

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-200-1-118939

**Nro Matrícula: 200-115050**

Impreso el 28 de Octubre de 2022 a las 03:38:48 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA

FECHA APERTURA: 02/05/1995 RADICACION: 1995-6329 CON: ESCRITURA DE 02/04/1995

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 41001010801090022000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-08-0109-0004-006

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1160 DE FECHA 03-04-95 EN NOTARIA 3 DE NEIVA LOTE 4 MANZANA 24 CON AREA DE 85 M2.(SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).-----DESCRIPCIÓN MEJORAS: CASA DE HABITACIÓN DESCRITA COMO CONSTA EN LA ESCRITURA 2250 DEL 30/06/2011 NOTARIA TERCERA DE NEIVA.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

EL MUNICIPIO DE NEIVA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION MEDIANTE ADJUDICACION POR EXPROPIACION DE BERNARDINO BARREIRO CORONADO, GUILLERMO BARREIRO QUINTERO Y HEREDEROS INDETERMINADOS MEDIANTE SENTENCIA DEL 29 DE ENERO DE 1.993 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA, REGISTRADA EL 14 DE FEBRERO DE 1.994 AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA #200-0033333; Y MEDIANTE RESOLUCION #355 DEL 15 DE JULIO DE 1.991 DE LA ALCALDIA MAYOR DE NEIVA, REGISTRADA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 1.991 AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA #200-0033333. BERNARDINO BARREIRO CORONADO HUBO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION MATERIAL DEL GLOBO DE TIERRAS DENOMINADO "EL CHAPARRO", "LA JABONERA" Y "LAS PALMAS" PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA SEGUNDA NEIVA POR ESCRITURA #960 OCTUBRE 7 DE 1953 Y LA HIJUELA QUE ALLI SE LE FORMO FUE REGISTRADA JUNTO A LA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION SEPTIEMBRE 30 DE 1953 AL LIBRO 10. TOMO 30. PAGINAS 237 Y 243, #S.1.541 Y 1.548 Y ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBADO POR ESCRITURA #1.626 DICIEMBRE 3 DE 1976 NOTARIA SEGUNDA NEIVA, INSCRITA FEBRERO 12 DE 1979 AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 200-0016161; DEL DESENGLOBADO POR ESCRITURA #2.252 OCTUBRE 31 DE 1981 NOTARIA SEGUNDA NEIVA, INSCRITA NOVIEMBRE 25 DE 1981 AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO.200-0028923.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN\_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 52 A #21 A-15 LOTE 4 MANZANA 24.

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**

(En caso de Integración y otros)

200-33333

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/04/1995 Radicación 1995-6329**

DOC: ESCRITURA 1160 DEL: 02/04/1995 NOTARIA 3 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 SIN INFORMACION - ESCRITURA DE PROPIEDAD INCISO 2 ART 53 LEY 9 DE 1989.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE NEIVA

A: MORALES CORTES AMPARO

CC# 26468918

X

**Nro Matrícula: 200-115050**

Impreso el 28 de Octubre de 2022 a las 03:38:48 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 05/07/2011 Radicación 2011-200-6-10843  
DOC: ESCRITURA 2250 DEL: 30/06/2011 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 1.000.000  
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - CASA DE HABITACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: MORALES CORTES AMPARO CC# 26468918 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 05/07/2011 Radicación 2011-200-6-10843  
DOC: ESCRITURA 2250 DEL: 30/06/2011 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: MORALES CORTES AMPARO CC# 26468918 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/08/2022 Radicación 2022-200-6-18020  
DOC: ESCRITURA 2927 DEL: 18/08/2022 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 3  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION A VIVIENDA  
FAMILIAR - CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 2250 DEL 30/6/2011 DE LA NOTARIA TERCERA DE NEIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CASALLAS PERDOMO ALVARO CC# 14876262  
A: MORALES CORTES AMPARO CC# 26468918 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/08/2022 Radicación 2022-200-6-18020  
DOC: ESCRITURA 2927 DEL: 18/08/2022 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 24.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MORALES CORTES AMPARO CC# 26468918  
A: ROJAS DE MOLINA ISABEL CC# 36274157 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2022-200-3-1310 Fecha: 21/10/2022

INCLUIDA CASA DE HABITACIÓN. (SI VALE) ART. 59 LEY 1579/2012

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2022-200-1-118939

**Nro Matrícula: 200-115050**

Impreso el 28 de Octubre de 2022 a las 03:38.48 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 67703 impreso por: 67703

TURNO: 2022-200-1-118939 FECHA: 28/10/2022

NIS: O9uyy9SGK6eu1i6ILv/MeUEbnq33X81x9uKTSdy2XzmSNjUilHDu1Q==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: NEIVA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) CARLOS ARMANDO PERDOMO CORDOBA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
al punto de lo público