



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190621465221196072

Nro Matrícula: 373-120788

Pagina 1

Impreso el 21 de Junio de 2019 a las 03:10:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: EL CERRITO VEREDA: EL POMO

FECHA APERTURA: 27-05-2016 RADICACIÓN: 2016-4254 CON: SENTENCIA DE: 24-05-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON AREA DE 56.38HS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN SENTENCIA NRO.077 DE FECHA 19-05-2016 EN JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE PALMIRA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) NORTE: EN PARTE CON PREDIO VENDIDO A LILIA CASTRO Y EN OTRA PARTE CON PREDIO QUE SON O FUERON DE JUAN PABLO AGUDELO, HORACIO YUSIT Y MIGUEL MOGOLLON; SUR: CON PREDIOS QUE SON O FUERON DE MANUEL QUINTERO, REINALDO MOGOLLON; SUR: CON PREDIOS QUE SON O FUERON DE MANUEL QUINTERO, REINALDO LARGO, CONSTANTINO MARROQUIN Y RAFAEL TROCHEZ; ORIENTE: CON PREDIOS DE LUIS MARROQUIN Y OCTAVIO TOVAR, HOY VALENCIA. OCCIDENTE: CON PREDIOS DE LUIS MU/0Z Y JUSTO GARCIA, FRANCISCO ARANGO LILIA CASTRO.

COMPLEMENTACION:

001.-REGISTRADO EL 25-06-2003 ESCRITURA 1747 DEL 10-06-2003 NOTARIA TERCERA DE PALMIRA DECLARACION PARTE RESTANTE A: CARDONA GARCIA ISaura, REGISTRADA EN LA MATRICULA 34280.-- 002.- 08-10-1992 ESCRITURA 2814 DEL 10-09-1992 NOTARIA 3. DE PALMIRA COMPRAVENTA. (CUERPO CIERTO)., POR VALOR DE \$ 14,000,000.00 DE: OVIEDO TORRES, ARISTOBULO, CARDONA DE OVIEDO, MARIA LIGIA, A: CARDONA GARCIA, ISaura, REGISTRADA EN LA MATRICULA 34280.-- 003.- 13-01-1988 ESCRITURA 05 DEL 07-01-1988 NOTARIA DE EL CERRITO ENGLOBALAMIENTO A: OVIEDO TORRES, ARISTOBULO, CARDONA DE OVIEDO, MARIA LIGIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 34280.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE DE TERRENO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

373 - 34280

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-05-2016 Radicación: 2016-4254

Doc: SENTENCIA 077 del 19-05-2016 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO de PALMIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HEREDEROS CIERTOS E INDETERMINADOS DE ISaura CARDONA GARCIA

DE: MINISTERIO PUBLICO

DE: PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

A: GIRON GOMEZ JOSE JOAQUIN

CC# 1130590205 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-06-2017 Radicación: 2017-5198

Doc: ESCRITURA 1239 del 13-06-2017 NOTARIA CATORCE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRON GOMEZ JOSE JOAQUIN

CC# 1130590205 X

A: BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909039388



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190621465221196072

Nro Matrícula: 373-120788

Pagina 2

Impreso el 21 de Junio de 2019 a las 03:10:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-31401

FECHA: 21-06-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública