

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230111201870262678

Nro Matrícula: 314-71071

Página 1 TURNO: 2023-314-1-908

Impreso el 11 de Enero de 2023 a las 04:56:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA

FECHA APERTURA: 18-11-2016 RADICACIÓN: 2016-314-6-8985 CON: ESCRITURA DE: 21-10-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 1311 TORRE B PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1 con area de 57.90 MTS 2 coeficiente de propiedad 0.356% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 3287, 2016/10/21, NOTARIA DECIMA BUCARAMANGA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACIÓN. ESCRITURA 3287 DEL 21/10/2016 NOTARIA DECIMA 10 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 24/10/2016 POR DIVISION MATERIAL A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PORTANOVA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-70818. ESCRITURA 3845 DEL 29/7/2014 NOTARIA SEGUNDA 2 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 22/8/2014 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSORA DEL ORIENTE COLOMBIANO S.A. INVERDOC S.A., A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PORTANOVA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-16130. ESCRITURA 3015 DEL 23/11/2010 NOTARIA OCTAVA 8 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 30/11/2010 POR ACTUALIZACION AREA A: INVERSORA DEL ORIENTE COLOMBIANO S.A. INVERDOC S.A., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-16130. ESCRITURA 5597 DEL 20/9/2006 NOTARIA TERCERA 3 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 22/9/2006 POR COMPRAVENTA DE: JUAN MAURICIO SUAREZ GONZALEZ, DE: VICTOR JULIO SUAREZ GONZALEZ, DE: MARTHA LUCIA SUAREZ GONZALEZ, A: INVERSORA DEL ORIENTE COLOMBIANO S.A. INVERDOC S.A., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-16130. ESCRITURA 1173 DEL 13/3/2003 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 13/5/2003 POR SUCESION (50%) DE: MATILDE GONZALEZ DE SUAREZ, A: JUAN MAURICIO SUAREZ GONZALEZ, A: VICTOR JULIO SUAREZ GONZALEZ, A: MARTHA LUCIA SUAREZ GONZALEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-16130. ESCRITURA 1816 DEL 17/3/1993 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 31/3/1993 POR ADJUDICACION SUCESION (AUTORIZADA MOPT, OFICIO 954, 30-03-93) DE: VICTOR JULIO SUAREZ PADILLA, A: MATILDE GONZALEZ DE SUAREZ, A: MARTHA LUCIA SUAREZ GONZALEZ, A: VICTOR JULIO SUAREZ GONZALEZ, A: JUAN MAURICIO SUAREZ GONZALEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-16130. ESCRITURA 1190 DEL 4/5/1989 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 22/5/1989 POR SEGREGACION A: VICTOR JULIO SUAREZ PADILLA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-16130. PERMUTA: REGISTRO DE FECHA 05-02-52. ESCRITURA 81, 09-01-52. NOTARIA 2. BUCARAMANGA. DE: SILVA DE SUAREZ CECILIA. A: SUAREZ PADILLA VICTOR JULIO. (X). 314-0015.963.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 6 # 20-35 APARTAMENTO 1311 TORRE B PORTANOVA PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

314 - 70818

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230111201870262678

Nro Matrícula: 314-71071

Pagina 2 TURNO: 2023-314-1-908

Impreso el 11 de Enero de 2023 a las 04:56:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-08-2016 Radicación: 2016-314-6-7330

Doc: ESCRITURA 2153 DEL 13-07-2016 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PORTANOVA

NIT# 8002567696 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343437

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-10-2016 Radicación: 2016-314-6-8985

Doc: ESCRITURA 3287 DEL 24-10-2016 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL RESOLUCIÓN P 111-2015, 12-03-2015.

OFICINA ASESORA PLANEACION DE PIEDECUESTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PORTANOVA

NIT# 8002567696 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Handwritten notes and stamps:
- A circular stamp with "NACAP" inside.
- A circular stamp with "FIDUCIARIA" and "CORFICOLOMBIANA" inside.
- A circular stamp with "FIDUCIARIA" and "CORFICOLOMBIANA" inside.
- A circular stamp with "FIDUCIARIA" and "CORFICOLOMBIANA" inside.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230111201870262678

Nro Matrícula: 314-71071

Página 3 TURNO: 2023-314-1-908

Impreso el 11 de Enero de 2023 a las 04:56:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-314-1-908

FECHA: 11-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública