

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220910493164832794

Nro Matrícula: 303-7987

Página 1 TURNO: 2022-37248

Impreso el 10 de Septiembre de 2022 a las 10:34:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SABANA DE TORRES VEREDA: SABANA DE TORRES

FECHA APERTURA: 25-02-1980 RADICACIÓN: 0888 CON: ESCRITURA DE: 31-12-1979

CODIGO CATASTRAL: 686550100000000560008000000000 COD CATASTRAL ANT: 68655010000560008000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO URBANO QUE ESTA UBICADO EN LA CARRERA 11 #18-14, MEJORADO CON CASA DE HABITACION CON EDIFICACION DE MATERIAL, TECHOS DE ETERNIT, QUE COMPRENDE DENTRO DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES, QUE LINDA: OCCIDENTE: CON RODOLFO NAVARRO EN EXTENSION DE 6 MTS. ORIENTE: CON LA VIA PUBLICA EN EXTENSION DE 6 MTS. NORTE: CON CRISOSTOMO ACEVEDO EN 43 MTS. SUR: EN 43 MTS. CON CARLOS FLORES.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 11 #17-14 BARRIO VEINTE DE JULIO

1) CARRERA 11 18-14 ...

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-02-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 325 del 31-12-1979 NOTARIA UNICA de PTO.WILCHES

VALOR ACTO: \$438.44

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES

A: PICO ACEVEDO LUIS FRANCISCO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-06-1983 Radicación: 2177

Doc: ESCRITURA 1281 del 28-04-1983 NOTARIA 2 de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$330,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PICO ACEVEDO LUIS FRANCISCO

A: CHAVEZ ALBARRAN O CHAVEZ ALBARRACIN, ABUNDIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220910493164832794

Nro Matrícula: 303-7987

Página 2 TURNO: 2022-37248

Impreso el 10 de Septiembre de 2022 a las 10:34:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-05-1989 Radicación: 2232

Doc: ESCRITURA 1308 del 07-04-1989 NOTARIA 1 de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$621,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ ALBARRAN O CHAVEZ ALBARRACIN, ABUNDIO

A: REYES DIAZ MARTHA LUCIA

CC# 28098141 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-08-1992 Radicación: 4120

Doc: ESCRITURA 2663 del 14-07-1992 NOTARIA 4 de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,629,750

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES DIAZ MARTHA LUCIA

CC# 28098141

A: MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-06-2000 Radicación: 2000-2784

Doc: OFICIO 109 del 22-05-2000 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$1,629,750

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES

A: REYES DIAZ MARTHA LUCIA

CC# 28098141 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-12-2004 Radicación: 2004-6518

Doc: OFICIO 2322 del 13-12-2004 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MPAL. de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: REYES DIAZ MARTHA LUCIA

CC# 28098141 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-08-2005 Radicación: 2005-4021

Doc: OFICIO 1377 del 11-07-2005 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MPAL. de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220910493164832794

Nro Matrícula: 303-7987

Pagina 3 TURNO: 2022-37248

Impreso el 10 de Septiembre de 2022 a las 10:34:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: REYES DIAZ MARTHA LUCIA

CC# 28098141 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-01-2007 Radicación: 2007-255

Doc: ESCRITURA 005 del 11-01-2007 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA Y NUMERO PREDIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: REYES DIAZ MARTHA LUCIA

CC# 28098141 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-09-2009 Radicación: 2009-6773

Doc: ESCRITURA 0291 del 05-08-2009 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO DE VIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES DIAZ MARTHA LUCIA

CC# 28098141

A: RODRIGUEZ ROMAN HECTOR OSWALDO

CC# 91494558 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-09-2009 Radicación: 2009-6773

Doc: ESCRITURA 0291 del 05-08-2009 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DOS AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ ROMAN HECTOR OSWALDO

CC# 91494558 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-09-2009 Radicación: 2009-6773

Doc: ESCRITURA 0291 del 05-08-2009 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ROMAN HECTOR OSWALDO

CC# 91494558 X

A: PLATA REYES CLAUDIA JENNIFER

CC# 37748557

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-02-2012 Radicación: 2012-1139

Doc: ESCRITURA 068 del 14-02-2012 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PLATA REYES CLAUDIA JENNIFER

CC# 37748557

A: RODRIGUEZ ROMAN HECTOR OSWALDO

CC# 91494558 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220910493164832794

Nro Matrícula: 303-7987

Página 4 TURNO: 2022-37248

Impreso el 10 de Septiembre de 2022 a las 10:34:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-02-2012 Radicación: 2012-1139

Doc: ESCRITURA 068 del 14-02-2012 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ROMAN HECTOR OSWALDO

CC# 91494558

A: REYES DIAZ MARTHA LUCIA

CC# 28098141 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-378

Fecha: 13-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-192

Fecha: 10-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-37248

FECHA: 10-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANDRES FELIPE GALLON GIL



FECHA DE NACIMIENTO 24-SEP-1986
SABANA DE TORRES
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.80
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

04-ENE-2005 FLORIDABLANCA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARNEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-2717400-00170596-M-1095790554-20090819 0015099785A 2 32697028

24-SEP-1986
Fecha de nacimiento

094186435
Número de carné

O +
GS.Rh

VALIDO PARA ACCEDER A LOS
SERVICIOS A QUE TENGA DERECHO

INDICE DERECHO

1095790554-20180213 02.57.13