



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRADAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221005657366088658 Nro Matrícula: 294-71372

Página 1 TURNO: 2022-294-1-38730

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 04:07:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 294 - DOSQUEBRADAS DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: DOSQUEBRADAS VEREDA: DOSQUEBRADAS

FECHA APERTURA: 24-09-2014 RADICACIÓN: 2014-6628 CON: ESCRITURA DE: 28-08-2014

CODIGO CATASTRAL: 661700105000000730002907040001 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: BTC0001EAKE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TORRE 7 ETAPA II PISO 4 APTO 401 CON AREA DE 42.15 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.6065 DE FECHA 22-08-2014 EN NOTARIA QUINTA DE PEREIRA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

-01- LOMALINDA S.A.S. ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA A CONENCO S.A.S. MEDIANTE ESC. 1281 DEL 12-07-2013 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA, REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 294-66400 EL 19-07-2013 EN \$ 265.000.000 -02- CONENCO S.A.S. ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A INVERSIONES GIRALDO DELGADO Y CIA S EN C.S. MEDIANTE ESC. 1872 DEL 26-09-2012 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA, REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 294-66400 EL 05-10-2012 EN \$ 80.308.000 -03- INVERSIONES GIRALDO DELGADO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A JOSE LIBARDO HERNANDEZ LOPEZ MEDIANTE ESC. 4266 DEL 11-08-2012 DE LA NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 294-24199 EL 22-08-12 -04- EL SE/OR JOSE LIBARDO HERNANDEZ LOPEZ ADQUIRIO LOS PREDIOS OBJETO DE ENGLOBE ASI: EL PREDIO 294-43251 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE DELFIN HERNANDEZ MEDIANTE SENTENCIA APROBATORIA SN DEL 19-07-1950 DEL JUZGADO CIVIL DEL CTO DE SANTA ROSA DE CABAL, REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 294-43251 EL 16-08-1950-. -05- EL PREDIO 294-24199 LO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE LA SE/ORA DEBORA GARCIA DE HERNANDEZ MEDIANTE ESC. 2199 DEL 23-06-2008 DE LA NOTARIA UNICA DE DOSQUEBRADAS REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 294-24199 EL 01-07-2008 EN \$ 48.630.000 -06- DEBORA GARCIA DE HERNANDEZ ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A MARIA EMMA HERNANDEZ DE MARTINEZ MEDIANTE ESC. 1013 DEL 26-05-1964 DE LA NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA, REGISTRADA EN EL FOLIO DE.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CALLE 63A #22-34 BARRIO EL DIAMANTE URB LOMA LINDA P.H TORRE 7 ETAPA II PISO 4 APTO 401

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

294 - 70610

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-07-2013 Radicación: 2013-294-6-5338

Doc: ESCRITURA 1281 DEL 12-07-2013 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRADAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221005657366088658

Nro Matrícula: 294-71372

Página 2 TURNO: 2022-294-1-38730

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 04:07:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: LOMALINDA S.A.S.

NIT# 9005760275X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT:860007335-4

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-08-2014 Radicación: 2014-294-6-6628

Doc: ESCRITURA 6065 DEL 22-08-2014 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: LOMALINDA S.A.S.

NIT# 9005760275X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-09-2015 Radicación: 2015-294-6-6785

Doc: ESCRITURA 4724 DEL 24-07-2015 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL -ESC. 1654 DEL 07-03-2014 DE LA NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, EN EL SENTIDO DE ADICIONAR A LA P.H. ETAPA 3 LAS TORRES 6 Y 10.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: URBANIZACION LOMALINDA APARTAMENTOS P.H.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-09-2015 Radicación: 2015-294-6-6786

Doc: ESCRITURA 6489 DEL 18-09-2015 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION -ESC. 4724 DEL 24-07-2015 DE LA NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTAMENTE EL CIRCULO REGISTRAL DEL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: LOMALINDA S.A.S.

NIT# 9005760275

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-05-2016 Radicación: 2016-294-6-3065

Doc: ESCRITURA 3057 DEL 03-05-2016 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$1,545,462

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, SE LIBERA ESTE PREDIO DEL GRAVAMEN HIPOTECARIO CONSTITUIDO MEDIANTE ESC 1281 DEL 12-07-2013 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354 S.A.

A: LOMALINDA S.A.S.

NIT# 9005760275X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-05-2016 Radicación: 2016-294-6-3065

Doc: ESCRITURA 3057 DEL 03-05-2016 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$45,350,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: LOMALINDA S.A.S.

NIT# 9005760275



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRADAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221005657366088658

Nro Matrícula: 294-71372

Pagina 3 TURNO: 2022-294-1-38730

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 04:07:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SANCHEZ RAMIREZ MARIA MAYELA

CC# 24390018 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-05-2016 Radicación: 2016-294-6-3065

Doc: ESCRITURA 3057 DEL 03-05-2016 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ RAMIREZ MARIA MAYELA

CC# 24390018 X

A: FAVOR SUYO DE LOS HIJOS MENORES QUE TENFGA Y LOS DEMAS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-08-2016 Radicación: 2016-294-6-5741

Doc: ESCRITURA 5022 DEL 25-07-2016 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO MEDIANTE ESC 1654 DE 07-03-2014 DE LA NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION LOMALINDA APARTAMENTOS P.H.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-09-2022 Radicación: 2022-294-6-7946

Doc: ESCRITURA 4476 DEL 27-08-2022 NOTARIA CUARTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/EDA SANCHEZ PEDRO YULIAN

CC# 9862027

DE: CASTAÑEDA SANCHEZ JOHN EDISSON

CC# 9698416

DE: CASTAÑEDA SANCHEZ OSWALDO MARCIAL

CC# 9698244

A: SANCHEZ RAMIREZ MARIA MAYELA

CC# 24390018 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "9"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2022

Fecha: 25-03-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE CÓDIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

...
...
...
...
...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRADAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221005657366088658

Nro Matrícula: 294-71372

Pagina 4 TURNO: 2022-294-1-38730

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 04:07:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-294-1-38730

FECHA: 05-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JENNETTE LUCRECIA DUQUE ECHEVERRY

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública