



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025644767028189

Nro Matrícula: 50S-1079702

Pagina 1 TURNO: 2022-449524

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 03:37:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 14-07-1987 RADICACIÓN: 87-74806 CON: SIN INFORMACION DE: 05-06-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0011LBTOCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VIVIENDA UNO B - UNO (1B-1). MZ. TRES (3). TIENE UN AREA DE: 43.55 M². Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 3297 DEL 27 DE MAYO DE 1.987. NOTARIA 29. DE BOGOTA SEGUN DECRETO N. 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA URBANIZACION VILLA DE LOS ALPES, : INARG S.A., ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO, CONSTA EN LA ESCRITURA N. 1962, DEL 06-04-87, DE LA NOTARIA 29., P DE BOGOTA ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A EL RINCON SUIZO LTDA SEGUN ESCRIVURA N. 8120 DEL 03-11-80, DE LA NOTARIA 5. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-0574699. EL RINCON SUIZO : ADQUIRIO POR COMPRA A FERNANDO LOMBANA SANZ DE SANTAMARIA Y CIA S.C.A. SEGUN ESCRITURA N. 5087 DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1980, NOTARIA 7. DE BOGOTA, ESTA HUBO POR ADQUISICION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMPAIA LOS LIBERTADORES LTDA, SEGUN ESCRITURA 9264, DEL 21 DE DICIEMBRE DE 1973, NOTARIA 14. DE BOGOTA. ESTA HUBO ASI: PARTE POR COMPRA A INVERSIONES GARCIA PAREDES Y RUEDA CARO Y CIA. S.A. SEGUN ESCRITURA N.7414, DEL 24- DE DICIEMBRE DE 1070, NOTARIA 4. DE BOGOTA, ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA COLINA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 620, DEL 21,DE FEBRERO DE 1964, NOTARIA 10. DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE TUBOS MOORE SA. SEGUN ESCRITURA N. 3450 DEL 24 DE DICIEMBRE DE 1959, NOTARIA 10. DE BOGOTA RATIFICADA POR ESCRITURA N.2411, DEL 22- DE MAYO, DE 1962, NOTARIA 10. DE BOGOTA, OTRA PARTE LA ADQUIRIO COMPAIA LOS LIBERTADORES LTDA, POR APORTE DE INVERSIONES GARCIA PAREDES Y RUEDA CARO Y CIA S.A. SEGUN ESCRITURA N. 7040, DEL 5- DE DICIEMBRE DE 1970, NOTARIA 4. DE BOGOTA, ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL LA COLINA LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 620, YA CITADA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KB 5A 32B 02 SUB (DIRECCION CATASTRAL)

2) KR 5A 32B 02 S (DIRECCION CATASTRAL)

1) CABREDA 5A N 32B-02 S URBANIZACION VILLA DE LOS ALPES"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 1063347

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-06-1987 Radicación: Z4806

Doc: ESCRITURA 3287 del 27-05-1987 NOTARIA 29 de BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025644767028189

Nro Matrícula: 50S-1079702

Página 2 TURNO: 2022-449524

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 03:37:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INARQ S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-09-1987 Radicación: 136210

Doc: RESOLUCION 0395 del 14-09-1987 ALCALDIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDADDE ENAJENACION SOBRE 166 INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INARQ S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-10-1988 Radicación: 8810006032

Doc: ESCRITURA 8426 del 16-09-1988 NOTARIA 29. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,345,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INARQ S.A.

A: MARULANDA LIBANIEL

CC# 19053253 X

A: REY DE MARULANDA DORA

CC# 24472498 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-10-1988 Radicación: 8810006034

Doc: ESCRITURA 8427 del 16-09-1988 NOTARIA 29. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,624,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARULANDA LIBANIEL

CC# 19053253 X

DE: REY DE MARULANDA DORA

CC# 24472498 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-09-2004 Radicación: 2004-67091

Doc: ESCRITURA 5468 del 26-08-2004 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,624,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS

A: MARULANDA LIBANIEL

CC# 19053253 X

A: REY DE MARULANDA DORA

CC# 24472498 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-11-2004 Radicación: 2004-85015

Doc: ESCRITURA 3997 del 25-09-2004 NOTARIA 54 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$19,174,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025644767028189

Nro Matrícula: 50S-1079702

Página 3 TURNO: 2022-449524

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 03:37:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARULANDA LIBANIEL CC# 19053253

DE: REY DE MARULANDA DORA CC# 24472498

A: MORA DE BARBOSA CONCEPCION CC# 20473176 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-11-2004 Radicación: 2004-85015

Doc: ESCRITURA 3997 del 25-09-2004 NOTARIA 54 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORA DE BARBOSA CONCEPCION CC# 20473176 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-03-2019 Radicación: 2019-11461

Doc: ESCRITURA 2462 del 07-12-2018 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION CONTINUA VIGENTE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA DE BARBOSA CONCEPCION CC# 20473176

A: BARBOSA LEON CESAR FERNEY CC# 1121823717 X 4.16%

A: BARBOSA LEON EDUARDO CC# 86069568 X 4.16%

A: BARBOSA LEON MARIA ANGELICA CC# 40441209 X 4.16%

A: BARBOSA MORA ANA LEONOR CC# 41571115 X 12.5%

A: BARBOSA MORA ARMANDO CC# 79262681 X 12.5%

A: BARBOSA MORA CONNY C.C. 51803591 X 12.5%

A: BARBOSA MORA JACOBO CC# 218149 X 12.5%

A: BARBOSA MORA MARIA LUISA CC# 51585836 X 12.5%

A: BARBOSA MORA OLIVA CC# 41710069 X 12.5%

A: BARBOSA MORA ROSALBA CC# 20474769 X 12.5%

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-08-2019 Radicación: 2019-48733

Doc: ESCRITURA 1404 del 14-08-2019 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORA DE BARBOSA CONCEPCION CC# 20473176 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-10-2019 Radicación: 2019-63640



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025644767028189

Nro Matrícula: 50S-1079702

Página 4 TURNO: 2022-449524

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 03:37:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2873 del 04-10-2019 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$165,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBOSA LEON CESAR FERNEY CC# 1121823717

DE: BARBOSA LEON EDUARDO CC# 86069588

DE: BARBOSA LEON MARIA ANGELICA CC# 40441209

DE: BARBOSA MORA ANA LEONOR CC# 41571115

DE: BARBOSA MORA ARMANDO CC# 79262681

DE: BARBOSA MORA CONCEPCION CC# 51803591 CONNY

DE: BARBOSA MORA JACOB CC# 218149

DE: BARBOSA MORA MARIA LUISA CC# 51585836

DE: BARBOSA MORA OLIVA CC# 41710069

DE: BARBOSA MORA ROSALBA CC# 20474769

A: PINZON RAMIREZ YEESSEL ANDREA CC# 1023907258 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-68429

Doc: ESCRITURA 247 del 18-10-2022 NOTARIA UNICA de UNE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON RAMIREZ YEESSEL ANDREA CC# 1023907258

A: RAMIREZ CARDENAS ESPERANZA CC# 52064605 X 100%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-35809 Fecha: 14-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2012-70389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025644767028189

Nro Matrícula: 50S-1079702

Página 5 TURNO: 2022-449524

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 03:37:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-449524 FECHA: 25-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR | DNP | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | GUARDIA DE LA FE PÚBLICA OFICIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR | DNP

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública