

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.superintendenciapn.gov.co/certificados/](http://www.superintendenciapn.gov.co/certificados/)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pln No: 16112479172885053

Nro Matricula: 051-62927

Página 1

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 03:56:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO. CUNDINAMARCA MUNICIPIO. SOACHA VEREDA: SOACHA

FECHA APERTURA: 19-03-1994 RADICACIÓN: 1994-15249 CON ESCRITURA DE: 23-02-1994

CODIGO CATASTRAL: 257540101000008140028000000000 COD CATASTRAL ANT: 25754010108140028000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA**

**FUNDAMENTOS LEGALES**

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR Matricula Origen: 50S-40173954

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 942 de fecha 23-02-94 en NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA LOTE B con area de 33MTS2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). BIFAMILIAR 14 MANZANA H

**COMPLEMENTACION:**

PROMOTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PROVISOC LTDA POR ESCRITURA N. 6419 DEL 13-07-1993 NOTRIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-40154935. REALIZO DIVISION MATERIAL ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LAS ESCRITURAS NS. 7837 DEL 24-08-1993 NOTARIA 29 DE BOGOTA Y 3361 DEL 23-11-1993 NOTARIA 41 DE BOGOTA, Y ADQUIRIO POR COMPRA A MUNERA LEON JOSE, POR ESCRITURA N. 2814 DEL 11-11-1992 NOTARIA 45 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-40127767.-ESTA ADQUIRIO POR DACION EN PAGO Y EN MAYOR EXTENSION DE CORREDOR Y RESTREPO LTDA POR LA ESCRITURA N. 6403 DEL 29-11-1966 NOTARIA 6 DE BOGOTA, REGISTRADA HOY AL FOLIO 050-0623784.- FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-40173793

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) LOTE B

2) CARRERA 16B 1B-61 CASA 58

3) CALLE 23 S #15 D 77

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

051 - 62810

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-12-1993 Radicación: 84347

Doc: ESCRITURA 3362 DEL 23-11-1993 NOTARIA 41. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PROVISOC LTDA."

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-03-1994 Radicación: 1994-15249

Doc: ESCRITURA 942 DEL 23-02-1994 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 160 DIVISION MATERIAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pln No: 16112479172885053

Nro Matricula: 051-62927

Pagina 2

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 03:56:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: PROMOTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. PROVISOC. LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-08-1994 Radicación: 1994-52799

Doc: ESCRITURA 1342 DEL 21-05-1994 NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA V.I.S. CON SUBSIDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PROMOTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PROVISOC LTDA."

NIT# 20

CC# 41634960

X

A: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-08-1994 Radicación: 1994-52799

Doc: ESCRITURA 1342 DEL 21-05-1994 NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

CC# 41634960

X

A: BANCOLOMBIA S.A. (ANTES CONVAI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.)

NIT# 12

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-08-1994 Radicación: 1994-52799

Doc: ESCRITURA 1342 DEL 21-05-1994 NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,711,710

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

CC# 41634960

X

A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-08-1994 Radicación: 1994-52799

Doc: ESCRITURA 1342 DEL 21-05-1994 NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

CC# 41634960

X

A: FAVOR SUYO, DE CLAUDIA LILIANA PEVA CHAVEZ Y DE LOS HIJOS ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-12-1997 Radicación: 1997-109811

Doc: OFICIO 859 DEL 02-12-1997 JUZGADO 1 C. MPAL DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16112479172885053

Nro Matricula: 051-62927

Página 3

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 03:56:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

CC# 41634960 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-03-2007 Radicación: 2007-32366

Doc: ESCRITURA 174 DEL 24-01-2007 NOTARIA 11 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,711,710

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES // HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

A: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

CC# 41634960 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-06-2010 Radicación: 2010-58714

Doc: OFICIO 795 DEL 19-05-2010 JUZGADO 1 CIVIL MPAL DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-08-2010 Radicación: 2010-74591

Doc: OFICIO 1377 DEL 27-07-2010 JUZGADO 2 CIVIL MPAL DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO NO. 303-10

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

A: CHAVEZ FORERO DIANA MARCELA

CC# 41634960

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-07-2012 Radicación: 2012-65346

Doc: OFICIO 512 DEL 28-05-2012 JUZGADO 2 CIVIL MPAL DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL N.303-10

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

A: CHAVEZ FORERO DIANA MARCELA

CC# 41634960

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-12-2013 Radicación: 2013-126407

Doc: ESCRITURA 4320 DEL 17-12-2013 NOTARIA ONCE DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PATRIMONIO DE FAMILIA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16112479172885053

Nro Matricula: 051-62927

Pagina 4

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 03:56:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

CC# 41634960 X

A: FAVOR DE SUS HIJOS NELSON JAVIER Y CLAUDIA LILIANA PE/A CHAVES HOY MAYORES DE EDAD.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-12-2013 Radicación: 2013-126411

Doc: ESCRITURA 4278 DEL 13-12-2013 NOTARIA ONCE DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1,939,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A. (ANTES CONVAI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.)

A: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

CC# 41634960 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 07-02-2014 Radicación: 2014-12176

Doc: ESCRITURA 43 DEL 15-01-2014 NOTARIA CUARENTA Y UNO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$700,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PROMOTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PROVISOC LTDA."

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 28-11-2014 Radicación: 2014-106943

Doc: ESCRITURA 5764 DEL 21-11-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

A: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

CC# 41634960 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 28-11-2014 Radicación: 2014-106943

Doc: ESCRITURA 5764 DEL 21-11-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

CC# 41634960

A: PE/A CHAVES NELSON JAVIER

CC# 79602986 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 28-11-2014 Radicación: 2014-106943

Doc: ESCRITURA 5764 DEL 21-11-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$



SNR

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16112479172885053

Nro Matrícula: 051-62927

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 03:56:45 PM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, VALOR DEL CREDITO APROBADO \$ 35.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/A CHAVES NELSON JAVIER

A: BANCOLOMBIA S.A.

CC# 79602986 X

NIT# 8909039388

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "17"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 16	Nro corrección: 1	Radicación: C2014-34913	Fecha: 26-12-2014
CORREGIDO APELLIDO CHAVES SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF COR32			
Anotación Nro: 16	Nro corrección: 2	Radicación: C2015-813	Fecha: 28-01-2015
CORREGIDO APELLIDO CHAVEZ CON Z SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF-COR61			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 1995-7781	Fecha: 11-10-1995
DIRECCION CORREGIDA VALE.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: CR2009-OF3763	Fecha: 21-02-2009
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R			
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radicación: C2014-4549	Fecha: 13-02-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA			
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

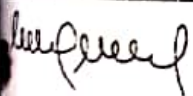
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-051-1-112418

FECHA: 24-11-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA



Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA