



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220917195365211762

Nro Matrícula: 060-178758

Pagina 1 TURNO: 2022-060-1-144065

Impreso el 17 de Septiembre de 2022 a las 03:03:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 05-01-2000 RADICACIÓN: 2000-68 CON: ESCRITURA DE: 03-01-2000

CODIGO CATASTRAL: **13001010511550015000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1624 de fecha 22-09-1999 en NOTARIA 5 de CARTAGENA. LOTE #14. con area de 98.00 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA CAROLINA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A URBANIZADORA CAROLINA LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1456 DE FECHA 23-08-99 DE LA NOTARIA 5A, DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 11-10-99, FOLIO 177930.-LOTEADA (ZONA DE RESERVA # 1 Y 2, AREAS DE PARQUE Y 6 MANZANAS), SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1624 DE FECHA 22-09-99 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-01-2000 EN LOS FOLIOS 060-178480, 178481, 178482, 178483, 178484, 178485, 178486, 178487, 178488.-(ZONA DE RESERVA 1 Y 2, AREAS DE PARQUES Y MANZANAS A, B, C, D, E, F).- URBANIZADORA CAROLINA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A INVERSIONES RODRIGUEZ CANTILLO & CIA. LTDA. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 3759 DE FECHA 16-11-96 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 19-06-97, FOLIO 060-163434.- ACLARADA LA ESCRITURA # 3759 EN CUANTO A UNO DE LOS LINDEROS MEDIANTE LA ESCRITURA # 2868 DE FECHA 30-11-98 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 25-03-99, FOLIO 163434.- DESENGLOBADA UNA PORCION DEL LOTE DE MAYOR EXTENSION, MEDIANTE LA ESCRITURA # 1456 DE FECHA 23-08-99 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 11-10-99, FOLIO 177930.-. INVERSIONES RODRIGUEZ CANTILLO & CIA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A RAMON RODRIGUEZ GOMEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1779 DE FECHA 10-08-81 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA. REGISTRADA EL 08-10-81, FOLIO # 060-0038285. ACLARADA LA CITADA ESCRITURA # 1779 EN CUANTO AL PRECIO DE LA VENTA DE ESTE Y OTROS INMUEBLES, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2540 DE FECHA 23-10-81 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28-10-81 FOLIO # 060-0038285.- SEGREGADA UNA PORCION DEL LOTE DE MAYOR EXTENSION SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 3759 DE FECHA 16-11-96 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 19-06-97, FOLIO 163434.- EL SEOR RAMON RODRIGUEZ, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A ANDRES RODRIGUEZ GOMEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 320 DE FECHA 25-03-46 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 20-04-46 DILIGENCIA # 738 FOLIOS #S. 249/50 DEL LIBRO 1 TOMO 3 DE 1946.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) URBANIZACION LA CAROLINA EN LA CARRETERA DE LA CORDIALIDAD LOTE #14.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

060 - 178487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-01-2000 Radicación: 2000-68



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220917195365211762

Nro Matrícula: 060-178758

Pagina 2 TURNO: 2022-060-1-144065

Impreso el 17 de Septiembre de 2022 a las 03:03:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1624 DEL 22-09-1999 NOTARIA 5 DE CARTAGENA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA CAROLINA S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-08-2002 Radicación: 2002-16334

Doc: ESCRITURA 2322 DEL 02-08-2002 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1624 CITANDO AREA CORRECTAS LOTES RESERVA #1 Y #2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA CAROLINA S.A.

NIT# 8000059791

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-07-2004 Radicación: 2004-12499

Doc: ESCRITURA 870 DEL 08-06-2004 NOTARIA 5 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$1,344,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA CAROLINA S.A.

NIT# 8000059791

A: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS CORVIVIENDA

NIT# 777

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-08-2009 Radicación: 2009-060-6-16725

Doc: ESCRITURA 1236 DEL 08-06-2009 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$36,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA CORVIVIENDA

NIT# 8001653922

A: COTTA CAMPO DORIS ESTER

CC# 45460577

X

A: PALENCIA ATENCIA JORGE ELIECER CC 73102268

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-08-2009 Radicación: 2009-060-6-16725

Doc: ESCRITURA 1236 DEL 08-06-2009 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COTTA CAMPO DORIS ESTER

CC# 45460577

X

DE: PALENCIA ATENCIA JORGE ELIECER

CC# 73102268

X

A: FAVOR KEVIN ANDRES,VANESSA PAOLA Y JORGE ANDRES PALENCIA COTTA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220917195365211762

Nro Matrícula: 060-178758

Pagina 3 TURNO: 2022-060-1-144065

Impreso el 17 de Septiembre de 2022 a las 03:03:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-060-3-296

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-060-1-144065

FECHA: 17-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública