



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220809690663191578**

**Nro Matrícula: 200-247721**

Página 1 TURNO: 2022-200-1-85600

Impreso el 9 de Agosto de 2022 a las 10:14:35 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: PALERMO VEREDA: LA SARDINATA

FECHA APERTURA: 31-12-2015 RADICACIÓN: 2015-200-6-22712 CON: ESCRITURA DE: 16-12-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 488 DE LA MANZANA G'C con area de PRIVADA 300 M2 AREA CONSTRUIBLE 56 M2 coeficiente de propiedad 0.1543% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 3864, 2015/12/16, NOTARIA QUINTA NEIVA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

---ESCRITURA 3864 DEL 16/12/2015 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 23/12/2015 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: SOCIEDAD BERDEZ S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-247199 .----ESCRITURA 3864 DEL 16/12/2015 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 23/12/2015 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: SOCIEDAD BERDEZ S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-247199 .--

---ESCRITURA 3864 DEL 16/12/2015 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 23/12/2015 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: SOCIEDAD BERDEZ S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-247191 .----ESCRITURA 3864 DEL 16/12/2015 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 23/12/2015 POR DESENGLOBE A: SOCIEDAD BERDEZ S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-247191 . ---ESCRITURA 65 DEL 21/1/2014 NOTARIA CUARTA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 22/1/2014 POR DIVISION MATERIAL A: SOCIEDAD BERDEZ S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-234132 . ESCRITURA 1799 DEL 9/9/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 30/9/2013 POR COMPRAVENTA DE: RAFAEL ANTONIO VARGAS BARREIRO , A: SOCIEDAD BERDEZ S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-150657 .-----ESCRITURA 583 DEL 25/3/2011 NOTARIA SEGUNDA 2 DE NEIVA REGISTRADA EL 5/4/2011 POR COMPRAVENTA DE: ONIAS VARGAS DUSSAN , A: RAFAEL ANTONIO VARGAS BARREIRO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-150657 -----ESCRITURA 1016 DEL 21/4/1999 NOTARIA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 22/4/1999 POR ENGLOBE A: ONIAS VARGAS DUSSAN , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-150657 . SONIAS VARGAS DUSSAN, ADQUIRIO LOS LOTES MATERIA DE ENGLOBE, ASI: POR COMPRA CON AUTORIZACION Y PAZ Y SALVO DEL INCORA POR CONCEPTO DE VALORIZACION A ALFREDO POLANIA TRUJILLO Y MARIA ESMID TRUJILLO SANTOFIMIO; Y GUSTAVO POLANIA TRUJILLO Y MARIA BETTY ROCHA LEMUS, SEGUN ESCRITURA #900 DEL 11 DE ABRIL DE 1996 NOTARIA 1. DE NEIVA, REGISTRADA EL 23 DE ABRIL DE 1996 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0094004 Y 200-0094005.--ALFREDO POLANIA TRUJILLO Y MARIA ESMID TRUJILLO SANTOFIMIO, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR QUE LES HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA-INCORA, SEGUN RESOLUCION #1318 DEL 04 DE JUNIO DE 1993 EMANADA DEL INCORA, REGISTRADA EL 06 DE FEBRERO DE 1995 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0094004.--GUSTAVO POLANIA TRUJILLO Y MARIA BETTY ROCHA LEMUS, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR QUE LES HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA-INCORA, SEGUN RESOLUCION #1313 DEL 04 DE JUNIO DE 1993, REGISTRADA EL 03 DE MARZO DE 1995 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0094005.---ESTE LOTE HACE PARTE DEL ENGLOBE EFECTUADO POR RESOLUCION #1.574 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 1.991 EMANADA DEL INCORA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0093995, POR EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA-INCORA-, DEL QUE HUBO EN MAYOR EXTENSION, ASI: PARTE, POR COMPRA QUE HIZO A ALFONSO GUTIERREZ GUTIERREZ, SEGUN ESCRITURA NO.1.835 DE 20 DE NOVIEMBRE DE 1965 NOTARIA 1A. DE NEIVA, REGISTRADA EL 2 DE DICIEMBRE DEL MISMO A%, EN LE LIBRO 10., TOMO 40., PAGINA 154, PARTIDA NO.2802; PARTE POR COMPRA A MARIA ELENA VARGAS DE DONOSO Y JUAN DE JESUS VARGAS, SEGUN ESCRITURA NO.704 DE 29 DE ABRIL DE 1.967 NOTARIA 1A. DE NEIVA, REGISTRADA EL 26 DE MAYO DEL MISMO A%, EN EL LIBRO 10., TOMO 2., PAGINA 404, PARTIDA NO.1.470; PARTE, POR COMPRA A JORGE EUGENIO FERRO TRIANA SEGUN ESCRITURA NO.6.478 DE 30 DE OCTUBRE DE 1.965 NOTARIA QUINTA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A%, EN EL LIBRO 10., TOMO 40., PAGINA 122, PARTIDA NO.2.720; PARTE, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO DENTRO DEL PROCESO DE EXPROPIACION QUE SIGUIO CURSO EN EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA,



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220809690663191578**

**Nro Matrícula: 200-247721**

Página 2 TURNO: 2022-200-1-85600

Impreso el 9 de Agosto de 2022 a las 10:14:35 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONTRA LOS SUCESORES DE ENRIQUE POLANIA JOVEN, SIXTO MONTEALEGRE LLANOS, ESTEBAN ANDRADE GUEVARA, MISael POLANIA SILVA Y ROSA MARIA ANDRADE DE POLANIA LA CUAL FUE REGISTRADA JUNTO CON LA SENTENCIA APROBATORIA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1.973 EN EL LIBRO 10., TOMO 40., PAGINA 61 PARTIDA NO.1.940; PARTE, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO DENTRO DEL PROCESO DE EXPROPIACION QUE SIGUIO CURSO EN EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA PROPUESTO CONTRA LA SUCESION DE ENRIQUE POLANIA JOVEN, LA CUAL FUE REGISTRADA JUNTO CON LA SENTENCIA EL 13 DE JUNIO DE 1.972, EN EL LIBRO 10, TOMO 20., PAGINA 365, PARTIDA NO.1.491; PARTE. POR COMPRA QUE HIZO EN MAYOR EXTENSION A ESPERANZA MANRIQUE DE FERRO, SEGUN ESCRITURA NO.1.170 DE 30 DE JUNIO DE 1.967 NOTARIA 1A, DE NEIVA, REGISTRADA EL 6 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A%O, EN EL LIBRO 10., TOMO 40., PAGINA 3, PARTIDA NO.2.523; PARTE, POR PERMUTA CELEBRADA CON LUIS HUMBERTO FERRO FALLA, SEGUN ESCRITURA NO.410 ABRIL 30 DE 1.976 NOTARIA 2A. DE NEIVA, REGISTRADA JUNIO 3 DEL MISMO A%O, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0005608; PARTE, POR PERMUTA QUE HIZO CON EL MISMO LUIS HUMBERTO FERRO FALLA, POR ESCRITURA ATRAS CITADA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0005609; Y PARTE, POR COMPRA SEGUN ESCRITURA NO.5.205 SEPTIEMBRE 2 DE 1.965 NOTARIA 5A. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0005382. ALFONSO GUTIERREZ GUTIERREZ, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALVARO REYES E., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO.759 DE 17 DE AGOSTO DE 1.951 NOTARIA 2A. DE NEIVA, REGISTRADA EL 4 DE DICIEMBRE DEL MISMO A%O EN EL LIBRO 10., TOMO 20., PAGINA 193, PARTIDA NO.921.- MARIA ELENA VARGAS DE DONOSO Y JUAN DE JESUS VARGAS, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE JUAN VARGAS Y VIRGINIA POLANIA, PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 2A. DE NEIVA, BAJO LA ESCRITURA NO.208 DE 25 DE ABRIL DE 1.945, SEGUN HIJUELA REGISTRADA JUNTO CON LA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION EL 24 DE ABRIL DE 1.944 EN EL LIBRO DE C.M., TOMO 10., PAGINA 172, PARTIDAS NO.196, 197 Y 198, RESPECTIVAMENTE. JORGE EUGENIO FERRO TRIANA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE EUGENIO FERRO FALLA, QUE CURSO EN EL JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, Y OBRA PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA BAJO LA ESCRITURA NO.1.740 DEL 9 DE OCTUBRE DE 1.965, SEGUN HIJUELA QUE ALLI SE LE FORMO, LA CUAL FUE REGISTRADA JUNTO CON LA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION EL 12 DE DICIEMBRE DE 1.962, EN EL LIBRO 10., TOMO 50., PAGINA 077, PARTIDA NO.2.818. EL CAUSANTE EUGENIO FERRO FALLA, HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION AMIGABLE REALIZADA CON LUIS HUMBERTO Y AURELIO FERRO FALLA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO.214 DE 29 DE ABRIL DE 1.945 NOTARIA 2A. NEIVA, INSCRITA MAYO 12 DE 1.945 EN EL LIBRO 10., TOMO 10. PAR, PAGINA 302, BAJO PARTIDA NO.394.- ESPERANZA MANRIQUE DE FERRO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA CARLOS ARTURO PALOMA VARGAS, SEGUN ESCRITURA NO.589 ABRIL 28 DE 1.964 NOTARIA 1A. DE NEIVA, REGISTRADA EL 30 DE LOS MISMOS MES Y A%O, EN EL LIBRO 10., TOMO 20., PAGINA 128, PARTIDA NO.1.192.- CARLOS ARTURO PALOMA VARGAS HUBO POR COMPRA A LUIS HUMBERTO FERRO FALLA SEGUN ESC.#189 FEBRERO 14 DE 1964, NOTARIA 1A. NEIVA, INSCRITA FEBRERO 22 DEL MISMO A%O EN EL LIBRO 10., TOMO 10., PAGINA 329, #694.- LUIS HUMBERTO FERRO FALLA, HUBO EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION AMIGABLE CELEBRADA CON AURELIO Y EUGENIO FERRO FALLA, SEGUN CONSTA EN LA ESC.#214 ABRIL 29 DE 1.945, NOTARIA 2A.NEIVA, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL MISMO A%O EN EL LIBRO 10., TOMO 10., PAR, PAGINA 300, #393.- ENRIQUE POLANIA JOVEN, SIXTO MONTEALEGRE LLANOS, ESTEBAN ANDRADE GUEVARA, MISael POLANIA SILVA Y ROSA MARIA ANDRADE DE POLANIA ADQUIRIERON ASI: EL PRIMERO, O SEA, ENRIQUE POLANIA JOVEN, ADQUIRIO POR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220809690663191578**

Nro Matrícula: 200-247721

Pagina 3 TURNO: 2022-200-1-85600

Impreso el 9 de Agosto de 2022 a las 10:14:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE CATALINA DUSSAN VDA. DE PERDOMO, QUE SIGUIO CURSO EN EL JDO, 20. CIVIL DE NEIVA Y OBRA PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 1A. DE NEIVA POR ESC.#346 ABRIL 5 DE 1963, SEGUN CONSTA EN LA HIJUELA QUE ALLI SE LE FORMO, LA CUAL FUE INSCRITA JUNTO CON LA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION EL 31 DE ENERO DEL MISMO A%O EN EL LIBRO 10., TOMO 10., PAGINA 299, #258; EL SEGUNDO, O SEA, SIXTO MONTEALEGRAE LLANOS, NO POSEIA CUANDO LA EXPROPIACION DERECHO ALGUNO SOBRE EL INMUEBLE; EL TERCERO, O SEA, ESTEBAN ANDRADE GUEVARA, ADQUIRIO POR COMPRA A MISael POLANIA SILVA, SEGUN ESC.#328 ABRIL 7 DE 1965, NOTARIA 2A. NEIVA, INSCRITA EL 9 DE LOS MISMOS MES Y A%O EN EL LIBRO 10., TOMO 20., PAGINA 232, #847: EL CUARTO, O SEA, MISael POLANIA SILVA, HUBO POR COMPRA A FELISA PERDOMO DUSSAN DE VELEZ ORDO%EZ, SEGUN ESC.#5042 OCTUBRE 5 DE 1963, NOTARIA 7A. DE BOGOTA, INSCRITA NOVIEMBRE 13 DEL MISMO A%O EN EL LIBRO 10., TOMO 40., PAGINA 256, #3067; Y LA ULTIMA, O SEA, ROSA MARIA ANDRADE DE POLANIA HUBO POR COMPRA A ENRIQUE POLANIA JOVEN, SEGUN ESC.#571 JUNIO 23 DE 1965, NOTARIA 2A. NEIVA, INSCRITA EL 21 DE JULIO DEL MISMO A%O EN EL LIBRO 10. TOMO 30., PAGINA 118, #1568; Y PARTE, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL REMATE VERIFICADO EN EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA PROPUESTO CONTRA SIXTO MONTEALEGRE LLANOS, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1970 EN EL LBRO 10., TOMO 40., PAGINA 244, #2887.- CATALINA DUSSAN VDA. DE PERDOMO HUBO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE TOMAS PERDOMO QUE SIGUIO CURSO EN EL JUZGADO 10. CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA Y OBRA PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 1A. DE NEIVA POR ESC.#375 JULIO 13 DE 1950, SEGUN CONSTA EN LA HIJUELA QUE ALLI SE LE FORMO, LA CUAL FUE INSCRITA JUNTO CON LA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION EL 25 DE MAYO DEL MISMO A%O EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, TOMO 10, PAGINA 252, #277; Y LA PRIMERA COPIA FUE REGISTRADA EL 4 DE JULIO DEL MISMO A%O EN EL LIBRO 10., TOMO 20. IMPAR, PAGINA 44, #402.- FELISA PERDOMO DUSSAN DE VELEZ ORDO%EZ HUBO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE CATALINA DUSSAN VDA. DE PERDOMO, CITADO ANTERIORMENTE, CUYA HIJUELA SE REGISTRO EL 31 DE ENERO DE 1963 EN EL LIBRO 10, TOMO 10, PAGINA 299 PARTIDA #264.- SIXTO MONTEALEGRE LLANOS HUBO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO SUCESORIO DE ALBERTO PERDOMO DUSSAN QUE SIGUIO CURSO EN EL JDO. 10. DEL CIRCUITO CIVIL DE NEIVA Y OBRA PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 2A. DE NEIVA POR ESC.#710 AGOSTO 11 DE 1965, INSCRITA JUNTO A LA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION EL 11 DE JUNIO DEL MISMO A%O EN EL LIBRO 10, TOMO 30., PAGINA 2, #S1328 Y 1329.- ALBERTO PERDOMO DUSSAN HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE CATALINA DUSSAN VDA. DE PERDOMO, CITADO ANTERIORMENTE, Y LA HIJUELA FUE REGISTRADA EL 31 DE ENERO DE 1963 EN EL LIBRO 10., TOMO 10., PAGINA 300, #260.- ENRIQUE POLANIA JOVEN HUBO POR COMPRA QUE HIZO A CESAR PENAGOS POR ESC. #530 OCTUBRE 12 DE 1935, NOTARIA 2A. DE NEIVA, INSCRITA EL 28 DE LOS MISMOS MES Y A%O EN EL LIBRO 10., TOMO 50.. PAGINA 19, #936.-

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: BUIPAI

1) CONDOMINIO 11 AÑOS DE VIMIANZO - LOTE 488 DE LA MANZANA G/C

## DETERMINACION DEL INMUEBLE:

#### **DESTINACION ECONOMICA**

**MATRIZ DE ABERTURA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**





## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220809690663191578**

**Nro Matrícula: 200-247721**

Página 5 TURNO: 2022-200-1-85600

Impreso el 9 de Agosto de 2022 a las 10:14:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-200-1-85600      FECHA: 09-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
*La guarda de la fe pública*