

\$ 219.400 6-463



República de Colombia

Página No. 1



ESCRITURA PUBLICA NUMERO:

DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA (2.990)

FECHA DE OTORGAMIENTO

VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

FORMATO DE CALIFICACION

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO : 200-151218.*****

CEDULA CATASTRAL NUMERO: 41001010803680008000* *****

TIPO DE PREDIO : URBANO *****

DIRECCION O NOMBRE : CARRERA 51 D #25-10 LOTE 2 MANZANA F BARRIO ENRIQUE OLAYA HERRERA.=====

MUNICIPIO : NEIVA. =====DEPARTAMENTO : HUILA. *

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO-CONTRATO VALORES EN PESOS

CODIGO.....ESPECIFICACION..... (\$).....

0125..... COMPRAVENTA..... \$34.030.000.00

AVALUO CATASTRAL\$34.030.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO - CONTRATO / IDENTIFICACION

VENDEDOR : LUIS EDUARDO SANCHEZ.....C.C. 4.891.117

VENDEDORA: MARLENY RODRIGUEZ.....C.C. 41.575.494

COMPRADOR: WILSON MENDEZ ARIAS.....C.C. 5.873.463

COMPRADORA : MIRIAN MEDINA PERDOMO.....C.C. 26.534.846

En el Círculo Notarial de NEIVA, Departamento del HUILA, República de Colombia, donde está situada la NOTARÍA SEGUNDA, cuyo Notario titular es el Doctor REINALDO QUINTERO QUINTERO.

Se presentaron los señores LUIS EDUARDO SANCHEZ, varón, mayor de edad, vecino de Neiva, de estado civil casado con la sociedad conyugal vigente, identificado con la cédula de ciudadanía número 4.891.117 expedida en Baraya, y MARLENY RODRIGUEZ, mujer, mayor de edad, vecina de Neiva, de estado civil soltera, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.575.494 expedida en Santafé de Bogotá, D.C. y manifestaron:

PRIMERO- Que por el presente público instrumento, transfieren a título de VENTA a favor de WILSON MENDEZ ARIAS y MIRIAN MEDINA PERDOMO, el derecho de dominio y posesión que tienen y ejercen sobre el siguiente bien inmueble : Un lote de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PO004775802

PC035541453

31-08-21 PO004775802

18-12-21 PC035541453

THOMAS DRIES & DRIES

terreno con una extensión de **NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (98.00 MTS²)**, identificado con el número **2 DE LA MANZANA F**, junto con la casa de habitación allí construida, distinguida en la nomenclatura urbana como **carrera 51 D NÚMERO 25-10 DEL BARRIO ENRIQUE OLAYA HERRERA**, construida en bloque, techo de zinc, pisos rústicos, consta de tres (3) alcobas, sala comedor, baño, cocina, lavadero, patio de ropas, puertas y ventanas en hierro, cuenta con los servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas con sus respectivos contadores y la línea telefónica número 8775425 con su aparato, determinado todo por los siguientes linderos: **POR EL NORTE**, en extensión de 14.00 metros, con el lote número 3 de la misma manzana F; **POR EL SUR**, en extensión de 14.00 metros, con el lote número 2 de la misma manzana F; **POR EL ORIENTE**, en longitud de 7.00 metros, con el lote número 11 de la misma manzana F; **POR EL OCCIDENTE**, en una extensión de 7.00 metros, con la carrera 51 D.

PARAGRAFO PRIMERO. No obstante la cabida y linderos acabados de expresar la compraventa se hace como cuerpo cierto. **PARAGRAFO SEGUNDO.** Que el inmueble anteriormente descrito figura en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, en el folio de matrícula inmobiliaria número **200- 151218** e inscrito bajo la cédula catastral número **41001010803680008000.-** **PARAGRAFO**

TERCERO.- **LOS VENDEDORES** manifiestan que a la fecha entrega el inmueble objeto de este contrato a **PAZ Y SALVO** por todo concepto de servicios públicos. -----

SEGUNDO. Que el inmueble objeto de la venta, lo adquirieron **LOS VENDEDORES**, así: El lote de terreno, por compra hecha al **COMITÉ PRODESARROLLO DEL BARRIO ENRIQUE OLAYA HERRERA**, mediante escritura pública número **2081 DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 1999, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA**, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Neiva, el folio de Matrícula Inmobiliaria Nro. **200-151218**; y la casa de habitación por haberla construido a sus propias y directas expensas, tal como consta en la declaración de construcción que elevaron a escritura pública mediante el ya citado instrumento público No. **2081**, la cual fue debidamente registrada.-----

T E R C E R O.- Que el precio total de la presente venta, es la cantidad de **TREINTA Y CUATRO MILLONES TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$34.030.000.00 MCTE)** que **LOS VENDEDORES** declaran tener recibida a entera

las partes intervinientes en la presente escritura pública sobre el contenido, obligatoriedad e implicaciones del Artículo 61 de la Ley 2010 de 2019, que modificó el Artículo 90 del Estatuto Tributario, y respecto de la declaración juramentada que emitan los otorgantes. -----

***** **COMPROBANTE Y ANEXOS** *****

1º.- CERTIFICADOS DE PAZ Y SALVO PREDIAL UNIFICADO Y DE VALORIZACION Nos. **466389 y 466390** RESPECTIVAMENTE.-----

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE NEIVA HUILA.=====

EXPEDICION: 23 DE DICIEMBRE DE 2021. =====

VIGENCIA: 31 DE DICIEMBRE DE 2021. =====

DIRECCION: K 51D 25 10. =====

CEDULA CATASTRAL NUMERO: 01080000036800080000000000=====

AVALUO: \$ 34.030.000.00=====

2º.- FOTOCOPIAS DE LAS CEDULAS DE CIUDADANIA DE LOS COMPARECIENTES. *****

=====

Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, la Notaria no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del Notario; en tal caso éstos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. (Artículo 35 Decreto Ley 960 de 1970). **LEIDO** el presente instrumento por los comparecientes, lo hallaron conforme con sus intenciones, **LO APROBARON** en todas sus partes y **FIRMARON** junto con el suscrito Notario que dá fé y quién les advirtió la necesidad de inscribirlo en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, dentro del término de dos (2) meses contados a partir de la fecha del presente instrumento público (art. 231 ley 223 de 1995). Se utilizaron las hojas de papel notarial números:

PO004775802, PO004775803 Y PO004775804. - - - - -

DERECHOS: \$122.851 - - - **RESOLUCION:** 0536 DE ENERO 22 DE 2021.-

República de Colombia

Página No. 5

SUPER...\$ 10.200 -- FONDO...\$ 10.200 IVA.. \$32.975 -- -- --

RETENCION: \$170.150 RC 3961 y \$170.150 RC 3962 DEL 29/12/2021-

LOS VENEDORES,

Luis Sanchez
LUIS EDUARDO SANCHEZ *Luis Sanchez*
 C.C. NRO 4'891117.
 TELEFONO 31487725.
 DIRECCION K. 510 N. 25-10
 CORREO
 ACTIVIDAD ECONOMICA agricultor
 ESTADO CIVIL: casado

Marleny Rodriguez
MARLENY RODRIGUEZ *Marleny Rodriguez*
 C.C. NRO 41575.494.
 TELEFONO 3213032708
 DIRECCION K. 510 N. 25-10.
 CORREO
 ACTIVIDAD ECONOMICA Ama de casa.
 ESTADO CIVIL casada.

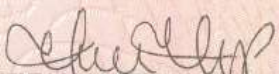
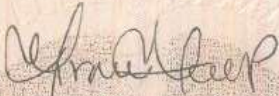
LOS COMPRADORES,

Wilson Mendez Arias
WILSON MENDEZ ARIAS *Wilson Mendez Arias*

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario



C.C. NRO 5873 463 curday 406
TELEFONO 318 665 17 05
DIRECCION Herrera 7 - 10 - 52
CORREO
ACTIVIDAD ECONOMICA independiente
ESTADO CIVIL Casado


MIRIAN MEDINA PERDOMO 
C.C. NRO 26534846
TELEFONO 3123506781
DIRECCION Cex 7 # -10-57
CORREO
ACTIVIDAD ECONOMICA Ama de casa

EL NOTARIO SEGUNDO DE NEIVA


REINALDO QUINTERO QUINTERO



República de Colombia



Hoja notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 4.891.117

SANCHEZ
APELLIDOS
LUIS EDUARDO
NOMBRES

PRIMA

CSOV

FECHA DE NACIMIENTO 19-FEB-1953

BARAYA
(DULCE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO

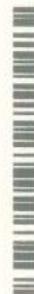
22-DIC-1977-BARAYA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ANDRÉS SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

0009990300A 1 8080004456

34000/22



PC035541450

18-12-21 PC035541450

THOMAS SANCHEZ & ASOCIADOS

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 41575494

RODRIGUEZ
APELLIDOS

MARLENY
NOMBRES

Marleny Rodriguez
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 01-SEP-1951
CAMPOALEGRE
(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

26-JUN-1974 SANTAPE DE BOGOTA DC
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
TRAN SIGUE EDCORAR



A-1900100-700B1184-F-0041575494-20000908

1982500228A 02 085091414

República de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 5.873.463

MENDEZ ARIAS

WILSON

CONJUNTES

Wilson Mendez A.



ÍNDICE CEREBRO

FECHA DE NACIMIENTO 31-MAR-1967

CUNDAY

(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.79

ESTATURA

O+

G.S. RH

M

SEXO

13-MAY-1985 CUNDAY

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

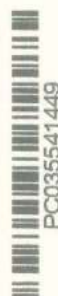


A-1300100-00753572-M-0006873463-20151006 0046782388A 1 0693606977



A40BRZ3C80

18-12-21 PC035541449



PC035541449

THOMAS SING & SONS

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 26.534.846

APELLIDOS MEDINA PERDOMO

NOMBRES MIRIAN

Mirian Perdomo



FECHA DE NACIMIENTO 25-FEB-1963

PALEMO (HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.51 ESTATURA O+ G.S. RH F SEXO

04-NOV-1981-PALEMO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRO NACIONAL
JUAN CARLOS BARRERO VARGAS

ÍNDICE DERECHO



A-1906500-01094184 F-0029534846-20190620 006745004A 1 9908385980



ALCALDIA DE NEIVA
Concepto:

ALCALDIA DE NEIVA IMPUESTOS
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT. 891.180.009-1

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

PREDIAL UNIFICADO

No. 466389

Fecha Exp.: 23/12/2021

Cédula: 4891117

Nombre: SANCHEZ * LUIS-EDUARDO .

Dirección: K 51D 25 10

Cédula Catastral: 010800003680008000000000

Avalúo: \$ 34.030.000,00

Terreno: 98,00 M2 0 H.

Área Construida: 102,00 M2

Valido para: VALIDO PARA ESCRITURACION
Valido Hasta: 31 de diciembre de 2021



FUNCIONARIO RESPONSABLE

elcy ortiz



SU19THMZTF

THOMAS GOMEZ & ASOCIADOS

18-12-21 PC035541446



PC035541446





ALCALDÍA DE NEIVA
Concepto:

ALCALDIA DE NEIVA IMPUESTOS
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT. 891.180.009-1

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

VALORIZACION

No.

466390

Fecha Exp.: 23/12/2021

Cédula: 4891117

Nombre: SANCHEZ * LUIS-EDUARDO .

Dirección: K 51D 25 10

Valido para: ESCRITURACION

Valido Hasta: 31 de diciembre de 2021

Cédula Catastral: 01080000036800008000000000

Avaluo: \$ 34.030.000,00

Terreno: 98,00 0 H.
M2

Área Construida: 102,00
M2



FUNCIONARIO RESPONSABLE
elcy artiz



NOTARIA SEGUNDA NEIVA
REINALDO QUINTERO QUINTERO
NIT: 121211445

CARRERA 6 #10-55 - TEL: 8710570 Celular: 8717197 - E-Mail: notaria_2_neiva@hotmail.com
REGIMEN COMUN

CIUDAD: NEIVA

CERTIFICADO DE RETENCION EN LA FUENTE N°2021-3961

CONTRIBUYENTE: SANCHEZ LUIS EDUARDO - CC 4891117

FECHA: 29-12-2021 AÑO GRAVABLE: 2021 ESCRITURA No 2021-2990 FACTURA No. 01-2021-623

ACTO	BASE (\$)	RETENIDO (\$)
COMPRAVENTA BIEN INMUEBLES	34.030.000,00	170.150,00

CONTRIBUYENTE

NOTARIA



PC035541448

República de Colombia

El papel notarial por ser exclusivo de la notaría, no puede ser utilizado para fines ajenos a los que le son propios.

REINALDO QUINTERO QUINTERO (Notario Titular)
CC: 12121144

Fecha Impresión: 29-12-2021 14:46:08

Sistema: Sistema Información Notarial

Usuario: ESCRITURACION

rep_cert_rtefe



18-12-21 PC035541448

NOTARIA SEGUNDA NEIVA
REINALDO QUINTERO QUINTERO
NIT: 121211445

CARRERA 6 #10-55 - TEL: 8710570 Celular: 8717197 - E-Mail: notaria_2_neiva@hotmail.com
REGIMEN COMUN

CIUDAD: NEIVA

CERTIFICADO DE RETENCION EN LA FUENTE N°2021-3962

CONTRIBUYENTE: RODRIGUEZ MARLENY - CC 41575494

FECHA: 29-12-2021 AÑO GRAVABLE: 2021 ESCRITURA No. 2021-2990 FACTURA No. 01-2021-6234

ACTO	BASE (\$)	RETENIDO (\$)
COMPRAVENTA BIEN INMUEBLES	34,030,000.00	170,150.00

CONTRIBUYENTE

NOTARÍA

REINALDO QUINTERO QUINTERO (Notario Titular)
CC: 12121144

Fecha Impresión: 29-12-2021 14:47:28

Sistema: Sistema Informacion Notarial

Usuario: ESCRITURACION

rep_cert_rtefte



AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA

7920848

En la ciudad de Neiva, Departamento de Huila, República de Colombia, el veintinueve (29) de diciembre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Segunda (2) del Círculo de Neiva, compareció: MARLENY RODRIGUEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 41575494.

Marleny Rodriguez



e3mr4o4gdikx
29/12/2021 - 10:59:05



----- Firma autógrafa -----

MIRIAN MEDINA PERDOMO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 26534846.

Mirian Medina Perdomo



e3mr4o4gdikx
29/12/2021 - 11:00:00



----- Firma autógrafa -----

LUIS EDUARDO SANCHEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 4891117.

Luis Eduardo Sanchez



e3mr4o4gdikx
29/12/2021 - 11:01:05



----- Firma autógrafa -----

WILSON MENDEZ ARIAS, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 5873463.

Wilson Mendez Arias



e3mr4o4gdikx
29/12/2021 - 11:02:10



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de COMPRAVENTA signado por el compareciente con número de referencia MI 200-151218 del día veintinueve (29) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).



18-12-21 PC035541447

Folios 1 de 1

Página Web www.electrohulla.com.co



Costo Unitario de Prestación del Servicio

$CUR_{sum} = Gm \cdot Tm + D_{sum} + CV_{sum} + Rm$ (\$/KWh)
 Gm: Costo de Generación de Energía (\$/KWh) Tm: Costo por Uso del Sistema Nacional de Transmisión (\$/KWh)
 D_{sum}: Costo por Uso del Sistema de Distribución Local (\$/KWh) Por nivel de tensión
 CV_{sum}: Margen de comercialización (\$/KWh) Rm: Costo de Pérdidas de energía (\$/KWh)
 Pm: Costo de Distribución y Servicios Asociados con Generación para el mes m en (\$/KWh)

Indicadores de Calidad Individual

Hulla	Tarifa	Impar	11	Atención al cliente	1,211
Recepción al cliente	0	Constante	0		
Recepción por correo	0	Constante	0		
Recepción por teléfono	20	Constante	0		
Recepción por internet	15	Constante	0		
Recepción por correo electrónico	6	Constante	0		

Los valores por tiempo de atención y tiempo de atención al cliente

FOES

KWh	
Costo	0
Total	0
N. Fact	259.4

Ultimo Pago

29/06/2022
 Huila, Por:
 BARRIO, NERODE
 285

Línea gratuita de atención

Reporta cualquier evento relacionado con la prestación del servicio

24/7
01 8000952 115
www.electrohulla.com.co

PBL: 8564600 - 8564646 Llama gratis línea de anticorrupción 01-8000-9188-19
 Conectados para prevenir accidentes eléctricos



FACTURA DE VENTA No.

71900893

FECHA DE EMISIÓN

18/07/2022

Electrificadora del Huila S.A. ESP

NIT. 891.880.001-1

SU CÓDIGO DE CUENTA MIL
163808940
 PAGO ELECTRÓNICO

Sr (a) : LUIS EDUARDO SANCHEZ

C.C. / Nit: 49132

CRA SID #25-12

Municipio: 1 NEIVA

Dirección Postal: - HUILA

Ciclo: 117 Sector: 91-OLAYA HERRERA-OROTA: 10010912730

Partido: 7 / 2022 Medidor: 16302650 285



Código Único de Factura Electrónica - CUFE

Financiación ElectroHuila

Descripción Cuo Pend Cuo Mes Saldo Total

App ElectroHuila,
descargala en tu celular aquí:



www.electrohuila.com.co/descarga-la-app-movil/

Se informa que en noviembre de 2021, se modificó parcialmente el contrato de condiciones uniformes, podrá consultar en nuestras sedes y/o www.electrohuila.com.co

Credenciales

Capital
Int. Mora
Int. Corriente
Otros
Pago Mínimo

Electrodomésticos

Convenio CP Saldo To. Convenio

Otros Cobros

Concepto	Descripción	Valor
51	Impuesto Alum. Público	1,507
299	Servicio Aseo CLN	10,340
Alumbrado Público		\$1,507
Otros Cargos		\$10,340
Total		\$11,847

Facturación Conjunta del Servicio Público de Aseo

Ciudad Limpia Neiva S.A. ESP Nit: 900.674.866-8
ausuario@ciudadlimpia.com.co Tel: 8664464
Cuenta Contrato 262527400 Número Factura 26210510 Vigencia 2206
Clase Uso / Estrato Residencial Estrato 1
Densidad 0 Volumen (m3) 0 Período Factu 01-JUN-22-30-JUN-22



Fact.Subst/Aport

Período Facturado:

14/06/22-14/07/22

Fecha de Vencimiento:

28/07/2022

Suspensión a Partir del:

\$49,530

Pago Total:

\$49,530

Pago Mínimo:

meses

Periodos Vencidos:

0

Datos Personales

Clase Servicio: Residencial Nivel Tensión: 1-Secundaria
Estrato: 1-Bajo Bajo Carga Instalada: 2000 W
Zona: NORTE
Obs. Lectura: oma exitosa de Lect Tipo Liqui.: Lectura Pag: 285

Cálculo del Consumo

Contador Marca TM TO Lectura Actual Lectura Anterior FM Consumo
1-16302850 ISK A-S 0 48457 48329 1 128

Liquidación del Consumo

Medi	Desde	Hasta	Consumo	Valor	Valor
1	1	173	128.0	294.3664	\$37.679

Ultimos Consumos

Año	Mes	Consumo
2022	6	145
2022	5	148
2022	4	136
2022	3	144
2022	2	134
2022	1	132

Promedio Cuenta Consumo Año Anterior

138 135

Costo Unitario de Prestación del Servicio

Gen 249.14/m 40.99/m 228.18/m 115.57/m 70.89/m 42.05/m 746.76/m

Conceptos ElectroHuila

Concepto	Descripción	Valor
21	Consumo Período	94.197
607	Ajuste Decena	4
995	Subsidio	\$56,518

Resumen Cuenta

Total ElectroHuila

\$37,683

Total Otros Cobros

\$11,847

Saldo Financiado

\$0

Total a Pagar

\$49,530

RECIBIDO
No. 2