

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 230111201870262678****Nro Matrícula: 314-71071**

Pagina 1 TURNO: 2023-314-1-908

Impreso el 11 de Enero de 2023 a las 04:56:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA

FECHA APERTURA: 18-11-2016 RADICACIÓN: 2016-314-6-8985 CON: ESCRITURA DE: 21-10-2016

CÓDIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACIÓN

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS**APARTAMENTO 1311 TORRE B PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1 con área de 57.90 MTS<sup>2</sup> coeficiente de propiedad 0.356% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 3287, 2016/10/21, NOTARIA DECIMA BUCARAMANGA. Artículo 8 Parágrafo 1º de la Ley 1579 de 2012**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO****ÁREA Y COEFICIENTE**

ÁREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTÍMETROS CUADRADOS:

ÁREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTÍMETROS CUADRADOS: / ÁREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTÍMETROS:  
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

Lo guardo de la fe pública.

**COMPLEMENTACIÓN:**

COMPLEMENTACIÓN. ESCRITURA 3287 DEL 21/10/2016 NOTARIA DECIMA 10 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 24/10/2016 POR DIVISION MATERIAL A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PORTANOVA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-70818. ESCRITURA 3845 DEL 29/7/2014 NOTARIA SEGUNDA 2 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 22/8/2014 POR CONSTITUCIÓN DE FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSORA DEL ORIENTE COLOMBIANO S.A. INVERDOC S.A. , A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PORTANOVA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-16130 . ESCRITURA 3015 DEL 23/11/2010 NOTARIA OCTAVA 8 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 30/11/2010 POR ACTUALIZACION AREA A: INVERSORA DEL ORIENTE COLOMBIANO S.A. INVERDOC S.A., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-16130 . ESCRITURA 5597 DEL 20/9/2006 NOTARIA TERCERA 3 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 22/9/2006 POR COMPROVENTA DE: JUAN MAURICIO SUAREZ GONZALEZ , DE: VICTOR JULIO SUAREZ GONZALEZ , DE: MARTHA LUCIA SUAREZ GONZALEZ , A: INVERSORA DEL ORIENTE COLOMBIANO S.A. INVERDOC S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-16130 . ESCRITURA 1173 DEL 13/3/2003 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 13/5/2003 POR SUCESION (50%) DE: MATILDE GONZALEZ DE SUAREZ , A: JUAN MAURICIO SUAREZ GONZALEZ , A: VICTOR JULIO SUAREZ GONZALEZ , A: MARTHA LUCIA SUAREZ GONZALEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-16130 . ESCRITURA 1816 DEL 17/3/1993 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 31/3/1993 POR ADJUDICACIÓN SUCESIÓN (AUTORIZADA MOPT, OFICIO 954, 30-03-93) DE: VICTOR JULIO SUAREZ PADILLA , A: MATILDE GONZALEZ DE SUAREZ , A: MARTHA LUCIA SUAREZ GONZALEZ , A: VICTOR JULIO SUAREZ GONZALEZ , A: JUAN MAURICIO SUAREZ GONZALEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-16130 . ESCRITURA 1190 DEL 4/5/1989 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 22/5/1989 POR SEGREGACIÓN A: VICTOR JULIO SUAREZ PADILLA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-16130 . PERMUTA: REGISTRO DE FECHA 05-02-52. ESCRITURA 81, 09-01-52. NOTARIA 2. BUCARAMANGA. DE: SILVA DE SUAREZ CECILIA. A: SUAREZ PADILLA VICTOR JULIO. (X). 314-0015.963.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 6 # 20-35 APARTAMENTO 1311 TORRE B PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1

**DETERMINACIÓN DEL INMUEBLE:**

DESTINACIÓN ECONÓMICA:

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

314 - 70818

Certificado generado con el Pin No: 230111201870262678

Nro Matrícula: 314-71071

Página 2 TURNO: 2023-314-1-908

Impreso el 11 de Enero de 2023 a las 04:56:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-08-2016 Radicación: 2016-314-6-7330

Doc: ESCRITURA 2153 DEL 13-07-2016 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

**ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

RE: FIDUCIARIA CORECOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PORTANOVA

NIT# 8002567696X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NFT#86D0343137

ANOTACION: Nro 092 Fecha: 24-10-2016 Radicación: 2016-314-6-8985

Doc' ESCRITURA 3287 DEL 21-10-2016 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO\_0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL RESOLUCION P 111-2015,12-03-2015,

## OFICINA ASESORA PLANEACIÓN DE PIDEQUESTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

**A. FIDUCIARIA CORECOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PORTANOVA**

NIT# 8002567696 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\* \* \* \* \*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230111201870262678**

**Nro Matrícula: 314-71071**

Página 3 TURNO: 2023-314-1-908

Impreso el 11 de Enero de 2023 a las 04:56:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-314-1-908      FECHA: 11-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
EN COLOMBIA  
la guarda de la fe pública**