculo de Une
E. S. D.

REF: OTORGAMIENTO PODER SUCESION INTESTADA DE YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ

ESPERANZA RAMIREZ CARDENAS, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.064.605 de Bogotá D.C., manifiesto que como PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE a la Abogada JOHANNA CARO PARRA, persona mayor de edad, abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.844.038 de Bogotá y con Tarjeta Profesional N°. 238.119 del C. S. de la Judicatura, para que realice como mi mandataria Liquidación de la Sucesión Intestada ante notario, de la causante YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ, quien en vida se identificó con la CC. No 1.023.907.258 y que falleció el dia 05 de junio de 2021 y su domicilio principal el municipio de UNE.

Mi apoderada queda facultada para solicitar el reconocimiento como heredera legítima, realizar el inventario y avalúo de los bienes relictos, recibir, desistir, transigir, sustituir, renunciar, reasumir, y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal desempeño del presente mandato en los términos del art. 70 del C. de Procedimiento Civil. Igualmente, manifiesto que acepto la herencia con beneficio de inventario.

Sírvase señor notario reconocer personería a nuestra mandataria judicial:

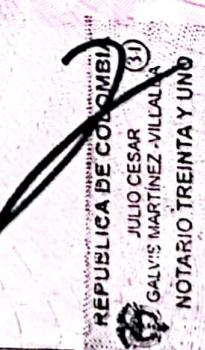
Cordialmente,

Esperanza Ramirez C.
ESPERANZA RAMIREZ CARDENAS
CC. No. 52.064.605 expedida en Bogotá.

Acepta

JOHANNA C.
JOHANNA CARO PARRA

C.C. No 52.844.038 expedida en Bogotá.
T.P. No. 238.119 del C.S. de la J.





DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



9059456

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el primero (1) de marzo de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Treinta Y Uno (31) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: ESPERANZA RAMIREZ CARDENAS, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 52064605, presentó el documento dirigido a NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE UNE y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Esperanza Ramírez C



kdzo0xd454z9
01/03/2022 - 10:51:46

----- Firma autógrafo -----

ESTA DOCUMENTACION ES DE USO EXCLUSIVO DE COPIAS DE ESTUCHEAS PUBLICAS

NOTARIA 31 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

JULIO CESAR GALVIS MARTINEZ-VILLALBA
NOTARIO
31 DEL CIRCULO

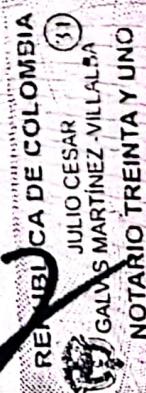


JULIO CESAR GALVIS MARTINEZ-VILLALBA

Notario Treinta Y Uno (31) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: kdzo0xd454z9



Acta 4



MES	ENERO... 01	FEBRERO 02	MARZO 03	ABRIL 04
DIGOS DE LOS MESES	MAYO 05	JUNIO 06	JULIO 07	AGOSTO 08
	SEPT 09	OCTUBRE 10	NOV 11	DIC 12

REPUBLICA DE COLOMBIA
REGISTRO CIVIL

Superintendencia de Notariado y Registro

16513256

REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION NO.

91 03 18 59617

OFICINA REGISTRO CIVIL	3 Clase (Notaría, Alcaldía, Corregiduría, etc.) NOTARIA CATORCE 14	4 Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría BOGOTA	5 Código 1014
------------------------	---	---	------------------

SECCION GENERICA

INSCRITO	6 Primer apellido PINZON	7 Segundo apellido RAMIREZ	8 Nombres YEESSEL ANDREA
SEXO	9 Masculino o Femenino FEMENINO	10 Masculino <input type="checkbox"/> Femenino <input checked="" type="checkbox"/>	11 Día 13 FECHA DE NACIMIENTO 13 MARZO 13 Año 1.991
LUGAR DE NACIMIENTO	14 País COLOMBIA	15 Departamento, Int., o Com. CUNDINAMARCA	16 Municipio BOGOTA

SECCION ESPECIFICA

DATOS DEL NACIMIENTO	17 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento HOSPITAL LA VICTORIA	18 Horas 1.55
	19 Documento presentado-Antecedente (Cert. médico, Acta parroq, etc.) CERTIFICADO MEDICO	20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento DR. REINALDO NIÑO ALBA
MADRE	22 Apellidos (de soltera) RAMIREZ CARDENAS	23 Nombres ESPERANZA
	25 Identificación (clase y número) C.C. No. 52.064.605 de BOGOTA	26 Nacionalidad COLOMBIANA
PADRE	28 Apellidos PINZON BARRANTES	27 Profesión u oficio HOGAR
	31 Identificación (clase y número) C.C. No. 79.526.983 de BOGOTA	29 Nombres WILSON HUMBERTO
		30 Edad actual 22
		32 Nacionalidad COLOMBIANO
		33 Profesión u oficio AGENTE DE TRANSITO

DENUNCIANTE	34 Identificación (clase y número) C.C. No. 79.526.983 de BOGOTA	35 Firma (autógrafa)
	36 Dirección postal y municipio CAR. 7a. Bis No. 36-20 SUR	37 Nombre WILSON HUMBERTO PINZON BARRANTES
TESTIGO	38 Identificación (clase y número)	39 Firma (autógrafa)
	40 Domicilio (Municipio)	41 Nombre
	42 Identificación (clase y número)	43 Firma (autógrafa)
TESTIGO	44 Domicilio (Municipio)	45 Nombre
FECHA DE INSCRIPCION	(FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO) 46 Día 25 47 Mes ABRIL	48 Año 1.991

49 Firma (autógrafa) y sello del funcionario autorizado en el Registro Civil
Forma DANE IP10 - 0 VI/77



ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

REPÚBLICA DE COLOMBIA



MINISTERIO DEL Poder Popular para la
Salud - Secretaría de Salud Pública

LA MIGRAACION CIVIL
DEL DISTRITO DE BOGOTÁ

71 73 MAY 2001 71

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

09610823

Doble notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ D.C.

PINZON BARRANTES WILSON HUMBERTO

CC 79.526.983

MASCULINO

COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ D.C.

Año 2018 Mes MAYO Día 18 Número 6551874-5

X Confidencial

LOS DERECHOS SE VEN FRENTE AL PUEBLO

Datos para documentación

TORRES CAICEDO CARLOS ENRIQUE

CC 79.584.635 DE BOGOTÁ D.C.

Alcaldía

Documento de identificación (Clave / número)

Apellido

Apellido

Fecha de fallecimiento

Año

2018

MAYO

21

JANETH PATRICIA RODRIGUEZ

Lugar de fallecimiento



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221018705866645382

Nro Matrícula: 50S-1079702

Página 1 TURNO: 2022-438619

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 12:08:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 14-07-1987 RADICACIÓN: 87-74806 CON: SIN INFORMACION DE: 05-06-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0011LBTOCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VIVIENDA UNO B - UNO (1B-1). MZ. TRES (3). TIENE UN AREA DE: 43.55 M2. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 3297 DEL 27 DE MAYO DE 1.987. NOTARIA 29. DE BOGOTA SEGUN DECRETO N. 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

La ejecución de la fe pública

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA URBANIZACION VILLA DE LOS ALPES, : INARG S.A., ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO, CONSTA EN LA ESCRITURA N. 1962, DEL 06-04-87, DE LA NOTARIA 29, P DE BOGOTA ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A EL RINCON SUIZO LTDA SEGUN ESCRITURA N. 8120 DEL 03-11-80, DE LA NOTARIA 5. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-0574699. EL RINCON SUIZO : ADQUIRIO POR COMPRA A FERNANDO LOMBANA SANZ DE SANTAMARIA Y CIA S.C.A. SEGUN ESCRITURA N. 5087 DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1980, NOTARIA 7. DE BOGOTA, ESTA HUBO POR ADQUISICION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMPAÑIA LOS LIBERTADORES LTDA, SEGUN ESCRITURA 9264, DEL 21 DE DICIEMBRE DE 1973, NOTARIA 14. DE BOGOTA. ESTA HUBO ASI: PARTE POR COMPRA A INVERSIONES GARCIA PAREDES Y RUEDA CARO Y CIA. S.A. SEGUN ESCRITURA N.7414, DEL 24- DE DICIEMBRE DE 1070, NOTARIA 4. DE BOGOTA, ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA COLINA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 620, DEL 21,DE FEBRERO DE 1964, NOTARIA 10. DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE TUBOS MOORE SA. SEGUN ESCRITURA N. 3450 DEL 24 DE DICIEMBRE DE 1959, NOTARIA 10. DE BOGOTA RATIFICADA POR ESCRITURA N.2411, DEL 22- DE MAYO, DE 1962, NOTARIA 10. DE BOGOTA, OTRA PARTE LA ADQUIRIO COMPAÑIA LOS LIBERTADORES LTDA, POR APORTE DE INVERSIONES GARCIA PAREDES Y RUEDA CARO Y CIA S.A. SEGUN ESCRITURA N. 7040, DEL 5- DE DICIEMBRE DE 1970, NOTARIA 4. DE BOGOTA, ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA COLINA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 620, YA CITADA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) Predio: URBANO

2) KR 5A 32B 02 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

2) KR 5A 32B 02 S (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 5A N 32B-02 S URBANIZACION VILLA DE LOS ALPES*

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

SOS - 1063347

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-06-1987 Radicación: 74806

Doc ESCRITURA 3297 del 27-05-1987 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221018705866645382

Nro Matrícula: 50

Página 2 TURNO: 2022-438619

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 12:08:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INARQ S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-09-1987 Radicación: 136210

Doc: RESOLUCION 0395 del 14-09-1987 ALCALDIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE 166 INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INARQ S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-10-1988 Radicación: 8810006032

Doc: ESCRITURA 6426 del 16-09-1988 NOTARIA 29. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,345,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INARQ S.A.

A: MARULANDA LIBANIEL

CC# 19053253 X

A: REY DE MARULANDA DORA

CC# 24472498 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-10-1988 Radicación: 8810006034

Doc: ESCRITURA 8427 del 16-09-1988 NOTARIA 29. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,624,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARULANDA LIBANIEL

CC# 19053253 X

DE: REY DE MARULANDA DORA

CC# 24472498 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-09-2004 Radicación: 2004-67091

Doc: ESCRITURA 5468 del 26-08-2004 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,624,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS

A: MARULANDA LIBANIEL

CC# 19053253 X

A: REY DE MARULANDA DORA

CC# 24472498 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-11-2004 Radicación: 2004-85015

Doc: ESCRITURA 3997 del 25-09-2004 NOTARIA 54 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$19,174,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221018705866645382

Nro Matrícula: 50S-1079702

Página 3 TURNO: 2022-438619

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 12:08:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SPECIFICACION: COMPROVANT: 0125 COMPROVANT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

E: MARULANDA LIBANIEL	CC# 19053253
E: REY DE MARULANDA DORA	CC# 24472498
A: MORA DE BARBOSA CONCEPCION	CC# 20473176 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-11-2004 Radicación: 2004-85015

Doc: ESCRITURA 3997 del 25-09-2004 NOTARIA 54 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: MORA DE BARBOSA CONCEPCION	CC# 20473176 X
-------------------------------	----------------

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-03-2018 Radicación: 2019-11461

Doc: ESCRITURA 2462 del 07-12-2018 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION CONTINUA VIGENTE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

E: MORA DE BARBOSA CONCEPCION	CC# 20473176
I: BARBOSA LEON CESAR FERNEY	CC# 1121823717 X 4.16%
I: BARBOSA LEON EDUARDO	CC# 86069568 X 4.16%
I: BARBOSA LEON MARIA ANGELICA	CC# 40441209 X 4.16%
I: BARBOSA MORA ANA LEONOR	CC# 41571115 X 12.5%
I: BARBOSA MORA ARMANDO	CC# 79262681 X 12.5%
I: BARBOSA MORA CONNY C.C. 51803591	X 12.5%
I: BARBOSA MORA JACOB	CC# 218149 X 12.5%
I: BARBOSA MORA MARIA LUISA	CC# 51585836 X 12.5%
I: BARBOSA MORA OLIVA	CC# 41710069 X 12.5%
I: BARBOSA MORA ROSALBA	CC# 20474769 X 12.5%

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-08-2019 Radicación: 2019-48733

Doc: ESCRITURA 1404 del 14-08-2019 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: MORA DE BARBOSA CONCEPCION	CC# 20473176 X
-------------------------------	----------------

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-10-2019 Radicación: 2019-63640





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221018705866645382

Nro Matrícula: 50S...

Página 4 TURNO: 2022-438619

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 12:08:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 2873 del 04-10-2019 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$165,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBOSA LEON CESAR FERNEY

CC# 1121823717

DE: BARBOSA LEON EDUARDO

CC# 86069588

DE: BARBOSA LEON MARIA ANGELICA

CC# 40441209

DE: BARBOSA MORA ANA LEONOR

CC# 41571115

DE: BARBOSA MORA ARMANDO

CC# 79262681

DE: BARBOSA MORA CONCEPCION

CC# 51803591

CONNY

DE: BARBOSA MORA JACOB

CC# 218149

DE: BARBOSA MORA MARIA LUISA

CC# 51585836

DE: BARBOSA MORA OLIVA

CC# 41710069

DE: BARBOSA MORA ROSALBA

CC# 20474769

A: PINZON RAMIREZ YEESSEL ANDREA

CC# 1023907258 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-35809 Fecha: 14-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2012-70389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221018705866645382

Nro Matrícula: 50S-1079702

Página 5 TURNO: 2022-438619

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 12:08:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-438619 FECHA: 18-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

LO QUEDADO DE MANO PÚBLICO



NO GRAVABLE
2022



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

22010346383

101

Formulario
Número:

20223010106143731

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo



DATIFICACIÓN DEL PREDIO

CHIP AAA0011LBTO 2. DIRECCIÓN KR 5A 32B 02 SUR 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1079702

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

PO	5. N.º IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
SC	20473176	CONEPCION MORA DE BARBOSA	0		KR 5A 32B 02 SUR	BOGOTA, D.C. (Bogota,

Y OTROS

LIQUIDACIÓN PRIVADA

VALOR CATASTRAL	96,864.000	13. DESTINO HACENDARIO	61-RESIDENCIALES URBANOS Y	14. TARIFA	1	15. % EXENCIÓN	0	16. % EXCLUSIÓN	0
VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	97,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		8,000		19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	89,000		

		HASTA	18/02/2022	(dd/mm/año)	HASTA	(dd/mm/año)
L. SANCIÓN	VS			0		
SALDO A CARGO	HA			89,000		
TOTAL SALDO A CARGO						
PAGO						
1. VALOR A PAGAR	VP			89,000		
2. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD			9,000		
3. DESCUENTO ADICIONAL	DA			0		
4. INTERÉS DE MORA	IM			0		
5. TOTAL A PAGAR	TP			80,000		
PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO						
6. voluntariamente un 10% adicional al	SI	NO	X	Mi aporte debe destinarse al		
7. PAGO VOLUNTARIO	AV			0		
26. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA			80,000		

Papel notarial para uso exclusivo de copias y escrituras públicas, certificadas.	CONTRIBUYENTE	SEÑOR:	CAJERO 7 RECIBIDO CON PAGO
			16 FEB. 2022

PD061060942

03-08-22 PC061060942

EPI26C91LW

THOMAS GREG & SONS





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD:

WgRAAEUGOKZQZP

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: KR 5A 32B 02 SUR
Matrícula Inmobiliaria: 050S01079702
Cédula Catastral: 001430031800000000
CHIP: AAA0011LBTO
Fecha de Expedición: 18/10/2022
Fecha de Vencimiento: 16/01/2023

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION

Artículo 111 del acuerdo 7 de 1987:"NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimientos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 2183854

webidu.idu.gov.co:null

FECHA: 18/10/2022 12:57 PM

"La entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno, al evidenciar cualquier solicitud indebida no dude en denunciarlo a través de los siguientes medios correo electrónico: denuncia.soborno@idu.gov.co o por la página idu.gov.co/page/denuncie-el-soborno, se garantiza confidencialidad y reserva."



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C. www.idu.gov.co

Escaneado con CamScanner



NOTARIA UNICA
CIRCULO DE UNE CUNDINAMARCA



EDICTO

LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE UNE CUNDINAMARCA

De conformidad con el numeral 2º del Artículo 3º del Decreto 902 de mil novecientos ochenta y ocho (1988).

CITA Y EMPLAZA

A todas las personas que crean y prueben tener derecho a intervenir en la liquidación de la sucesión intestada de la causante: **YESSSEL ANDREA PINZON RAMIREZ**, Quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía No. 1.023.907.258 de Bogotá D.C., falleció en la ciudad de Bogotá D.C., el día cinco (05) de junio de 2021; Tenía como asiento principal de sus negocios el Municipio de Une Cundinamarca, para que lo hagan valer dentro de los diez (10) días hábiles y subsiguientes al de la última publicación en los distintos medios, ante la Notaría Única de Une Cundinamarca.

Aceptado el trámite sucesoral en esta Notaría mediante Acta número siete (07) del día veintisiete (27) de febrero de dos mil veintidós (2022), se ordena publicación de este EDICTO en un periódico de amplia circulación y en una radiodifusora local, en cumplimiento a lo dispuesto por el Art 3º del Decreto 902 del 1.988, ordéñese además su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días.

El presente EDICTO se fija el día veintisiete (27) de febrero de dos mil veintidós (2022), siendo las ocho (8:00 A.m.) de la mañana.



HELBER ANDRÉS RAMOS CHAPARRO
Notario Único del Circulo de Une



Avenida 2 No 1-51 Teléfono: 8488261 Móvil: 316-7256113
Email: notariaunicaune@gmail.com / unicaune@supernotariado.gov.co



NOTARIA UNICA
CIRCULO DE UNE CUNDINAMARCA

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE UNE
CUNDINAMARCA

CONSTANCIA:

SIENDO LAS CUATRO (4:00 P.M.) DE LA TARDE DEL DIA HOY TRECE (13) DE MARZO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022) Y LUEGO DE HABER PERMANECIDO FIJADO POR EL TERMINO LEGAL SIN QUE SE HUBIESE PRESENTADO OPOSICIÓN VALIDA, DESFIJO EL PRESENTE EDICTO.


HELBER ANDRÉS RAMOS CHAPARRO
Notario Único del Círculo de UNE





NOTARIA UNICA
CIRCULO DE UNE CUNDINAMARCA

N.U. 36

Une Cundinamarca, 22 de marzo de 2022.

Señores:

Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones

Parafiscales de la Protección Social UGPP

Subdirección de Cobranzas

Bogotá D.C.

REF. SUCESIÓN causante: **YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ**, C.C. No. 1.023.907.258 de Bogotá D.C.

De manera atenta comunico que mediante Acta número siete (07) del día veintisiete (27) de febrero de dos mil veintidós (2022), esta Notaría admitió actuación notarial de la liquidación de herencia de la causante; **YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 1.023.907.258 de Bogotá D.C., falleció en la ciudad de Bogotá D.C., el día cinco (05) de junio de 2021.

Cuantía del bien inmueble **NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA LEGAL Y CORRIENTE (96'864.000)**.

Para su conocimiento y demás fines pertinentes adoso a la presente, copia fotostática de los Activos y Avalúos correspondientes y Registro de Defunción de la causante.

WILMER JONAIRO ROMERO ROMERO
NOTARIO (E) DEL CIRCULO DE UNE CUNDINAMARCA



Avenida 2 No 1-51 Teléfono 8488261 Móvil: 316-7256113
E-mail: notariaunicaune@gmail.com



El emprendimiento es de todos

Minhacienda

9 Reporte de Sucesiones

Número de Registro
2022400300693752

Fecha de Registro
29/03/2022 08:14

Fecha de Presentación
29/03/2022 08:14

º Tipo de Documento : NIT º Número de Documento : 802366265
º Razón social : HELBER ANDRES RAMOS CHAPARRO
º Dirección de Correspondencia : AVENIDA 2 NO. 1-51
º País : COLOMBIA
º Departamento : CUNDINAMARCA º Municipio : UNE
º Departamento Oculto : 11
º Municipio Oculto : 561
º Correo Electrónico : notariaunicaune@gmail.com º Teléfono : 84-88-261 º Celular : 3167256113
1
º name : HELBER ANDRES RAMOS CHAPARRO

DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN

Seleccione el canal de comunicación o notificación con la Entidad.

Indique si desea recibir respuesta o notificación por correo electrónico o en la dirección de correspondencia

Correo Electrónico

º Dirección de Correo Electrónico : notariaunicaune@gmail.com

Correspondencia

Documentos requeridos adjuntados

º PLANTILLA REPORTE DE SUCESIONES: Documento adjuntado Reportes de Sucesiones UGPP.xlsx
Identificador: A7iZc4FHnmR717WpTEoug88aBXU=

Documentos requeridos opcionales adjuntados

º OFICIO REMISORIO: Documento adjuntado ugpp andrea pinzon.pdf
Identificador: zv4N1h1mM8vtQISQy69mJvISu4w=

Avisos legales

Declaración Responsable

la Unidad | NIT: 900.373.913-4
Calle 19 No. 68A-18 Bogotá | BOGOTÁ, D.C. (BOGOTÁ)
contactenos@ugpp.gov.co | Telf.: +57 (1) 4926090



NOTARIA UNICA
CIRCULO DE UNE CUNDINAMARCA

N.U. 36

Une Cundinamarca, 22 de marzo de 2022.

Señores:
Oficina de Cobranzas de la DIAN.
Bogotá.

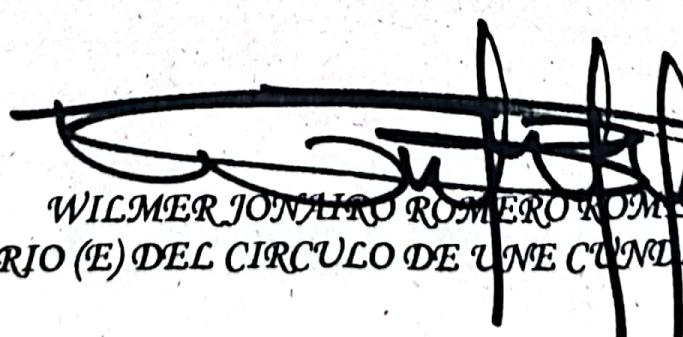
REF. SUCESIÓN causante: **YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ**, C.C. No. 1.023.907.258 de Bogotá D.C.

De manera atenta comunico que mediante Acta número siete (07) del día veintisiete (27) de febrero de dos mil veintidós (2022), esta Notaria admitió actuación notarial de la liquidación de herencia de la causante; **YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 1.023.907.258 de Bogotá D.C., falleció en la ciudad de Bogotá D.C., el día cinco (05) de junio de 2021.

Cuantía del bien inmueble **NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA LEGAL Y CORRIENTE (96'864.000).**

Para su conocimiento y demás fines pertinentes adoso a la presente, copia fotostática de los Activos y Avalúos correspondientes y Registro de Defunción de la causante.

Cordialmente,


WILMER JONAIRO ROMERO ROMERO
NOTARIO (E) DEL CIRCULO DE UNE CUNDINAMARCA.



Avenida 2 No 1-51 Teléfono 8488261 Móvil: 316-7256113
E-mail: notariaunicaune@gmail.com



1.32.274.564.9881

Bogotá, D. C. 26 de abril de 2022

CORREO CERTIFICADO

Señores:

NOTARÍA UNICA DEL CÍRCULO DE UNE
une@superNotarizado.gov.co; notariaunicaune@ucnc.com.co
UNE - (Cund.)

ASUNTO: Proceso
Sucesión YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ
C.C 10239070258
Radicado DIAN N°2838 - 2021

Cordial saludo,

Previos los análisis que se encuentra a nuestro alcance realizar a la fecha y para los efectos del artículo 844 del Estatuto Tributario y demás normas concordantes, le informo que puede continuar con los trámites correspondientes al proceso de Sucesión citado en el asunto.

Lo anterior, sin perjuicio del cobro administrativo de las obligaciones insolutas que se encuentren posteriormente o que surjan como resultado de investigaciones de carácter tributario o aduanero, adelantadas por la administración competente.

Sin otro particular,

IVONNE LISSETH BORDA CORTÉS
G.I.T. de Representación Externa
División de Gestión de Cobranzas

Nota: Una vez realizada la repartición RECUERDE cancelar el RUT de la Sucesión ilíquida.

República de Colombia



HOJA NO. OCHO (8) DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 247 DE FECHA: 18
DE OCTUBRE DE 2022 *****

La presente Escritura Pública se extendió en las hojas de papel notarial códigos de barras números: PO004480568, PO004480569, PO004480570, PO004480571, PO004480572, PO004480573, PO004480574, PO004480575,*****

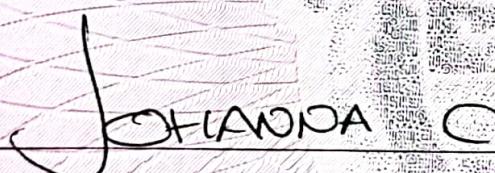
Resolución 00755 del 26 de enero de 2022.

Derechos Notariales: \$ 810.696.00

IVA: \$126.022.00

Recaudos: \$ 20.400

LA APODERADA:


JOHANNA CARO PARRA

C.C No: 52'844.038 Bta

T.P. No. 238.119 C.S.J :

TELEFONO: 3228590364.

DIRECCION: Cra 28A # 18-51.

ACTIVIDAD: Abogada,

E-MAIL: gerencia@mabogados@gmail.com



PO004480575

PC061060951

~~"NO SE HIZO COTEJO
BIOMÉTRICO POR FALLA
TÉCNICA" (linea 30. Resolución
646 de 2015 S.N.R.
NOTARIA ÚNICA DE UNE (CUND.)~~



03-08-22 PC061060951

V87IRM.21H
30-08-21 PO004480575
GP9088MNTYK

THOMAS GREG & BOING

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo la notaría



NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE UNE CUNDINAMARCA

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ULTIMA DE LA SEGUNDA (2^a) COPIA TOTAL
DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE
(247) DE FECHA DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDOS
(2022), OTORGADA EN ESTA NOTARIA, QUE SE EXPIDIÓ EN HOJAS ÚTILES
DEBIDAMENTE RUBRICADAS Y VALIDAS, CON DESTINO: *****

A: INTERESADOS. *****

HOY DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022). *****

PC061060920

Helber Andrés Ramos Chavarro
Notario Único Del Círculo De Une Cundinamarca



NOTA: CUALquier CAMBIO O MODIFICACIÓN QUE SE REALICE SOBRE ESTAS COPIAS SIN
LA AUTORIZACIÓN E INTERVENCIÓN DEL NOTARIO CONFORME A LA LEY ES REGLA
Y LAS PUEDE CAUSAR SANCION PENAL.

VOUTTMOLD