



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220910493164832794

Nro Matrícula: 303-7987

Página 1 TURNO: 2022-37248

Impreso el 10 de Septiembre de 2022 a las 10:34:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SABANA DE TORRES VEREDA: SABANA DE TORRES

FECHA APERTURA: 25-02-1980 RADICACIÓN: 0888 CON: ESCRITURA DE: 31-12-1979

CODIGO CATASTRAL: 68655010000000560008000000000 COD CATASTRAL ANT: 68655010000560008000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO URBANO QUE ESTA UBICADO EN LA CARRERA 11 #18-14, MEJORADO CON CASA DE HABITACION CON EDIFICACION DE MATERIAL, TECHOS DE ETERNIT, QUE COMPRENDE DENTRO DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES, QUE LINDA: OCCIDENTE: CON RODOLFO NAVARRO EN EXTENSION DE 6 MTS. ORIENTE: CON LA VIA PUBLICA EN EXTENSION DE 6 MTS. NORTE: CON CRISOSTOMO ACEVEDO EN 43 MTS. SUR: EN 43 MTS. CON CARLOS FLORES.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 11 #17-14 BARRIO VEINTE DE JULIO

1) CARRERA 11 18-14 ...

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-02-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 325 del 31-12-1979 NOTARIA UNICA de PTO.WILCHES

VALOR ACTO: \$438.44

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES

A: PICO ACEVEDO LUIS FRANCISCO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-06-1983 Radicación: 2177

Doc: ESCRITURA 1281 del 28-04-1983 NOTARIA 2 de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$330,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PICO ACEVEDO LUIS FRANCISCO

A: CHAVEZ ALBARRAN O CHAVEZ ALBARRACIN, ABUNDIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220910493164832794

Nro Matrícula: 303-7987

Página 2 TURNO: 2022-37248

Impreso el 10 de Septiembre de 2022 a las 10:34:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-05-1989 Radicación: 2232

Doc: ESCRITURA 1308 del 07-04-1989 NOTARIA 1 de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$621,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ ALBARRAN O CHAVEZ ALBARRACIN, ABUNDIO

CC# 28098141 X

A: REYES DIAZ MARTHA LUCIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-08-1992 Radicación: 4120

Doc: ESCRITURA 2663 del 14-07-1992 NOTARIA 4 de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,629,750

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES DIAZ MARTHA LUCIA

CC# 28098141

A: MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-06-2000 Radicación: 2000-2784

Doc: OFICIO 109 del 22-05-2000 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$1,629,750

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES

CC# 28098141 X

A: REYES DIAZ MARTHA LUCIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-12-2004 Radicación: 2004-6518

Doc: OFICIO 2322 del 13-12-2004 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MPAL. de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

CC# 28098141 X

A: REYES DIAZ MARTHA LUCIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-08-2005 Radicación: 2005-4021

Doc: OFICIO 1377 del 11-07-2005 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MPAL. de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220910493164832794

Nro Matrícula: 303-7987

Página 3 TURNO: 2022-37248

Impreso el 10 de Septiembre de 2022 a las 10:34:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: REYES DIAZ MARTHA LUCIA

CC# 28098141 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-01-2007 Radicación: 2007-255

Doc: ESCRITURA 005 del 11-01-2007 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA Y NUMERO PREDIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: REYES DIAZ MARTHA LUCIA

CC# 28098141 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-09-2009 Radicación: 2009-6773

Doc: ESCRITURA 0291 del 05-08-2009 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO DE VIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: REYES DIAZ MARTHA LUCIA

CC# 28098141

A: RODRIGUEZ ROMAN HECTOR OSWALDO

CC# 91494558 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-09-2009 Radicación: 2009-6773

Doc: ESCRITURA 0291 del 05-08-2009 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DOS AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ ROMAN HECTOR OSWALDO

CC# 91494558 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-09-2009 Radicación: 2009-6773

Doc: ESCRITURA 0291 del 05-08-2009 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ROMAN HECTOR OSWALDO

CC# 91494558 X

A: PLATA REYES CLAUDIA JENNIFER

CC# 37748557

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-02-2012 Radicación: 2012-1139

Doc: ESCRITURA 068 del 14-02-2012 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación Nro: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PLATA REYES CLAUDIA JENNIFER

CC# 37748557

A: RODRIGUEZ ROMAN HECTOR OSWALDO

CC# 91494558 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220910493164832794

Página 4 TURNO: 2022-37248

Nro Matrícula: 303-7987

Impreso el 10 de Septiembre de 2022 a las 10:34:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-02-2012 Radicación: 2012-1139

Doc: ESCRITURA 068 del 14-02-2012 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ROMAN HECTOR OSWALDO

CC# 91494558

A: REYES DIAZ MARTHA LUCIA

CC# 28098141 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-378 Fecha: 13-09-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-192 Fecha: 10-06-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-37248 FECHA: 10-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANDRES FELIPE GALLON GIL

ESTADO DE COLOMBIA
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS SURGICOS DE GARANTIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATERIAL A NOMBRE TERRITORIAL



ESTADO DE SANTANDER
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SARRANCAEBREMEIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATERIAL A HONORARIA

