



La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrnotariado.gov.co/certificado

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16112479172885053

Nro Matricula: 051-62927 ✓

Página 1

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 03:56:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA

FECHA APERTURA: 19-03-1994 RADICACIÓN: 1994-15249 CON: ESCRITURA DE: 23-02-1994

CODIGO CATASTRAL: 2575401010000081400280000000000 COD CATASTRAL ANT: 25754010108140028000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Círculo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR Matrícula Origen: 50S-40173954

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 942 de fecha 23-02-94 en NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA LOTE B con área de 33MTS2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). BIFAMILIAR 14 MANZANA H

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

PROMOTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PROVISOC LTDA POR ESCRITURA N. 6419 DEL 13-07-1993 NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-40154935. REALIZO DIVISION MATERIAL ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LAS ESCRITURAS NS. 7837 DEL 24-08-1993 NOTARIA 29 DE BOGOTA Y 3361 DEL 23-11-1993 NOTARIA 41 DE BOGOTA, Y ADQUIRIO POR COMPRA A MUNERA LEON JOSE, POR ESCRITURA N. 2814 DEL 11-11-1992 NOTARIA 45 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-40127767.-ESTA ADQUIRIO POR DACION EN PAGO Y EN MAYOR EXTENSION DE CORREDOR Y RESTREPO LTDA POR LA ESCRITURA N. 6403 DEL 29-11-1966 NOTARIA 6 DE BOGOTA, REGISTRADA HOY AL FOLIO 050-0623784..
FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-40173793

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) LOTE B

2) CARRERA 16B 1B-61 CASA 58

3) CALLE 23 S #15 D 77

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

051-62810

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-12-1993 Radicación: 84347

Doc: ESCRITURA 3362 DEL 23-11-1993 NOTARIA 41. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE PROMOTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PROVISOC LTDA."

A CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-03-1994 Radicación: 1994-15249

Doc: ESCRITURA 942 DEL 23-02-1994 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 160 DIVISION MATERIAL

PENA CHAVES.



La validez de este documento podrá verificarse en la página www.superintendenciadeapaga.gov.co/certificado

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16112479172885053

Nro Matricula: 051-62927

Página 2

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 03:56:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. PROVISOC. LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-08-1994 Radicación: 1994-52799

Doc: ESCRITURA 1342 DEL 21-05-1994 NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA V.I.S. CON SUBSIDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PROVISOC LTDA"

NIT# 28
CC# 41634960 X

A: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-08-1994 Radicación: 1994-52799

Doc: ESCRITURA 1342 DEL 21-05-1994 NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

CC# 41634960 X

A: BANCOLOMBIA S.A. (ANTES CONVAI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.)

NIT# 12

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-08-1994 Radicación: 1994-52799

Doc: ESCRITURA 1342 DEL 21-05-1994 NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1,711,710

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

CC# 41634960 X

A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-08-1994 Radicación: 1994-52799

Doc: ESCRITURA 1342 DEL 21-05-1994 NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

CC# 41634960 X

A: FAVOR SUYO, DE CLAUDIA LILIANA PEÑA CHAVEZ Y DE LOS HIJOS ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-12-1997 Radicación: 1997-109811

Doc OFICIO 859 DEL 02-12-1997 JUZGADO 1 C. MPAL DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

PENA CHAVES.



La validez de este documento podrá verificarse en la página www.superintendenciadepego.gov.co/certificado

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16112479172885053

Nro Matrícula: 051-62927

Página 3

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 03:56:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

CC# 41634960 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-03-2007 Radicación: 2007-32366

Doc: ESCRITURA 174 DEL 24-01-2007 NOTARIA 11 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,711,710

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES // HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

A: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

SUPERINTENDENCIA CC# 41634960 X

DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-06-2010 Radicación: 2010-58714

Doc: OFICIO 795 DEL 19-05-2010 JUZGADO 1 CIVIL MPAL DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-08-2010 Radicación: 2010-74591

Doc: OFICIO 1377 DEL 27-07-2010 JUZGADO 2 CIVIL MPAL DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO NO. 303-10

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

CC# 41634960

A: CHAVEZ FORERO DIANA MARCELA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-07-2012 Radicación: 2012-65346

Doc: OFICIO 512 DEL 28-05-2012 JUZGADO 2 CIVIL MPAL DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL N.303-10

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

CC# 41634960

A: CHAVEZ FORERO DIANA MARCELA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-12-2013 Radicación: 2013-126407

Doc: ESCRITURA 4320 DEL 17-12-2013 NOTARIA ONCE DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PATRIMONIO DE FAMILIA

FENATUM



La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrnotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16112479172885053

Nro Matricula: 051-62927

Página 4

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 03:56:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

CC# 41634960 X

A: FAVOR DE SUS HIJOS NELSON JAVIERY CLAUDIA LILIANA PE/A CHAVES HOY MAYORES DE EDAD.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-12-2013 Radicación: 2013-126411

Doc: ESCRITURA 4278 DEL 13-12-2013 NOTARIA ONCE DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1.939,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. (ANTES CONVAI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.)

A: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

CC# 41634960 X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 07-02-2014 Radicación: 2014-12176

Doc: ESCRITURA 43 DEL 15-01-2014 NOTARIA CUARENTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$700,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PROMOTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PROVISOC LTDA."

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 28-11-2014 Radicación: 2014-106943

Doc: ESCRITURA 5764 DEL 21-11-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

CC# 41634960 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 28-11-2014 Radicación: 2014-106943

Doc: ESCRITURA 5764 DEL 21-11-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

CC# 41634960

A: PE/A CHAVES NELSON JAVIER

CC# 79602986 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 28-11-2014 Radicación: 2014-106943

Doc: ESCRITURA 5764 DEL 21-11-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$



La validez de este documento podrá verificarse en la página notariado.snr.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16112479172885053

Página 5

Nro Matrícula: 051-62927

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 03:56:45 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, VALOR DEL CREDITO APROBADO \$ 35.000.000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/A CHAVES NELSON JAVIER

A: BANCOLOMBIA S.A.

CC# 79602986 X

NIT# 8909039388

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "17"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 16	Nro corrección: 1	Radicación: C2014-34913	Fecha: 26-12-2014
CORREGIDO APELLIDO CHAVES SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF-COR32			
Anotación Nro: 16	Nro corrección: 2	Radicación: C2015-813	Fecha: 28-01-2015
CORREGIDO APELLIDO CHAVEZ CON Z SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF-COR61			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 1995-7781	Fecha: 11-10-1995
DIRECCION CORREGIDA VALE.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: CR2009-OF3763	Fecha: 21-02-2009
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radicación: C2014-4549	Fecha: 13-02-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-051-1-112418

FECHA: 24-11-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA