



República de Colombia

Unión Colegiada del Notariado Colombiano - "U.C.N.C."



NOTARIA UNICA
CIRCULO DE UNE CUNDINAMARCA

1^{DA} COPIA


ESCRITURA No: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE (247)
DE FECHA: 18 DE OCTUBRE DE 2022
ACTO O CONTRATO: ADJUDICACION EN SUCESION
CAUSANTE: YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ (Q.E.P.D)
A: JOHANNA CARO PARRA (LA APODERADA)



HELBER ANDRÉS RAMOS CHAPARRO
Notario Único del Circuito de Une



El testimonio notarial da fe, imprime seguridad jurídica a los actos y contratos de los particulares, contribuye a consolidar la paz y la democracia en Colombia.

FORMATO DE CALIFICACION MERAMENTE INFORMATIVO				
MATRICULA INMOBILIARIA	505-1079702	CÓDIGO CATASTRAL	AAA0011LBTO	
UBICACIÓN DEL PREDIO		MUNICIPIO/DEPARTAMENTO		
		BOGOTÁ D.C.		
URBANO	RURAL	NOMBRE O DIRECCION		VEREDA
X		KR 5A 32B 02 SUR(DIRECCION CATASTRAL)		BOGOTÁ D.C.
DOCUMENTO				
CLASE	NÚMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	247	18/10/2022	NOTARIA UNICA DE UNE	UNE
NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO				
CÓDIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION			VALOR DEL ACTO
109	ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN			\$ 97.000.000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO			NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	
JOHANNA CARO PARRA			C.C. No. 52.844.038 de Bogotá D.C.	
(LA APODERADA)			T.P. No.238.119 del C.S.J	
CAUSANTE: YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ (Q.E.P.D.)			C.C. No. 1.023.907.258 de Bogotá D.C.	
 FIRMA DEL FUNCIONARIO				

República de Colombia



ESCRITURA PÚBLICA No. DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE(247)
DE FECHA: DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022),
OTORGADA EN LA NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE UNE
CUNDINAMARCA. *****

ACTO (109): ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN: *****

A: JOHANNA CARO PARRA, C.C. No. 52.844.038 de Bogotá D.C., T.P. No. 238.119
del Consejo Superior de la Judicatura (LA APODERADA). *****

VALOR DEL ACTO: NOVENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS (\$97'000. 000.00).

MONEDA LEGAL Y CORRIENTE. *****

=====

En el Municipio de Une, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia a
los dieciocho (18) días del mes de octubre del año dos mil veintidós (2022), ante mi
HELBER ANDRÉS RAMOS CHAPARRO, Notario Único del Círculo de Une
Cundinamarca, compareció la Doctora: **JOHANNA CARO PARRA**, mujer, mayor de
edad, identificada con la cédula de ciudadanía No 52.844.038 de Bogotá D.C.
domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta
profesional No. 238.119 del Consejo Superior de la Judicatura y al efecto manifestó:

PRIMERA. - Que por medio del presente Instrumento Público, en ejercicio del mandato
Judicial que me confirió la señora: **ESPERANZA RAMIREZ CARDENAS**, identificada
con la cédula de ciudadanía No. 52.064.605 de Bogotá D.C., mayor de edad,
domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., plenamente capaz, y en su calidad de madre
de la causante **YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ (Q.E.P.D)**, identificada con la
cédula de ciudadanía **1.023.907.258** expedida en Bogotá D.C., quien falleció el día 05
de junio de 2021 en la ciudad de Bogotá y su último domicilio y asiento principal de los
negocios fue el Municipio de Une - Cundinamarca. De acuerdo con el trámite previsto
por el Decreto 902 de 1988, modificado por el Decreto 1729 de 1989. Con todo respeto
manifiesto que en virtud de lo estatuido por el Decreto 902 de mil novecientos ochenta

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



PC004480568



PC061060993



30-08-21 PC004480568

03-08-22 PC061060993

THOMAS GREG & SONS

2550000000000

... y ocho (1988) Art. 1 Parágrafo único procedo a adelantar ante su Despacho, hasta la conclusión y consej terminación, la liquidación de la herencia y consecuente adjudicación de los bienes de la causante, en el ordenada, luego por usted elevar a Escritura Pública el presente trabajo, efectuado de liquidación, partición y adjudicación, efectuada dentro de la referida sucesión, (07) del día de febrero de dos mil veintidos (07) del día veintisiete (27) de febrero de dos mil veintidos (2022), realizada la comunicación a la Superintendencia de Notariado y Registro, de fecho del día veintisiete (27) de febrero de dos mil veintidos (2022), y de que trata el artículo 3º del Decreto 902 de 2013, se realizaron las publicaciones en el periódico "EL NUEVO SIGLO" el día seis (06) de marzo de dos mil veintidos (2022), y emitido por la emisora "MARIANA" el día seis (06) de marzo de dos mil veintidos (2022), cuya documentación, actuación, inventarios, bienes, valores, partición y adjudicación de los bienes, se consignan en la presente

Escritura. *****

inventarios SEGUNDA parte la conformidad de inventarios y valores, partición y adjudicación

HABERRECTOR: YEESE! ANDREA RAMIREZ G.C. 1.023.907.258

DE CUNDOTARIO AL CÍRCULO DE UNIÓN NACIONAL

***** E. S. D. *****

PINZON RAMIREZ YEESE! ANDREA PINZON RAMIREZ G.C. 1.023.907.258

Identificación: JOHANNA SADO PARRA, mayor de edad, domiciliada en la cédula de ciudadanía

ejercicio No. 52.844.032 de Bogotá, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional No. 238.110

gial de del C.S.J. actuando como apoderada especial de la señora: ESPERANZA RAMIREZ

ciudadana GARDENIA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.064.605 de Bogotá D.C.,

mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C, plenamente capaz, y en su

condicionalidad de madre de la causante YEESE! ANDREA PINZON RAMIREZ (Q.E.P.D).

que se anexa al presente trabajo, el poder que se anexa a la presente, más por el

República de Colombia



HOJA NO. DOS (2) DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 247 DE FECHA: 18 DE OCTUBRE DE 2022 *****

presentar ante usted solicitud de trámite de sucesión intestada de la causante **YEESEL ANDREA PINZON RAMIREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía **1.023.907.258** expedida en Bogotá D.C., quien falleció el día 05 de junio de 2021 en la ciudad de Bogotá y su último domicilio y asiento principal de los negocios fue el Municipio de Une - Cundinamarca . *****

Son fundamentos de la solicitud de trámite de la presente sucesión los siguientes: ****

HECHOS:

PRIMERO. -El día 05 de junio de 2021, falleció en Bogotá D.C., la señora **YEESEL ANDREA PINZON RAMIREZ**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 1.023.907.258 de Bogotá D.C. *****

SEGUNDO. - El ultimo domicilio del causante fue el Municipio de Une (Cund.) . *****

TERCERO. - La causante **YEESEL ANDREA PINZON RAMIREZ (Q.E.P.D.)**, fue hija de los señores **WILSON HUMBERTO PINZON BARRENTES (Q.E.P.D.)** Y **ESPERANZA RAMIREZ CARDENAS**. *****

CUARTO. - El señor **WILSON HUMBERTO PINZON BARRENTES (Q.E.P.D.)** falleció el día 18 de Mayo de 2018 en el Municipio de Madrid Cundinamarca, como consta en el registro de Defunción con Indicativo serial No 09610829. *****

QUINTO. - La causante **YEESEL ANDREA PINZON RAMIREZ (Q.E.P.D.)**, fue soltera, no contrajo matrimonio por ningún rito como tampoco civil y no conformó unión marital de hecho. *****

SEXTO. - La causante **YEESEL ANDREA PINZON RAMIREZ** no procreo hijos. *****

SEPTIMO. - Se trata de una **Sucesión intestada**, correspondiendo a mi representada, el total del **ACTIVO** en la proporción legal correspondiente por no existir **PASIVO**.

OCTAVO. - La señora **YEESEL ANDREA PINZON RAMIREZ (Q.E.P.D.)**, no otorgó testamento. *****



NOVENO. - Mi representada me han conferido Poder Especial amplio y suficiente para iniciar, tramitar y terminar la liquidación de la Sucesión, así como suscribir la Escritura Pública y adjudicar la herencia legalmente con primacía de su propia voluntad manifestando que acepta la herencia con beneficio de inventario. *****

DECIMO: Como heredera del causante manifiesta bajo la gravedad de juramento que no conoce a otros interesados de igual o mejor derecho del que ella tiene. *****

PRUEBAS

Para tal efecto me permito acompañar a esta solicitud los siguientes documentos indicados en el artículo 588 del código de Procedimiento Civil. *****

1. Registro Civil de Defunción de la causante. *****
2. Copia autentica del registro civil de nacimiento. *****
3. Certificado de tradición y libertad. *****
4. Recibo de cancelación del impuesto predial del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria N°. 50S-1079702 de Bogotá - Zona Sur. *****

PROCEDIMIENTO, COMPETENCIA Y CUANTIA

El procedimiento lo señalan los Decretos 902/88 y 1729/89 y las disposiciones pertinentes del Código Civil. Es usted Señor Notario Único del Circulo de Une, competente en razón al último domicilio de la causante que lo fue el Municipio de Une.

Esta sucesión expresa la heredera no se ha liquidado ni judicial ni notarialmente. La CUANTIA la estimo en **NOVENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS (\$97.000.000.000.00).** *****

JURAMENTO

1. Mi mandante no conoce otros interesados, herederos o legatarios con igual o mejor derecho que el que él tiene fuera de los que realizaron la cesión de derechos herenciales a título universal. *****
2. Mi mandante acepta la herencia con beneficio de inventario. *****

En consecuencia, solicito a usted reconocer al suscrito abogado personería suficiente.

República de Colombia



HOJA NO. TRES (3) DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 247 DE FECHA: 18 DE OCTUBRE DE 2022 *****

para actuar en este proceso, admitir la presente solicitud de trámite de sucesión, ordenar la publicación del edicto emplazatorio de que trata el numeral 2° del artículo 3° del decreto 902 de 1988 y dar los avisos de que trata la misma disposición. *****

Presento igualmente para que sea aprobado en su oportunidad documento contentivo del inventario y avalúo de los bienes, la relación de los activos y pasivo de la herencia, y el respectivo trabajo de partición y adjudicación. *****

Atentamente, *****

JOHANNA CARO PARRA. *****

C.C. 52.844.038 Expedida en Bogotá D.C. *****

T.P. 238.119 del C.S. de la J. *****

REFERENCIA: LIQUIDACIÓN DE HERENCIA DE LA CAUSANTE: YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ, cédula de ciudadanía No. 1.023.907.258 (Q.E.P.D.).

INVENTARIOS Y AVALUOS:

JOHANNA CARO PARRA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No 52.844.038 de Bogotá, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional No. 238.119 del CSJ, actuando como apoderada especial de la señora: **ESPERANZA RAMIREZ CARDENAS**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.064.605 de Bogotá D.C., mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., plenamente capaz, y en su calidad de madre de la causante **YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ (Q.E.P.D.)**, cuya representación acredito con el poder que acompaño, me permito presentar bajo juramento en los términos del Decreto 902 de 1988, **LOS INVENTARIOS Y AVALUOS** de los bienes de la causante **YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ (Q.E.P.D.)**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 1.023.907.258 de Bogotá D.C., fallecida en la ciudad de Bogotá D.C., el día 05 de junio de 2021, cuyo domicilio y asiento principal de sus negocios fue el Municipio de UNE – CUNDINAMARCA *****



PO004480570



PC061060991

30-08-21 PO004480570

03-08-22 PC061060991

THOMAS GREG & SONS

THOMAS GREG & SONS

ACTIVOS

PARTIDA PRIMERA Y UNICA: *****

Inmueble urbano ubicado en la carrera 5 A 32B-02 Sur, Urbanización VILLA DE LOS ALPES de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido con la cédula catastral No. 001430031800000000, CHIP AAA0011LBTO y matricula inmobiliaria No. 50-1079702, con todas sus mejoras, delimitado de la siguiente manera:*****

POR EL NORTE: En Extensión de tres metros treinta centímetros lineales (3.30 M) con la carrera quinta A (5ª A); **POR EL SUR:** En extensión de tres metros veintidós centímetros lineales (3.20 ML), con la vivienda cinco cuarenta y uno (5-41) de la calle Treinta y Dos B sur (32 B SUR); **POR EL ORIENTE:** En Extensión de Trece metros diecinueve centímetros lineales (13.19 ML), con la calle Treinta y Dos B Sur (32 B Sur) **Y POR EL OCCIDENTE:** en extensión trece metros doscientos cinco milímetros (13.205 ML) con la vivienda treinta y dos B Cero cuatro Sur (32 B-04 Sur) de la Carrera Quinta A (5ª A). cuya área construida según título adquisitivo es de sesenta y seis metros cuadrados con sesenta y cinco decímetros cuadrados (66.65 M2), en el certificado de tradición y libertad del inmueble es de un área de (43.55 ML) y consta de los siguiente: **-PRIMER NIVEL.** - Salón **SEGUNDO NIVEL.** - cocina, comedor, patio de ropas, baño y parte de escalera, **TERCER NIVEL.** - Alcoba uno (1) y parte de escalera, **CUARTO NIVEL.** - alcoba dos (2) y parte de escalera, **QUINTO NIVEL.** - ALCOBA TRES (3) y parte de escalera.*****

TRADICION: Este inmueble fue adquirido por la causante **YEESEL ANDREA PINZON RAMIREZ (Q.E.P.D)**, por compra hecha a **CESAR FERNEY BARBOSA LEON, EDUARDO NBARBOSA LEON y OTROS**, mediante escritura número (2873) del cuatro (4) de octubre de 2019, otorgada en la Notaria 20 de Bogotá D.C. debidamente registrada ante la oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Sur, al Folio de Matricula inmobiliaria No. **50S-1079702.** *****

Este inmueble está avaluado en la suma de NOVENTA Y SIETE MILLONES DE

República de Colombia



HOJA NO. CUATRO (4) DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 247 DE FECHA: 18 DE OCTUBRE DE 2022 *****

PESOS M/C. (\$97'000. 000.00)

La suma total del activo es de NOVENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/C..... (\$97'000. 000.00)

Pasivo. *****

No existe pasivo alguno. *****

La suma total del pasivo es de cero pesos (\$0). *****

Del Señor Notario, *****

REFERENCIA: LIQUIDACION DE HERENCIA DE LA CAUSANTE: YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ, cédula de ciudadanía No. 1.023.907.258 (Q.E.P.D.). ***

TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN

JOHANNA CARO PARRA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No 52.844.038 de Bogotá, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional No. 238.119 del CSJ, de conformidad con lo dispuesto por el decreto 902 de 1988, atentamente solicito a usted se sirva aprobar y elevar a escritura pública el trabajo de partición y adjudicación presentado por la suscrita cuya descripción es como sigue. *****

HECHOS:

PRIMERO. -El día 05 de junio de 2021, falleció en Bogotá D.C., la señora YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 1.023.907.258 de Bogotá D.C. *****

SEGUNDO. - El ultimo domicilio del causante fue el Municipio de Une (Cund.). *****

TERCERO. - La causante YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ (Q.E.P.D.), fue hija de los señores WILSON HUMBERTO PINZON BARRENTES (Q.E.P.D.) Y ESPERANZA RAMIREZ CARDENAS. *****

CUARTO. - El señor WILSON HUMBERTO PINZON BARRENTES (Q.E.P.D.), falleció el día 18 de Mayo de 2018 en el Municipio de Madrid Cundinamarca, como consta



registro de Defunción con Indicativo serial No 09610829. *****

QUINTO. - La causante **YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ (Q.E.P.D.)**, fue soltera, no contrajo matrimonio por ningún rito como tampoco civil y no conformó unión marital de hecho. *****

SEXTO. - La causante **YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ** no procreo hijos. *****

SEPTIMO. - Se trata de una **Sucesión intestada**, correspondiendo a mi representada, el total del **ACTIVO** en la proporción legal correspondiente por no existir **PASIVO**. *****

OCTAVO. - La señora **YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ (Q.E.P.D.)**, no otorgó testamento. *****

NOVENO. - Mi representada me han conferido Poder Especial amplio y suficiente para iniciar, tramitar y terminar la liquidación de la Sucesión, así como suscribir la Escritura Pública y adjudicar la herencia legalmente con primacía de su propia voluntad manifestando que acepta la herencia con beneficio de inventario. *****

DECIMO: Como heredera del causante manifiesta bajo la gravedad de juramento que no conoce a otros interesados de igual o mejor derecho del que ella tiene. *****

ACTIVOS

PARTIDA PRIMERA Y UNICA. *****

Inmueble urbano ubicado en la carrera 5 A 32B-02 Sur, Urbanización VILLA DE LOS ALPES de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido con la cédula catastral No. 001430031800000000, CHIP **AAA0011LBTO** y matricula inmobiliaria No. **50S-1079702**, con todas sus mejoras, delimitado de la siguiente manera. *****

POR EL NORTE: En Extensión de tres metros treinta centímetros lineales (3.30 ML) con la carrera quinta A (5ª A); **POR EL SUR:** En extensión de tres metros veinte centímetros lineales (3.20 ML), con la vivienda cinco cuarenta y uno (5-41) de la calle Treinta y Dos B sur (32 B SUR); **POR EL ORIENTE:** En Extensión de Trece metros diecinueve centímetros lineales (13.19 ML), con la calle Treinta y Dos B Sur (32 B Sur); **Y POR EL OCCIDENTE:** en extensión trece metros doscientos cinco milímetros

República de Colombia



HOJA NO. CINCO (5) DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 247 DE FECHA: 18 DE OCTUBRE DE 2022 *****

(13.205 ML) con la vivienda treinta y dos B Cero cuatro Sur (32 B-04 Sur) de la Carrera Quinta A (5ª A). cuya área construida según título adquisitivo es de sesenta y seis metros cuadrados con sesenta y cinco decímetros cuadrados (66.65 M2), en el certificado de tradición y libertad del inmueble es de un área de (43.55 ML) y consta de los siguiente: **PRIMER NIVEL.** - Salón **SEGUNDO NIVEL.** - cocina, comedor, patio de ropas, baño y parte de escalera, **TERCER NIVEL.** - Alcoba uno (1) y parte de escalera, **CUARTO NIVEL.** - alcoba dos (2) y parte de escalera. **QUINTO NIVEL.** - **ALCOBA TRES** (3) y parte de escalera. *****

TRADICION: Este inmueble fue adquirido por la causante **YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ (Q.E.P.D)**, por compra hecha a **CESAR FERNEY BARBOSA LEON, EDUARDO NBARBOSA LEON y OTROS**, mediante escritura número (2873) del cuatro (4) de octubre de 2019, otorgada en la Notaria 20 de Bogotá D.C. debidamente registrada ante la oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Sur, al Folio de Matricula inmobiliaria No. **50S-1079702**. *****

Este inmueble está avaluado en la suma de NOVENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/C. (\$97'000.000.00)

La suma total del activo es de NOVENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/C. (\$97'000.000.00)

Pasivo

No existe pasivo alguno. *****

La suma total del pasivo es de cero pesos (\$0). *****

DISTRIBUCION

(HIJUELAS)

HIJUELA PRIMERA Y UNICA: Para la heredera **ESPERANZA RAMIREZ CARDENAS**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.064.605 de Bogotá D.C.,



PO004480572

PC061060989

30-08-21 PO004480572

03-08-22 PC061060989

THOMAS GREG & SONS

7555242BCA

THOMAS GREG & SONS

mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C, por su herencia se le adjudica el 100%, de la siguiente partida.*****

PARTIDA PRIMERA Y UNICA:*****

Inmueble urbano ubicado en la carrera 5 A 32B-02 Sur, Urbanización VILLA DE LOS ALPES de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido con la cédula catastral No 001430031800000000, CHIP AAA0011LBTO y matricula inmobiliaria No. 50S-1079702, con todas sus mejoras, delimitado de la siguiente manera:*****

POR EL NORTE: En Extensión de tres metros treinta centímetros lineales (3.30 ML) con la carrera quinta A (5ª A); **POR EL SUR:** En extensión de tres metros veinte centímetros lineales (3.20 ML), con la vivienda cinco cuarenta y uno (5-41) de la calle Treinta y Dos B sur (32 B SUR); **POR EL ORIENTE:** En Extensión de Trece metros diecinueve centímetros lineales (13.19 ML), con la calle Treinta y Dos B Sur (32 B Sur); **Y POR EL OCCIDENTE:** en extensión trece metros doscientos cinco milímetros (13.205 ML) con la vivienda treinta y dos B Cero cuatro Sur (32 B-04 Sur) de la Carrera Quinta A (5ª A) cuya área construida según título adquisitivo es de sesenta y seis metros cuadrados con sesenta y cinco decímetros cuadrados (66.65 M2), en el certificado de tradición y libertad del inmueble es de un área de (43.55 ML) y consta de los siguiente: **PRIMER NIVEL.** - Salón **SEGUNDO NIVEL.** - cocina, comedor, patio de ropas, baño y parte de escalera, **TERCER NIVEL.** - Alcoba uno (1) y parte de escalera, **CUARTO NIVEL.** - alcoba dos (2) y parte de escalera. **QUINTO NIVEL.** - ALCOBA TRES (3) y parte de escalera *****

TRADICION: Este inmueble fue adquirido por la causante YEESEL ANDREA PINZON RAMIREZ (Q.E.P.D), por compra hecha a CESAR FERNEY BARBOSA LEON, EDUARDO BARBOSA LEON y OTROS, mediante escritura número (2873) del cuatro (4) de octubre de 2019, otorgada en la Notaria 20 de Bogotá D.C. debidamente registrada ante la oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Sur, al Folio de Matricula inmobiliaria No. 50S-1079702. *****

República de Colombia



HOJA NO. SEIS (6) DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 247 DE FECHA: 18 DE OCTUBRE DE 2022 *****

Este inmueble está avaluado en la suma de NOVENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/C. (\$97'000.000.00)

TOTAL, DE LA HIJUELA: NOVENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/C. (\$97'000.000.00)

QUEDA ASI PAGADA ESTA HIJUELA. *****

RECAPITULACIONES

TOTAL, ACTIVO LIQUIDO PARTIBLE. (\$97'000.000.00)

PRIMERA Y UNICA HIJUELA: Para la HEREDERA ESPERANZA RAMIREZ CARDENAS. (\$97'000.000.00)

PASIVO: \$0

TOTAL, ADJUDICACIONES: (\$97'000.000.00)

Señor Notario, *****

JOHANNA CARO PARRA. *****

C.C. 52.844.038 Expedida en Bogotá D.C. *****

T.P. 238.119 del C.S. de la J. *****

TERCERO: De esta manera se ha dado estricto cumplimiento al Decreto 902 de 1988, 1729 de 1989 y 2651 de 1991, que autorizan la liquidación de la herencia vinculada ante el Notario. *****

SE ADVIRTIÓ A LA OTORGANTE DE ESTA ESCRITURA, DE LA OBLIGACIÓN QUE TIENE DE LEER LA TOTALIDAD DE SU TEXTO, A FIN DE VERIFICAR LA EXACTITUD DE TODOS LOS DATOS EN ELLA CONSIGNADOS, CON EL FIN DE ACLARAR, MODIFICAR O CORREGIR LO PERTINENTE ANTES DE FIRMARLA LA FIRMA DE LA MISMA DEMUESTRA SU APROBACIÓN TOTAL DEL TEXTO. Y EN CONSECUENCIA EL NOTARIO NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA



PC0004480573



PC061060988

30-08-21 PC0004480573

03-08-22 PC061060988

THOMAS GREG & SONS

PDZ0248975
P8266DKJ6

THOMAS GREG & SONS

FIRMA DE EL OTORGANTE Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DE UNA NUEVA ESCRITURA SUSCRITA POR TODOS LOS QUE INTERVINIERON EN LA INICIAL Y SUFRAGADA POR LOS MISMOS (ARTICULO 35, DECRETO LEY 960 DE 1970). CONOCE LA LEY Y SABE QUE EL NOTARIO RESPONDE DE LA REGULARIDAD FORMAL DE LOS INSTRUMENTOS QUE AUTORIZA, PERO NO DE LA VERACIDAD DE LAS DECLARACIONES DE LOS INTERESADOS. *****

NOTAS DE ADVERTENCIA.- *****

PRIMERA.- Se advirtió a LOS INTERVINIENTES la necesidad de inscribir esta Escritura en la Oficina de Instrumento Público correspondiente en el término de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento. Y en caso de incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción del mes de retardo. *****

SEGUNDA.- POLITICA DE PRIVACIDAD. EL COMPARECIENTE, expresamente declara que **NO** autoriza la divulgación ni comercialización, publicación por ningún medio, **SIN EXCEPCIÓN** alguna de sus imágenes y/o fotografías tomadas en la NOTARIA, ni de sus huellas digitales ni de sus documentos de identidad, salvo lo relacionado con el presente instrumento y demás actos Notariales que personalmente o por intermedio de apoderado soliciten por escrito conforme a la Constitución y las Leyes Colombianas. *****

TERCERA.- PROTECCIÓN DE DATOS: Los datos personales aportados por los aquí intervinientes formaran parte de los ficheros autorizados existentes en la NOTARIA, para la formalización del presente Instrumento Público su facturación y seguimiento posterior, la realización de las remisiones de obligado cumplimiento y el resto de las funciones propias de la actividad notarial por lo que su aportación es obligatoria y expresamente dan su consentimiento para el almacenamiento y uso. Esta información será tratada y protegida según la Ley Orgánica 1581 de 2012 de protección de datos de carácter personal, la legislación notarial y las demás normas que lo reglamentan o

República de Colombia



HOJA NO. SIETE (7) DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 247 DE FECHA: 18 DE OCTUBRE DE 2022 *****

complementan. El titular de los datos podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, de acuerdo a los procedimientos y dirigiéndose al Notario autorizante de este documento como responsable de la conservación de la información en custodia. *****

CUARTA-. IDENTIFICACION BIOMETRICA. Con fundamento en el principio de control de legalidad que ejerce el Notario y con base en el Decreto Ley 960 DE 1970, y las ultimas disposiciones legales sobre el tema como son el Decreto 019 de 2012, Decreto 1000 de 2015, se le advierte a los otorgantes de este instrumento público, que con el fin de prevenir los delitos que se han venido presentando, como las suplantaciones personales, es necesario salvaguardar la eficacia jurídica de este acto y aplicar en todo su sentido el principio constitucional de la fe pública notarial, el gobierno nacional ha implementado un sistema de control biométrico en el que quedan consignadas de forma electronica la huella digital y la imagen fotográfica del rostro y la firma de los comparecientes, por lo que de manera libre y voluntaria aceptan el sistema biométrico, accediendo a que sus documentos de identidad sean sometidos a una lectura biométrica. Los datos personales consignados en el acto escriturario serán tratados y protegidos según la ley orgánica 1581 de 2012. *****

En el evento que un compareciente presente para su identificación una contraseña afirma bajo la gravedad del juramento que se tiene prestado con la firma del mismo, que la contraseña del trámite ya sea expedición, corrección, rectificación del mismo ha sido impreso en una Oficina de la Registraduría Nacional del Estado Civil. *****

En consecuencia, el Notario advierte a los comparecientes que la identidad de cada uno de los contratantes ha sido comprobada basándose en la autenticidad y veracidad de sus documentos de identificación, exonerando por lo tanto al Notario y a sus funcionarios de toda responsabilidad ante una eventual suplantación de identidad.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PC004480574

PC061060987

30-08-21 PC004480574

03-08-22 PC061060987

THOMAS GREG & SONS

WCA913481CY

THOMAS GREG & SONS

Téngase en cuenta las excepciones. *****

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: LEÍDA la presente Escritura en forma legal, LA INTERVINIENTE estuvo de acuerdo con ella, la aceptó en la forma como está redactada y en testimonio de su aprobación y asentimiento, la firma conmigo y ante MI, EL NOTARIO ÚNICO de todo lo cual doy fe y por ello lo autorizo. *****

=====COMPROBANTES FISCALES=====

FORMULARIO DE DECLARACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE DOS MIL VEINTI DOS: 2022. *****

FORMULARIO NUMERO: 2022301010106143731. *****

DIRECCION: KR 5 A 32B 02 SUR. *****

MATRICULA INMOBILIARIA: 050S01079702. *****

CEDULA CATASTRAL: 001430031800000000. *****

CHIP CATASTRAL: AAA0011LBTO. *****

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CONCEPCION MORA DE BARBOSA. *****

AUTOAVALUO: \$96.864.000. *****

FECHA DE PAGO: 16/02/2022. *****

VALOR PAGADO: \$80.000, RECIBIDO BANCO DAVIVIENDA. *****

REFERENCIA RECUADO: 22010346383 *****

• CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL. *****

CONSECUTIVO NUMERO: 2183854. *****

EXPEDIDO POR: EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU. *****

DIRECCION: KR 5 A 32B 02 SUR. *****

MATRICULA INMOBILIARIA: 050S01079702. *****

CEDULA CATASTRAL: 001430031800000000. *****

CHIP CATASTRAL: AAA0011LBTO. *****

PIN DE SEGURIDAD: WgRAAEUGOKZQZP *****

FECHA DE EXPEDICIÓN: 18-10-2022. *****

FECHA DE VENCIMIENTO: 16-01-2023. *****

VALIDO PARA TRÁMITE NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION. *****



JOHANNA CARO PARRA
ABOGADA
Correo: johana-carro001@hotmail.com
Teléfono: 3212821569



Señor
Notario Unico del Circulo de Une
E. S. D.

REF: OTORGAMIENTO PODER SUCESION INTESTADA DE YEESEL ANDREA PINZON RAMIREZ

ESPERANZA RAMIREZ CARDENAS, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.064.605 de Bogotá D.C., manifiesto que confío PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE a la Abogada JOHANNA CARO PARRA, persona mayor de edad, abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.844.038 de Bogotá y con Tarjeta Profesional No. 238.119 del C. S. de la Judicatura, para que realice como mi mandataria Liquidación de la Sucesión Intestada ante notario, de la causante YEESEL ANDREA PINZON RAMIREZ, quien en vida se identificó con la CC. No 1.023.907.258 y que falleció el día 05 de junio de 2021 y su domicilio principal el municipio de UNE.

Mi apoderada queda facultada para solicitar el reconocimiento como heredera legítima, realizar el inventario y avalúo de los bienes relictos, recibir, desistir, transigir, sustituir, renunciar, reasumir, y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal desempeño del presente mandato en los términos del art. 70 del C. de Procedimiento Civil. Igualmente, manifiesto que acepto la herencia con beneficio de inventario.

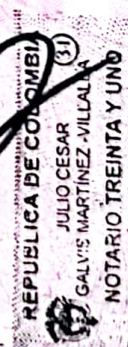
Sírvase señor notario reconocer personería a nuestra mandataria judicial.

Cordialmente,

Esperanza Ramirez C.
ESPERANZA RAMIREZ CARDENAS
C.C. No. 52.064.605 expedida en Bogotá

Acepta

JOHANNA C.
JOHANNA CARO PARRA
C.C. No. 52.844.038 expedida en Bogotá.
T.P. No. 238.119 del C.S. de la J.



LCYCKRW256



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



9059456

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el primero (1) de marzo de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Treinta Y Uno (31) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: ESPERANZA RAMIREZ CARDENAS, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 52064605, presentó el documento dirigido a NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE UNE y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Esperanza Ramirez C



kdzo0xd454z9
01/03/2022 - 10:51:46



----- Firma autógrafa -----

De acuerdo al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

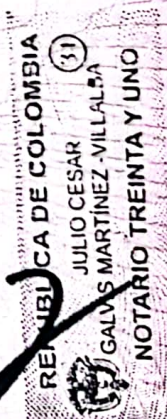
De acuerdo a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



JULIO CESAR GALVIS MARTINEZ-VILLALBA

Notario Treinta Y Uno (31) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: kdzo0xd454z9





ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo
Serial

10518424

Datos de la oficina de registro							
Clase de oficina:	Registraduría	Notaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código
A 6 E							
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía							
COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ D.C. NOTARIA 31 BOGOTÁ D.C. * * * * *							
Datos del inscrito							
Apellidos y nombres completos							
PINZON RAMIREZ YEESSEL ANDREA * * * * *							
Documento de identificación (Clase y número)				Sexo (en Letras)			
CC No. 1023907258 * * * * *				FEMENINO * * * * *			
Datos de la defunción							
Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía							
COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ D.C. * * * * *							
Fecha de la defunción				Hora		Número de certificado de defunción	
Año	2	0	2	Mes	J	U	N
Día	0	5					
Presunción de muerte				72650283-9 * * * * *			
Juzgado que profiere la sentencia				Fecha de la sentencia			
* * * * *				* * * * *			
Documento presentado				Nombre y cargo del funcionario			
Autorización judicial <input checked="" type="checkbox"/> Certificado Médico <input type="checkbox"/>				FERMIN RIAÑO RADA - FISCAL 259			
LOCAL							
Datos del denunciante							
Apellidos y nombres completos							
CHAVEZ DURAN MICHAEL ANTONIO * * * * *							
Documento de identificación (Clase y número)				Firma			
CC No. 1116818480 * * * * *							
Primer testigo							
Apellidos y nombres completos							
* * * * *							
Documento de identificación (Clase y número)				Firma			
* * * * *				* * * * *			
Segundo testigo							
Apellidos y nombres completos							
* * * * *							
Documento de identificación (Clase y número)				Firma			
* * * * *				* * * * *			
Fecha de inscripción				Nombre y firma del funcionario que autoriza			
Año	2	0	2	Mes	J	U	N
Día	2	3					
KAREN LILIANA PARRA GÓTEZ				NOTARIO ENCARGADO			
KAREN LILIANA PARRA GÓTEZ				NOTARIO ENCARGADO			
ESPACIO PARA NOTAS							
OTRO: AJ - OF. 2714 - FISCAL 259 - LOCAL - 23/06/2021							



AGOSTO 08	SEPT. 09	OCTUBRE 10	NOV. 11	DIC. 12
ENERO 01	FEBRERO 02	MARZO 03	ABRIL 04	MAYO 05
JUNIO 06	JULIO 07	AGOSTO 08	SEPT. 09	OCTUBRE 10
NOV. 11	DIC. 12	ENERO 01	FEBRERO 02	MARZO 03
ABRIL 04	MAYO 05	JUNIO 06	JULIO 07	AGOSTO 08
SEPT. 09	OCTUBRE 10	NOV. 11	DIC. 12	ENERO 01

REPUBLICA DE COLOMBIA
REGISTRO CIVIL

Superintendencia de Notariado y Registro **REGISTRO DE NACIMIENTO**

16513256

IDENTIFICACION No

1 Parte básica	2 Parte compl.
91 03 18	59614

3 Clase (Notaría, Alcaldía, Corregiduría, etc.)	4 Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría	5 Código
NOTARIA CATORCE 14	BOGOTA	1014

SECCION GENERAL

6 Primer apellido	7 Segundo apellido	8 Nombres
PINZON	RAMIREZ	YEESSEL ANDREA
9 Masculino o Femenino	10 Masculino <input type="checkbox"/> Femenino <input checked="" type="checkbox"/>	11 Día 12 Mes 13 Año
FEMENINO		18 MARZO 1.99
14 País	15 Departamento, Int. o Com.	16 Municipio
COLOMBIA	CUNDINAMARCA	BOGOTA

SECCION ESPECIFICA

17 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento	18 Hora
HOSPITAL LA VICTORIA	1.55
19 Documento presentado—Antecedente (Cert. medico, Acta parroq. etc.)	20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento
CERTIFICADO MEDICO	DR. REINALDO NIÑO ALBA
21 No.	22 Apellidos (de soltera)
8776	RAMIREZ CARDENAS
23 Nombres	24 Edad
ESPERANZA	21
25 Identificación (clase y número)	26 Nacionalidad
c.c. No. 52.064.605 de BOGOTA	COLOMBIANA
27 Profesión u oficio	28 Apellidos
HOGAR	PINZON BARRANTES
29 Nombres	30 Edad actual
WILSON HUMBERTO	22
31 Identificación (clase y número)	32 Nacionalidad
c.c. No. 79.526.983 de BOGOTA	COLOMBIANO
33 Profesión u oficio	34 Identificación (clase y número)
AGENTE DE TRANSITO	c.c. No. 79.526.983 de BOGOTA

35 Firma (autógrafa)	36 Dirección postal y municipio
X [Firma]	CAR. 7a. Bis No. 36-20 SUR
37 Nombre	38 Identificación (clase y número)
WILSON HUMBERTO PINZON BARRANTES	
39 Firma (autógrafa)	40 Domicilio (Municipio)
[Firma]	
41 Nombre	42 Identificación (clase y número)
43 Firma (autógrafa)	44 Domicilio (Municipio)
45 Nombre	46 Día 47 Mes 48 Año
	25 ABRIL 1.991

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL



49 Firma (autógrafa) y sello del funcionario autorizado en el registro
Firma DANE IP10 - 0 VI/77



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221018705866645382

Nro Matrícula: 50S-1079702

Página 1 TURNO: 2022-438619

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 12:08:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 14-07-1987 RADICACIÓN: 87-74806 CON: SIN INFORMACION DE: 05-06-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0011LBTOCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VIVIENDA UNO B - UNO (1B-1). MZ. TRES (3). TIENE UN AREA DE: 43.55 M2. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 3297 DEL 27 DE MAYO DE 1.987. NOTARIA 29. DE BOGOTA SEGUN DECRETO N. 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA URBANIZACION VILLA DE LOS ALPES, : INARG S.A., ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO, CONSTA EN LA ESCRITURA N. 1962, DEL 06-04-87, DE LA NOTARIA 29., P DE BOGOTA ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A EL RINCON SUIZO LTDA SEGUN ESCRITURA N. 8120 DEL 03-11-80, DE LA NOTARIA 5. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-0574699. EL RINCON SUIZO : ADQUIRIO POR COMPRA A FERNANDO LOMBANA SANZ DE SANTAMARIA Y CIA S.C.A. SEGUN ESCRITURA N. 5087 DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1980, NOTARIA 7. DE BOGOTA, ESTA HUBO POR ADQUISICION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMPAÑA LOS LIBERTADORES LTDA, SEGUN ESCRITURA 9264, DEL 21 DE DICIEMBRE DE 1973, NOTARIA 14. DE BOGOTA. ESTA HUBO ASI: PARTE POR COMPRA A INVERSIONES GARCIA PAREDES Y RUEDA CARO Y CIA. S.A. SEGUN ESCRITURA N.7414, DEL 24- DE DICIEMBRE DE 1970, NOTARIA 4, DE BOGOTA, ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA COLINA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 620, DEL 21, DE FEBRERO DE 1964, NOTARIA 10. DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE TUBOS MOORE SA. SEGUN ESCRITURA N. 3450 DEL 24 DE DICIEMBRE DE 1959, NOTARIA 10. DE BOGOTA RATIFICADA POR ESCRITURA N.2411, DEL 22- DE MAYO, DE 1962, NOTARIA 10. DE BOGOTA, OTRA PARTE LA ADQUIRIO COMPAÑA LOS LIBERTADORES LTDA, POR APORTE DE INVERSIONES GARCIA PAREDES Y RUEDA CARO Y CIA S.A. SEGUN ESCRITURA N. 7040, DEL 5- DE DICIEMBRE DE 1970, NOTARIA 4. DE BOGOTA, ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA COLINA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 620, YA CITADA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 5A 32B 02 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

2) KR 5A 32B 02 S (DIRECCION CATASTRAL)

3) CARRERA 5A N 32B-02 S URBANIZACION VILLA DE LOS ALPES"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50S - 1063347

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-06-1987 Radicación: 74806

Doc: ESCRITURA 3297 del 27-05-1987 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



SNRSUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221018705866645382

Nro Matrícula: 50

Pagina 2 TURNO: 2022-438619

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 12:08:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: INARQ S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-09-1987 Radicación: 136210

Doc: RESOLUCION 0395 del 14-09-1987 ALCALDIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE 166 INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: INARQ S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-10-1988 Radicación: 8810006032

Doc: ESCRITURA 8426 del 16-09-1988 NOTARIA 29. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,345,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INARQ S.A.

A: MARULANDA LIBANIEL

CC# 19053253 X

A: REY DE MARULANDA DORA

CC# 24472498 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-10-1988 Radicación: 8810006034

Doc: ESCRITURA 8427 del 16-09-1988 NOTARIA 29. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,624,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MARULANDA LIBANIEL

CC# 19053253 X

DE: REY DE MARULANDA DORA

CC# 24472498 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-09-2004 Radicación: 2004-67091

Doc: ESCRITURA 5468 del 26-08-2004 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,624,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS

A: MARULANDA LIBANIEL

CC# 19053253 X

A: REY DE MARULANDA DORA

CC# 24472498 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-11-2004 Radicación: 2004-85015

Doc: ESCRITURA 3997 del 26-09-2004 NOTARIA 54 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$19,174,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221018705866645382

Nro Matrícula: 50S-1079702

Página 3 TURNO: 2022-438619

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 12:08:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MARULANDA LIBANIEL	CC# 19053253
DE: REY DE MARULANDA DORA	CC# 24472498
DE: MORA DE BARBOSA CONCEPCION	CC# 20473176 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-11-2004 Radicación: 2004-85015

Doc: ESCRITURA 3997 del 25-09-2004 NOTARIA 54 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MORA DE BARBOSA CONCEPCION	CC# 20473176 X
--------------------------------	----------------

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-03-2019 Radicación: 2019-11461

Doc: ESCRITURA 2462 del 07-12-2018 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION CONTINUA VIGENTE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MORA DE BARBOSA CONCEPCION	CC# 20473176
DE: BARBOSA LEON CESAR FERNEY	CC# 1121823717 X 4.16%
DE: BARBOSA LEON EDUARDO	CC# 86069568 X 4.16%
DE: BARBOSA LEON MARIA ANGELICA	CC# 40441209 X 4.16%
DE: BARBOSA MORA ANA LEONOR	CC# 41571115 X 12.5%
DE: BARBOSA MORA ARMANDO	CC# 79262681 X 12.5%
DE: BARBOSA MORA CONNY C.C. 51803591	X 12.5%
DE: BARBOSA MORA JACOBO	CC# 218149 X 12.5%
DE: BARBOSA MORA MARIA LUISA	CC# 51585836 X 12.5%
DE: BARBOSA MORA OLIVA	CC# 41710069 X 12.5%
DE: BARBOSA MORA ROSALBA	CC# 20474769 X 12.5%

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-08-2019 Radicación: 2019-48733

Doc: ESCRITURA 1404 del 14-08-2019 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MORA DE BARBOSA CONCEPCION	CC# 20473176 X
--------------------------------	----------------

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-10-2019 Radicación: 2019-63640



SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221018705866645382

Nro Matrícula: 50S.

Pagina 4 TURNO: 2022-438619

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 12:08:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2873 del 04-10-2019 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$165,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBOSA LEON CESAR FERNEY

CC# 1121823717

DE: BARBOSA LEON EDUARDO

CC# 86069588

DE: BARBOSA LEON MARIA ANGELICA

CC# 40441209

DE: BARBOSA MORA ANA LEONOR

CC# 41571115

DE: BARBOSA MORA ARMANDO

CC# 79262681

DE: BARBOSA MORA CONCEPCION

CC# 51803591

DE: BARBOSA MORA JACOBO

CC# 218149

DE: BARBOSA MORA MARIA LUISA

CC# 51585836

DE: BARBOSA MORA OLIVA

CC# 1710069

DE: BARBOSA MORA ROSALBA

CC# 20474769

A: PINZON RAMIREZ YEESEL ANDREA

CC# 1023907258 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-35809

Fecha: 14-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2012-70389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221018705866645382

Nro Matrícula: 50S-1079702

Pagina 5 TURNO: 2022-438619

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 12:08:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-438619

FECHA: 18-10-2022

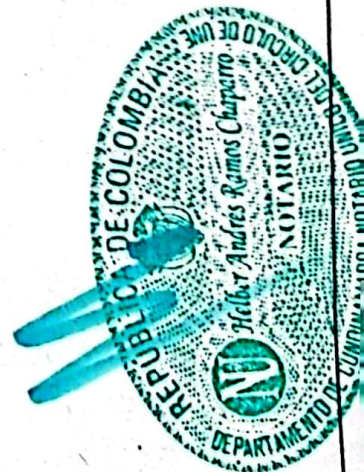
EXPEDIDO EN: BOGOTA

f. SC.

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

la guarda de la fe pública



IMPORTE GRAVABLE
2022



Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudó

22010346383

101

Formulario
Número:

2022301010106143731

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo



IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

CHIP AAA0011LBTO 2. DIRECCIÓN KR 5A 32B 02 SUR 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1079702

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
1	20473176	CONCEPCIÓN MORA DE BARBOSA	0		KR 5A 32B 02 SUR	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

Y OTROS

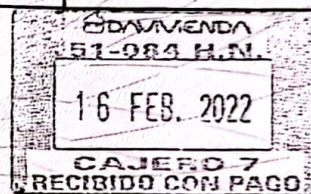
LIQUIDACIÓN PRIVADA

VALOR CATASTRAL	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN
96,864,000	61-RESIDENCIALES URBANOS Y	1	0	0

VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO
97,000	8,000	-89,000

		HASTA 18/02/2022 (dd/mm/aaaa)	HASTA (dd/mm/aaaa)
SANCIÓN	VS	0	
SALDO A CARGO			
TOTAL SALDO A CARGO	HA	89,000	
PAGO			
VALOR A PAGAR	VP	89,000	
DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	9,000	
DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	
INTERÉS DE MORA	IM	0	
TOTAL A PAGAR	TP	80,000	
PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
voluntariamente un 10% adicional al		SI NO X	Mi aporte debe destinarse al
PAGO VOLUNTARIO	AV	0	
TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	80,000	

CONTRIBUYENTE



EP126C91LW

03-08-22 PC061060942

THOMAS GREG & SONS.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD:

WgRAAEUGOKZQZp

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: KR 5A 32B 02 SUR
Matricula Inmobiliaria: 050S01079702
Cédula Catastral: 001430031800000000
CHIP: AAA0011LBTO
Fecha de Expedición: 18/10/2022
Fecha de Vencimiento: 16/01/2023

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR
CONCEPTO DE VALORIZACION

Artículo 111 del acuerdo 7 de 1987: "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 2183854

webidu.idu.gov.co:null

FECHA: 18/10/2022 12:57 PM

"La entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno, al evidenciar cualquier solicitud indebida no dude en denunciarlo a través de los siguientes medios correo electrónico: denuncia.soborno@idu.gov.co o por la página idu.gov.co/page/denuncia-el-soborno, se garantiza confidencialidad y reserva."



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C. www.idu.gov.co

Escaneado con CamScanner



NOTARIA UNICA
CIRCULO DE UNE CUNDINAMARCA



EDICTO

LA NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE UNE CUNDINAMARCA

De conformidad con el numeral 2º del Artículo 3º del Decreto 902 de mil novecientos ochenta y ocho (1988).

CITA Y EMPLAZA

A todas las personas que crean y prueben tener derecho a intervenir en la liquidación de la sucesión intestada de la causante: **YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ**, Quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía No. 1.023.907.258 de Bogotá D.C., falleció en la ciudad de Bogotá D.C., el día cinco (05) de junio de 2021; Tenía como asiento principal de sus negocios el Municipio de Une Cundinamarca, para que lo hagan valer dentro de los diez (10) días hábiles y subsiguientes al de la última publicación en los distintos medios, ante la Notaria Única de Une Cundinamarca.

Aceptado el trámite sucesoral en esta Notaría mediante Acta número siete (07) del día veintisiete (27) de febrero de dos mil veintidós (2022), se ordena publicación de este EDICTO en un periódico de amplia circulación y en una radiodifusora local, en cumplimiento a lo dispuesto por el Art 3º del Decreto 902 del 1.988, ordénese además su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días.

El presente EDICTO se fija el día veintisiete (27) de febrero de dos mil veintidós (2022), siendo las ocho (8:00 A.m.) de la mañana.

HELBER ANDRÉS RAMOS CHAPARRO
Notario Único del Circulo de Une





NOTARIA UNICA
CIRCULO DE UNE CUNDINAMARCA

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE UNE CUNDINAMARCA

CONSTANCIA:

SIENDO LAS CUATRO (4:00 P.M.) DE LA TARDE DEL DIA HOY TRECE (13) DE MARZO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022) Y LUEGO DE HABER PERMANECIDO FIJADO POR EL TERMINO LEGAL SIN QUE SE HUBIESE PRESENTADO OPOSICIÓN VALIDA, DESFIJO EL PRESENTE EDICTO. _____



HELBER ANDRÉS RAMOS CHAPARRO
Notario Único del Circulo de Une



CERTIFICADO

CLASIFICADOS JUDICIALES

NGO 6 DE MARZO DE 2022

LA SUSCRITA NOTARIA VEINTITRES CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. CITA Y EMPLAZA a las personas que se consideren afectadas a intervenir dentro de los diez días hábiles siguientes a la publicación del presente Edicto en la ciudad de Bogotá D.C. la causante BLANCA AZUCENA GUEZMAN C.C. 20.310.728 fallecida el 23 de febrero de 2022 en Bogotá D.C. El presente Edicto en un periódico de amplia circulación nacional y en una radiodifusora local, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 3 del decreto 902 de 1988 y formas contenidas en los artículos 3 y 4 del decreto 1729 de 1989. Se fija el presente Edicto en un lugar visible de esta Notaría por el término de diez (10) días hábiles hoy 24 de marzo de 2022 a las 8 a.m. LUZ MERCEDES GARCÍA BARRAGAN NOTARIA VEINTITRES CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. ENCARGADA RESOLUCION 1847 de 22-02-2022 SUPERNOTARIADO BOGOTÁ

*R1-13-06

NOTARIA UNICA CÍRCULO DE UNE CUNDINAMARCA EDICTO LA NOTARIA UNICA CÍRCULO DE UNE CUNDINAMARCA De conformidad con el numeral 2º del Artículo 3º del Decreto 902 de mil novecientos ochenta y ocho (1988).

Y EMPLAZA A todas las personas que en y prueben tener derecho a intervenir en la liquidación de la sucesión intestada de la causante: MARIA CASTRO RODRIGUEZ, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 33.138.407, falleció en la ciudad de Cartagena de Bolívar, el día veintiséis (26) de julio de 2017, Tenía como asiento principal de sus negocios el Municipio de Cundinamarca, para que lo hagan valer dentro de los diez (10) días hábiles y subsiguientes al de la última publicación en los medios, ante la Notaría Unica de Cundinamarca. Aceptado el trámite sucesoral en esta Notaría mediante Acta número Ocho del día veintiseis (27) de febrero de dos mil veintidos (2022), se ordena publicación del presente Edicto en un periódico de amplia circulación y en una radiodifusora local, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 3 del decreto 902 de 1988 y formas contenidas en los artículos 3 y 4 del decreto 1729 de 1989.

Y EMPLAZA A todas las personas que en y prueben tener derecho a intervenir en la liquidación de la sucesión intestada de la causante: YESSIEL ANDREA PINZON RODRIGUEZ, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 1.023.907.258 de Bogotá D.C., falleció el día cinco (05) de junio de 2021; Tenía como asiento principal de sus negocios el Municipio de Cundinamarca, para que lo hagan valer dentro de los diez (10) días hábiles y subsiguientes al de la última publicación en los medios, ante la Notaría Unica de Cundinamarca. Aceptado el trámite sucesoral en esta Notaría mediante Acta número siete del día veintiseis (27) de febrero de dos mil veintidos (2022), se ordena publicación de este Edicto en un periódico de amplia circulación y en una radiodifusora local, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 3 del decreto 902 de 1988 y formas contenidas en los artículos 3 y 4 del decreto 1729 de 1989.

*R1-16-06

NOTARIA UNICA CÍRCULO DE UNE CUNDINAMARCA EDICTO LA NOTARIA UNICA CÍRCULO DE UNE CUNDINAMARCA De conformidad con el numeral 2º del Artículo 3º del Decreto 902 de mil novecientos ochenta y ocho (1988).

Y EMPLAZA A todas las personas que en y prueben tener derecho a intervenir en la liquidación de la sucesión intestada de la causante: YESSIEL ANDREA PINZON RODRIGUEZ, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 1.023.907.258 de Bogotá D.C., falleció el día cinco (05) de junio de 2021; Tenía como asiento principal de sus negocios el Municipio de Cundinamarca, para que lo hagan valer dentro de los diez (10) días hábiles y subsiguientes al de la última publicación en los medios, ante la Notaría Unica de Cundinamarca. Aceptado el trámite sucesoral en esta Notaría mediante Acta número siete del día veintiseis (27) de febrero de dos mil veintidos (2022), se ordena publicación de este Edicto en un periódico de amplia circulación y en una radiodifusora local, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 3 del decreto 902 de 1988 y formas contenidas en los artículos 3 y 4 del decreto 1729 de 1989.

*R1-16-06

EDICTO en un periódico de amplia circulación y en una radiodifusora local, en cumplimiento de lo dispuesto por el Art 3º del Decreto 902 de 1988, ordénese además su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días. El presente Edicto se fija el día veintiseis (27) de febrero de dos mil veintidos (2022), siendo las ocho (8:00 A.M.) de la mañana. HELBER ANDRÉS RAMOS CHAPARRO Notario Unico del Círculo de Une

HAY UN SELLO

*R1-18-06

NOTARIA 17 EDICTO- SUCESIÓN 38 LA NOTARIA DIECISIETE (17) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C., DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 2º DEL ARTÍCULO 3º DEL DECRETO LEY 902 DE 1.988 EMPLAZA REF: Liquidación de la sucesión intestada del (la) causante Graciela Pedraza Galvis A todas las personas que crean y puedan tener derecho a intervenir en la sucesión intestada del (la) causante Graciela Pedraza Galvis, quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía número 21.101.467 expedida en la ciudad de Bogotá D.C., fallecido(a) el día dieciocho (18) de abril del año dos mil dieciocho (2018) en la ciudad de Bogotá D.C., el lugar donde tuvo el último domicilio y asiento principal de sus negocios, para que lo hagan dentro de los diez (10) primeros días hábiles siguientes a la última publicación de este edicto en los distintos medios, ante este despacho, situado en la Carrera 10ª No. 16 - 22 Sur de Bogotá D.C., cuyo trámite herencial se inició con el ACTA NÚMERO 38 del año dos mil veintidos (2022). Se fija este Edicto en lugar público de la Notaría, el veinticinco (25) de enero del año dos mil veintidos (2022) a las 08:00 A.M. JIMMY ELMAN ROMERO CASTRO NOTARIO DIECISIETE (17) ENCARGADO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

HAY UN SELLO

*R1-19-06

NOTARIA UNICA DEL CÍRCULO DE CAQUEZA CUND. ALFONSO LEON GARCIA NIT. 19.196.660-1 NOTARIO EDICTO COMO NOTARIO UNICO DEL CÍRCULO DE CAQUEZA, CUNDINAMARCA EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente Edicto, en el trámite de liquidación sucesoral de el(la)(los) causante(s): LUCIA DEL SOCORRO MORENO DE JARA, con C.C. No. 20.545.804 DE FOSCA, quien(es) falleció(eron) en Bogotá el 16 de Junio de 2.001. Aceptado el trámite respectivo en esta Notaría, la cual se inició mediante acta No. 11 del 03 de Marzo de 2.022, se ordena la publicación del presente Edicto en un periódico y Emisora de amplia circulación a nivel Nacional, en cumplimiento de lo dispuesto por el Decreto 902 de 1.988, ordenándose además su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días.

El presente Edicto se fija a los tres (03) días del mes de Marzo del año dos mil veintidos (2.022), a las 8:00 A.M. EL NOTARIO ÚNICO ALFONSO LEON GARCIA

HAY UN SELLO

*V1-1-06

NOTARIA SESQUILÉ EDICTO EL SUSCRITO NOTARIO UNICO DEL CÍRCULO DE SESQUILÉ CUNDINAMARCA EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días de la publicación del presente Edicto en el trámite de Liquidación Notarial de la sucesión doble e intestada de los causante ALFONSO MONCADA MELO quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía número 401.712 expedida en Suessa (Cund) quien falleció el día veinte (20) de diciembre de 1995 en la ciudad de Bogotá - D.C. y AURORA BENAVIDES DE MONCADA quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía número 20.921.285 expedida en Sesquilé (Cund) quien falleció el día veinticinco (25) de noviembre de 2019 en la ciudad de Bogotá - D.C., teniendo como último domicilio y lugar de sus negocios, el Municipio de Sesquilé - Departamento de Cundinamarca. Aceptado el Trámite respectivo en esta Notaría mediante Acta N° 05 de fecha dos (02) de marzo de dos mil veintidos (2022), se ordena la publicación de este Edicto, en un Diario de amplia circulación nacional y en una Radiodifusora, dando cumplimiento a lo dispuesto por el decreto 902 de 1988 Artículo 3º, ordenando además su fijación en un lugar visible de esta Notaría, por el término de diez (10) días hábiles. El Presente Edicto se fija el tres (03) de marzo de dos mil veintidos (2022), siendo las ocho horas (8:00 hrs) y se desfija el día dieciséis (16) de marzo de dos mil veintidos (2022) siendo las diecisiete horas (17:00 hrs.). HECTOR HORACIO VARGAS CARRASCO NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE SESQUILÉ CUND.

HAY UN SELLO

*V1-2-06

NOTARIA CUARENTA Y OCHO (48) EDICTO EMPLAZATORIO El Notario Cuarenta y Ocho (48) de Bogotá, como lo disponen los Decretos 902 de 1.988 y 1729 de 1.989. CITA Y EMPLAZA A todas las personas que se crean con derecho a intervenir en la sucesión de CARMEN ELISA CORTES DE FRANCO Fallecido en la ciudad de Bogotá D.C., el día 13 de marzo de 1996 siendo su(s) último(s) domicilio(s) la ciudad de Bogotá D.C. quien se identificó en vida con C.C. 23.482.558 de Chiquinquirá (Boyacá) La tramitación de esta SUCESIÓN fue por personas con probado interés jurídico, y su trámite y documentación anexa fueron aceptados y radicados en esta Notaría. La tramitación de esta SUCESIÓN fue por personas con probado interés jurídico, y su trámite y documentación anexa fueron aceptados y radicados en esta Notaría. Para efectos señalados en la ley, se FIJA el presente Edicto EMPLAZATORIO, en lugar público de la Notaría, por el término de DIEZ (10) DIAS HÁBILES, y se entregan dos ejemplares del mismo al (a) la(s) interesados (a) (s) para su publicación, en un periódico de amplia Circulación Nacional y en una radiodifusora local. Dentro del término del EMPLAZAMIENTO, pueden cualesquiera otros interesados ejercer su derecho de oposición al trámite notarial en referencia, o hacerse parte en él, en los términos de ley, si les asiste derecho legítimo para hacerlo y hubiere acuerdo con los demás herederos o interesados. Bogotá, D.C., 02 de marzo de 2022 Hora: 07:45 AM. MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ NOTARIO 48 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

HAY UN SELLO

*CS-2-06

NOTARIA PRIMERA DE SOACHA EDICTO No. 13 La Notaría Primera del Círculo de Soacha, Cundinamarca EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, en el trámite Notarial de la Liquidación Herencia intestada de los causantes ARACELY MELO DE MORALES quien se identificaba de ciudadanía número 41.517.246 de Bogotá D.C. y Fallecido(a) el once (11) de agosto del año dos mil catorce (2014) en la ciudad de Bogotá D.C. y CAMPO ELIAS MORALES VALERO quien se identificaba con la cédula de ciudadanía número 2.881.427 de Bogotá D.C. Fallecido(a) el veintitrés (23) de enero del año dos mil veinte (2020) en la ciudad de Bogotá D.C., siendo el municipio de Soacha, Cundinamarca, el último domicilio de los causantes. Aceptado el trámite respectivo en esta Notaría, se ordena la publicación de

este Edicto en un periódico de Circulación Nacional y en la Emisora local, en cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 3º. del Decreto 902 de 1988, modificado por el Artículo 3º. del Decreto 1729 de 1989, ordenándose además su fijación en un lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días. El presente Edicto se fija hoy veintinueve (29) de febrero del año dos mil veintidos (2022). ELCY GIRALDO VALENCIA (E) NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE SOACHA CUNDINAMARCA

HAY UN SELLO

*V1-3-06

INTERDICCION

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS DE FAMILIA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. Calle 11 # 9 - 28/30 Piso 4º Edificio Virrey Torre Sur Tel: 3417589

citasyhistoriales@ramajudicial.gov.co LA SUSCRITA PROFESIONAL UNIVERSITARIA DE LA OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS DE FAMILIA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C. AVISA Que dentro del proceso de INTERDICCION JUDICIAL (J. 16) No. 2014-683 adelantado por los señores MARIA LILIAN PULIDO DE RODRIGUEZ Y JOSÉ JOAQUIN RODRIGUEZ MARIN, mediante sentencia proferida por el Juzgado Dieciséis de Familia de Bogotá el 19 de mayo de 2015, se decretó la interdicción judicial definitiva por discapacidad mental absoluta a ADRIANA PATRICIA RODRIGUEZ PULIDO identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 52.359.900 de Bogotá, quien queda privado(a) de administrar los bienes que tenga o llegare a tener. De lo anterior, se designó como Guardadores a sus progenitores los señores MARIA LILIAN PULIDO DE RODRIGUEZ identificada con cédula de ciudadanía No. 41.728.891 y JOSÉ JOAQUIN RODRIGUEZ MARIN identificado con cédula de ciudadanía No. 17.191.894 de Bogotá, quienes tendrán a su cargo la responsabilidad del cuidado y manutención de la interdicta ADRIANA PATRICIA RODRIGUEZ PULIDO identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 52.359.900 de Bogotá. Para los fines previstos en el numeral 7º del artículo 586 del C.G.P., se publica el presente AVISO en un diario de amplia circulación nacional, hoy

HAY UN SELLO

*M2-4-06

ACCION DE GRUPO

RAMA JUDICIAL REPUBLICA DE COLOMBIA JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN INFORMA A LA COMUNIDAD GENERAL De la existencia de la ACCIÓN DE GRUPO que cursa en el Despacho, bajo el radicado 05001 31 03 009 2020 00019 00; incoada por los señores Beatriz Elena Gallón Acosta, Doris del Socorro Cardona Castañeda, Leidy Johanna Sinaitave y Sebastián Caicedo Ocampo contra UNILEVER COLOMBIA SCC S.A.S., en la cual se pretende el pago de indemnización conforme a las tipologías de daño deprecadas en el acápite de las pretensiones, para el grupo cerrado y abierto de consumidores de salsa de tomate Fruco, y que aducen encontrarse afectados por la falta de idoneidad y calidad de sus productos y sus componentes, lo publicitarse, ofrecerse, distribuirse y venderse la misma, a partir de una comprobada publicidad engañosa prohibida en el Estatuto del Consumidor. Las personas interesadas pueden excluirse del grupo, en los términos del artículo 56 de la Ley 472 de 1998 o integrarse al grupo en

los términos fijados por el artículo Ley 472 de 1998. GLORIA PATRICIA MARIN Secretaria Firmado Por: Gloria Aubad Marin Secretario Circuit 52 No. 42-73 Palacio de Justicia Teléfono 2 62 35 25 Correo: ccti.cendoj.ramajudicial.gov.co

*R

PRESTACIONE

GOBERNACION DE Boyacá Secr Educación FONDO NACIONAL DE PREST. SOCIALES DEL MAGISTERIO EDICTO: De conformidad con lo en el artículo 4º de la Ley 44 de 100 de 1993 y el artículo 212 d Sustantivo del Trabajo HACE SABER: Que el Docente JO LLO CERVERA (O.E.P.D.), quien se i con la Cédula de Ciudadanía No. 1 Falleció en Chiquinquirá (Boyacá), ta (30) de enero de 2022 y que: sus prestaciones sociales se ha p LUZ MARINA SILVA DE CARRILLI 23.483.525 en su condición de c causante.

Quienes crean tener igual o mej que el reclamante citado, deben p en la Oficina de Prestaciones S Magisterio en Boyacá, dentro c de treinta (30) días siguientes a esta publicación.

Ordénese dos (2) publicaciones de en un periódico de amplia circun un intervalo de quince (15) días. Se expide hoy a los once (11) días febrero de dos mil veintidos (20; EFRAIN OLIVO MELO BECERRA Especializado (E) Líder de Pr Sociales

AVISO

AVISO PERDIDA DE CDT Yo, JOSEFINA AVILA DE HOLGUIN de cédula de ciudadanía No. 10.110.110 notifico al público en general y/o que en la ciudad de Tunja y n trámites previstos en el artí código general del proceso, esto la cancelación y reposición del si valor expedido por Financiera, cual se encuentra en estado de El título valor cuenta con la características:

Titular beneficiario: JOSEFIN HOLGUIN Valor: \$ 55.000.000 (Cinco millones de pesos) OTORGANTE: FINANCIERA JU NUMERO DEL CDT 197831 FECHA DE CONSIGNACION: 06 de febrero de 2022 06/02/2022 Dirección para notificación: Financiera Ju, Calle 20 No. 122-90, en Plaza Real Local 157 de Tunja. Cundinamarca. Los trámites de cancelación y reposición de este título valor, se efectuarán en la oficina de la Financiera Ju, en Tunja, Cundinamarca. Se hace saber al público en general que cualquier operación de cancelación o reposición de este título valor, deberá ser efectuada en la oficina de la Financiera Ju, en Tunja, Cundinamarca.

PRACOTACARGA LTDA por JAIMÉ ROBERTO CUELLAR No. 19.400.122, se preser señora Luisa Fernanda Cu 1.018.433.127 en calidad identificada con cédula de la señora Norma Alexandr de ciudadanía No. 51.957



NOTARIA UNICA
CIRCULO DE UNE CUNDINAMARCA

N.U. 36

Une Cundinamarca, 22 de marzo de 2022.

Señores:

**Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones
Parafiscales de la Protección Social UGPP**

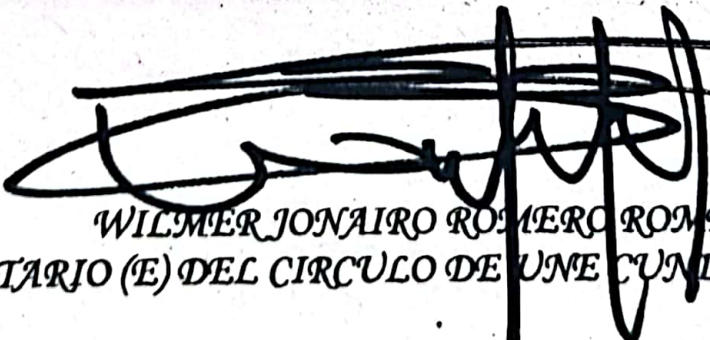
Subdirección de Cobranzas
Bogotá D.C.

REF. SUCESIÓN causante: **YEESSEL ANDREA PINZON
RAMIREZ**, C.C. No. 1.023.907.258 de Bogotá D.C.

De manera atenta comunico que mediante Acta número siete (07) del día veintisiete (27) de febrero de dos mil veintidós (2022), esta Notaria admitió actuación notarial de la liquidación de herencia de la causante; **YEESSEL ANDREA PINZON RAMIREZ**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 1.023.907.258 de Bogotá D.C., falleció en la ciudad de Bogotá D.C., el día cinco (05) de junio de 2021.

Cuantía del bien inmueble **NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA LEGAL Y CORRIENTE (96'864.000).**

Para su conocimiento y demás fines pertinentes adoso a la presente, copia fotostática de los Activos y Avalúos correspondientes y Registro de Defunción de la causante.


WILMER JONAIRO ROMERO ROMERO
NOTARIO (E) DEL CIRCULO DE UNE CUNDINAMARCA



Avenida 2 No 1-51 Teléfono 8488261 Móvil: 316-7256113
E-mail: notariaunicaune@gmail.com



El emprendimiento es de todos

Minhac

9 Reporte de Sucesiones

Número de Registro
2022400300693752

Fecha de Registro
29/03/2022 08:14

Fecha de Presentación
29/03/2022 08:14

° Tipo de Documento : NIT ° Número de Documento : 802366265
° Razón social : HELBER ANDRES RAMOS CHAPARRO
° Dirección de Correspondencia : AVENIDA 2 NO. 1-51
° País : COLOMBIA
° Departamento : CUNDINAMARCA ° Municipio : UNE
° Departamento Oculto : 11
° Municipio Oculto : 561
° Correo Electrónico : notariaunicaune@gmail.com ° Teléfono : 84-88-261 ° Celular : 3167256113
1
° name : HELBER ANDRES RAMOS CHAPARRO

DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN

Seleccione el canal de comunicación o notificación con la Entidad.

Indique si desea recibir respuesta o notificación por correo electrónico o en la dirección de correspondencia

☒ Correo Electrónico

° Dirección de Correo Electrónico : notariaunicaune@gmail.com

☐ Correspondencia

Documentos requeridos adjuntados

° PLANTILLA REPORTE DE SUCESIONES: Documento adjuntado Reportes de Sucesiones UGPP.xlsx
Identificador: A7iZc4FHnmR717WpTEOug88aBXU=

Documentos requeridos opcionales adjuntados

° OFICIO REMISORIO: Documento adjuntado uggp andrea pinzon.pdf
Identificador: zv4N1h1mM8vtQISQy69mJvISu4w=

Avisos legales

Declaración Responsable

la Unidad | NIT: 900.373.913-4
Calle 19 No. 68A-18 Bogotá | BOGOTÁ, D.C. (BOGOTÁ)
contactenos@ugpp.gov.co | Telf.: +57 (1) 4926090



NOTARIA UNICA
CIRCULO DE UNE CUNDINAMARCA

N.U. 36

Une Cundinamarca, 22 de marzo de 2022.

Señores:

Oficina de Cobranzas de la DIAN.

Bogotá.

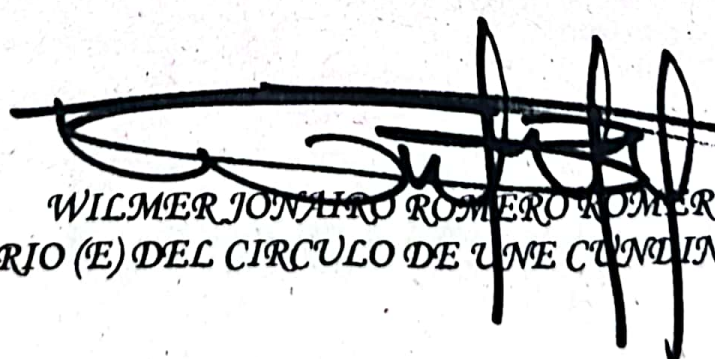
REF. SUCESIÓN causante: **YEESEL ANDREA PINZON RAMIREZ**, C.C. No. 1.023.907.258 de Bogotá D.C.

De manera atenta comunico que mediante Acta número siete (07) del día veintisiete (27) de febrero de dos mil veintidós (2022), esta Notaria admitió actuación notarial de la liquidación de herencia de la causante; **YEESEL ANDREA PINZON RAMIREZ**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 1.023.907.258 de Bogotá D.C., falleció en la ciudad de Bogotá D.C., el día cinco (05) de junio de 2021.

Cuantía del bien inmueble **NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA LEGAL Y CORRIENTE (96'864.000).**

Para su conocimiento y demás fines pertinentes adoso a la presente, copia fotostática de los Activos y Avalúos correspondientes y Registro de Defunción de la causante.

Cordialmente,


WILMER JONAIRO ROMERO ROMERO
NOTARIO (E) DEL CIRCULO DE UNE CUNDINAMARCA.



Avenida 2 No 1-51 Teléfono 8488261 Móvil: 316-7256113
E-mail: notariaunicaune@gmail.com

1.32.274.564.9881

Bogotá, D. C. 26 de abril de 2022

CORREO CERTIFICADO

Señores:

NOTARÍA UNICA DEL CÍRCULO DE UNE

une@superNotariado.gov.co;notariaunicaune@ucnc.com.co

UNE - (Cund.)

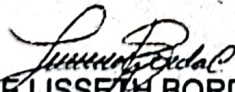
ASUNTO: Proceso
Sucesión YEESEL ANDREA PINZON RAMIREZ
C.C 10239070258
Radicado DIAN N°2838 - 2021

Cordial saludo,

Previos los análisis que se encuentra a nuestro alcance realizar a la fecha y para los efectos del artículo 844 del Estatuto Tributario y demás normas concordantes, le informo que puede continuar con los trámites correspondientes al proceso de Sucesión citado en el asunto.

Lo anterior, sin perjuicio del cobro administrativo de las obligaciones insolutas que se encuentren posteriormente o que surjan como resultado de investigaciones de carácter tributario o aduanero, adelantadas por la administración competente.

Sin otro particular,


IVONNE LISSETH BORDA CORTES
G.I.T. de Representación Externa
División de Gestión de Cobranzas

Nota: Una vez realizada la repartición RECUERDE cancelar el RUT de la Sucesión ilíquida.

República de Colombia



HOJA NO. OCHO (8) DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 247 DE FECHA: 18 DE OCTUBRE DE 2022 *****

La presente Escritura Pública se extendió en las hojas de papel notarial códigos de barras números: PO004480568, PO004480569, PO004480570, PO004480571, PO004480572, PO004480573, PO004480574, PO004480575. *****

Resolución 00755 del 26 de enero de 2022.

Derechos Notariales: \$ 810.696.00

IVA: \$126.022.00

Recaudos: \$ 20.400

LA APODERADA:

JOHANNA C.

JOHANNA CARO PARRA

C.C No: 52'844.038 B1a

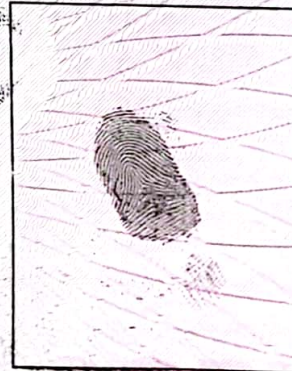
T.P. No. 238.119 C-5J

TELEFONO: 3228590364.

DIRECCION: Cra 28A #18-51.

ACTIVIDAD: Abogada.

E-MAIL: gerenciadmabogadas@gmail.com



"NO SE HIZO COTEJO BIOMÉTRICO POR FALLA TÉCNICA" 646 de 2015 S.N.R. NOTARIA ÚNICA DE UÑE (CUND.)

Heiber Andrés Ramos Chaparro
Notario Único Del Circuito De Uñe



PO004480575

PC061060951

03-08-21 PO004480575

V87JRWL21H GP908MINTYK

03-08-22 PC061060951

THOMAS GREG & SONS



NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE UNE CUNDINAMARCA

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ULTIMA DE LA SEGUNDA (2ª) COPIA TOTAL DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE (247) DE FECHA DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022), OTORGADA EN ESTA NOTARIA, QUE SE EXPIDIÓ EN HOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE RUBRICADAS Y VALIDAS, CON DESTINO: *****



PC061060920

A: INTERESADOS. *****

HOY DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022). *****



Helber Andrés Ramos Chaparro
Notario Único Del Circulo De Une Cundinamarca



NOTA: CUALQUIER CAMBIO O MODIFICACION QUE SE REALICE SOBRE ESTAS COPIAS SIN LA AUTORIZACION E INTERVENCION DEL NOTARIO CONFORME A LA LEY ES RECA Y PUEDE CAUSAR SANCION PENAL

VOIUT7MQLD