



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221115620067930855

Nro Matrícula: 300-208245

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-230150

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 02:41:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 21-12-1993 RADICACIÓN: 55312 CON: ESCRITURA DE: 25-11-1993

CODIGO CATASTRAL: 68001010508240010901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 8477 DE 25-11-93 NOTARIA 3. BUCARAMANGA. AREA PRIVADA: 63.18 M2. APROX.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: // AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA QUINTA ESTRELLA LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SERRANO PINZON HERMANOS LIMITADA, SEGUN ESCRITURA 4129 DEL 03-10-86 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO. MEDIANTE ESCRITURA 1731 DE 31-03-92 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 07-04-92 CONSTRUCTORA QUINTA ESTRELLA LTDA., EFECTUO LOTE. SEGUN RESOLUCION 015 DE 31-03-92 DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 01-02-93 QUEDO AFECTADO ESTE INMUEBLE POR VALORIZACION.- CANCELADA SEGUN OFICIO 4964 DE 03-08-93 DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04-08-93. MEDIANTE ESCRITURA 2216 DE 26-04-91 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 02-05-91 CONSTRUCTORA QUINTA ESTRELLA LIMITADA, EFECTUO IDENTIFICACION. MEDIANTE ESCRITURA 973 DEL 25-02-91 NOTARIA 3. BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20-03-91 CONSTRUCTORA QUINTA ESTRELLA LIMITADA, EFECTUO IDENTIFICACION. MEDIANTE ESCRITURA 340 DEL 06-02-91 NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 07-02-91 CONSTRUCTORA QUINTA ESTRELLA LIMITADA, EFECTUO IDENTIFICACION. MEDIANTE ESCRITURA 5639 DEL 18-12-87 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22-12-87 CONSTRUCTORA QUINTA ESTRELLA LIMITADA, EFECTUO LOTE. SERRANO PINZON HERMANOS LIMITADA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APOORTE QUE A ELLA HICIERON SUS SOCIOS SERRANO PINZON CECILIA, SERRANO PINZON MARUJA, SERRANO PINZON CARLOS, SERRANO PINZON ERNESTO, SERRANO PINZON RODOLFO, SERRANO PINZON ALFREDO, SERRANO PINZON CRISANTO Y SERRANO PINZON JOSE, SEGUN ESCRITURA 2826 DEL 28-12-60 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13-02-61.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SEPTIMA ETAPA BLOQUE B-16 CONJ.RES.QUINTA ESTRELLA PROP.HORIZ.APTO.302 CRA.14W #44A-12

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

.300 - 190392

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-06-1993 Radicación: 28898

Doc: ESCRITURA 4551 DEL 29-06-1993 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$240,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA JUNTO CON OTRO INMUEBLE CON AUTORIZACION DE VALORIZACION SEGUN OFICIO 3281 DE 23-06-93 (SALDO PENDIENTE (\$3.722.978.) RES. 015/92 (MAYOR EXTENSION)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221115620067930855

Nro Matricula: 300-208245

Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-230150

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 02:41:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA QUINTA ESTRELLA LTDA.

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-11-1993 Radicación: 55312

Doc: ESCRITURA 8477 DEL 25-11-1993 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA QUINTA ESTRELLA LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-08-1994 Radicación: 37462

Doc: ESCRITURA 4593 DEL 30-06-1994 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$12.700.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA QUINTA ESTRELLA LIMITADA.

A: ARGUELLO ARDILA NELLY

A: MARTINEZ SIERRA CARLOS MANUEL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-08-1994 Radicación: 37462

Doc: ESCRITURA 4593 DEL 30-06-1994 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FAVOR SUYO, Y DE LOS HIJOS MENORES QUE TENGA (N) O LLEGARE (N) ATENER.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-08-1994 Radicación: 37462

Doc: ESCRITURA 4593 DEL 30-06-1994 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARGUELLO ARDILA NELLY

DE: MARTINEZ SIERRA CARLOS MANUEL

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-01-1995 Radicación: 1995-300-6-1943

Doc: ESCRITURA 9304 DEL 21-12-1994 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 4551 DE 29-06-93.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221115620067930855

Nro Matrícula: 300-208245

Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-230150

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 02:41:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CONSTRUCTORA QUINTA ESTRELLA LTDA.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-08-1996 Radicación: 1996-300-6-37235

Doc: OFICIO 3503-19174 DEL 29-07-1996 JUZG.5.CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ARGUELLO ARDILA NELLY

A: MARTINEZ SIERRA CARLOS MANUEL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-12-1996 Radicación: 1996-300-6-60392

Doc: OFICIO 5865-19174 DEL 18-12-1996 JUZG. 5 CIVIL CTO. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL OFICIO 3503-29-07-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 860002963

A: ARGUELLO ARDILA NELLY

A: MARTINEZ SIERRA CARLOS MANUEL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-12-1996 Radicación: 1996-300-6-60393

Doc: ESCRITURA 5085 DEL 06-11-1996 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA ESCR. 4593 DE 30-06-94

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: .

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-12-1996 Radicación: 1996-300-6-60394

Doc: ESCRITURA 5086 DEL 06-11-1996 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$12,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARGUELLO ARDILA NELLY

CC# 63337193

DE: MARTINEZ SIERRA CARLOS MANUEL

CC# 91271260

A: CASTRO GALVIS MIGUEL ANGEL

CC# 13813137 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-12-1998 Radicación: 1998-300-6-62893

Doc: RESOLUCION 001 DEL 19-11-1998 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221115620067930855

Nro Matrícula: 300-208245

Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-230150

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 02:41:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: CASTRO GALVIS MIGUEL ANGEL

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-09-2000 Radicación: 2000-300-6-36039

Doc: OFICIO SAFV-669 DEL 01-09-2000 SUD.ADTIVA Y FINAN.AREA METROP. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RES. 001/98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO GALVIS MIGUEL ANGEL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-09-2000 Radicación: 2000-300-6-36646

Doc: ESCRITURA 2012 DEL 04-09-2000 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$14,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO GALVIS MIGUEL ANGEL

CC# 13813137

A: LEON MURILLO GILBERTO ARMANDO

CC# 19453956 X

A: NARANJO SIERRA MAGDALENA

CC# 28110522 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-10-2001 Radicación: 2001-300-6-38575

Doc: ESCRITURA 2549 DEL 24-10-2001 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$13,619,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON MURILLO GILBERTO ARMANDO

CC# 19453956

DE: NARANJO SIERRA MAGDALENA

CC# 28110522

A: BERMUDEZ ROJAS FELIX JOAQUIN

CC# 17120690 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 23-10-2002 Radicación: 2002-300-6-43018

Doc: OFICIO - DEL 19-07-2002 BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0459 PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN

AUTORIZACION LIQUIDADOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221115620067930855

Nro Matrícula: 300-208245

Pagina 5 TURNO: 2022-300-1-230150

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 02:41:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 26-05-2009 Radicación: 2009-300-6-22591

Doc: OFICIO 4469 DEL 28-08-2008 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA RESPECTO DE LA PROHIBICION DE CANCELAR

GRAVAMENES (DCTO. 809/02)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACION

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 22-01-2010 Radicación: 2010-300-6-2263

Doc: ESCRITURA 0096 DEL 18-01-2010 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

ESCRITURA #4593 DE 30/06/1994

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA. CESIONARIO BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT. 900159108-5

A: ARGUELLO ARDILA NELLY

CC# 63337193

A: MARTINEZ SIERRA CARLOS MANUEL

CC# 91271260

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 11-02-2010 Radicación: 2010-300-6-5639

Doc: ESCRITURA 0291 DEL 08-02-2010 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$23,919,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ ROJAS FELIX JOAQUIN

CC# 17120690

A: DIAZ INES

CC# 27956874 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 27-04-2017 Radicación: 2017-300-6-17218

Doc: ESCRITURA 1961 DEL 17-04-2017 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$37,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ INES

CC# 27956874

DE: GUTIERREZ CARVAJAL BENITO

CC# 5549447

A: GUTIERREZ DIAZ BENITO

CC# 91262441 X 100%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221115620067930855

Nro Matrícula: 300-208245

Página 6 TURNO: 2022-300-1-230150

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 02:41:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-300-3-505

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-230150

FECHA: 15-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY