



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221130213768675732

Nro Matrícula: 040-631487

Pagina 1 TURNO: 2022-040-1-234656

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 11:28:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 07-07-2022 RADICACIÓN: 2022-040-6-19032 CON: ESCRITURA DE: 14-06-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 820 TORRE 5 ETAPA 2 CON coeficiente de propiedad 0.3399% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2035, 2022/06/14, NOTARIA PRIMERA BARRANQUILLA. Artículo 8 Parágrafo 1º, de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 58 CENTIMETROS CUADRADOS: 7500 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 0.3399%%

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DEL INMUEBLE CON MATRICULA N.040-452797 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO CONJUNTO RESIDENCIAL "NAPOLI APARTAMENTOS" 29-12-2015 ESCRITURA 3768 DEL 30-09-2015 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ ##### DE: GRUPO ARGOS S.A. , A: URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 452797.-- EN RELACION ESCRITURA 0685 DEL 20-03-2013 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA ESCISION DE: CEMENTOS ARGOS S.A.- SIGLA ARGOS S.A. , A: GRUPO ARGOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 452797.-- EN RELACION 25-11-2009 ESCRITURA 2147 DEL 17-11-2009 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA DIVISION MATERIAL DE: CEMENTOS ARGOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 452797.--COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO.040-0452726---28-10-2009 ESCRITURA 1860 DEL 05-10-2009 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 452,424,000.00 DE: URBANIZADORA VILLA SANTOSLIMITADA.URVISA LTDA , A: CEMENTOS ARGOS S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 390491.--CEMENTOS DEL CARIBE S.A., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: PARTE, POR COMPRA A ANGELINA RUBIO DE RUBIO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N.545 DE MARZO 27 DE 1962, OTORGADA EN LA NOTARIA 3. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 18 DE ABRIL DE 1962, BAJO EL N.1218 FOLIO 201 TOMO 6. IMPAR LIBRO 1.- Y PARTE, POR COMPRA A SANTOS MOLINARES VDA. DE PALMA, ANGEL MARIA PALMA JR. Y EDUARDO PALMA MOLINARES, SEGUN ESCRITURA N.759 DE ABRIL 1. DE 1959, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 23 DE ABRIL DE 1958, BAJO EL N.1068 FOLIO 516 TOMO 3 IMPAR 1. EN RELACION CON LA ESCRITURA N. 2621 DE SEPTIEMBRE 27 DE 1974, OTORGADA EN LA NOTARIA 3. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 3 DE DICIEMBRE DE 1974, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA 040-0015513, EN CUANTO A UNA SEGREGACION.- EN RELACION CON LA ESCRITURA N.712 DE SEGREGACION, OTORGADA EL 24 DE ABRIL DE 1979, EN LA NOTARIA 3. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 13 DE MARZO 1980, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA 040-0002300.- EN RELACION CON LA ESCRITURA DE ACLARACION N.2689 DE DIC.27 79, NOTARIA 3. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 13 DE MARZO DE 1980, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA 040-0002300.- EN RELACION CON LA ESC N.2786 DE NOV.18 DE 1981, OTORGADA EN LA NOT 5. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 1981, BAJO EL FOLIO 040-0102186, EN CUANTO A UNA SEGREGACION.- EN RELACION CON LA ESCRITURA DE SEGREGACION 1542 DE AGOSTO 10/90, NOT. 3. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 21 DE AGOSTO/90 BAJO EL FOLIO 040-0216732.- DESENGLOBE EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DESENGLOBE # 3524 DE FECHA DICIEMBRE 24/92, OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 15 DE ENERO/93 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA # 040-237553.-EN RELACION CON LA ESC. DE DESENGLOBE # 0452,DE FECHA 28 DE FEB/91,OTORGADA EN LA NOT. 3A DE ESTE CTO,REG EL 12 DE ABRIL/91,BAJO LOS FOLIOS DE MATS.040-0216732-040-0220555-A LA 040-0220558.-EN RELACION CON LA ESC.929,EN CUANTO A UNA DIVISION DE FECHA ABRIL 12 /96,NOT.3A B/QUILA,REG.EL 24 DE ENERO/96,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0287390.-EN RELACION CON LA ESC.2967 EN CUANTO A UN ENGLOBE DE FECHA OCT.31/96 NOT 3 B/QUILA,REG EL 7 DE NOV /96,BAJO LOS FOLIOS DE MATS 040-0287390 Y 040-0304149.----EN RELACION CON LA ESCRITURA 2967 DE OCTUBRE 31 DE 1996, NOTARIA 3A.B/QUILA, EN CUANTO A UN ENGLOBE, REG. EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1996, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-304149.----EN RELACION CON LA ESCRITURA 1576 DE MARZO 13 DE 1997, NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, EN CUANTO A UNA SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA,REG.EL 19 DE JUNIO DE 1997, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-304149---EN RELACION CON ESCRITURA 3381 DE JUNIO 6/97,NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, EN CUANTO A UNA ACLARACION EN ESCRITURA NRO.1576 DEL 13 DE MARZO DE 1997, EN CUANTO A QUE EL NRO. DE LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221130213768675732

Nro Matrícula: 040-631487

Pagina 2 TURNO: 2022-040-1-234656

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 11:28:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCRITURA DEL ENGLOBE Y DESENGLOBE ES LA 2967 DEL 31 DE OCTUBRE DE 1996 DE LA NOT 3A.DE B/QUILLA Y NO LA 3300 DEL 31 DE OCTUBRE DE 1996--30-11-1999 ESCRITURA 2.184 DEL 22-11-1999 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA DIVISION MATERIAL DE: CEMENTOS DEL CARIBE S.A REGISTRADA EN LA MATRICULA 331046.--22-10-2004 ESCRITURA 1679 DEL 12-08-2004 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA DIVISION MATERIAL DE: CEMENTOS DEL CARIBE S.A , REGISTRADA EN LA MATRICULA 385626.--13-06-2006 ESCRITURA 1190 DEL 25-05-2006 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA CAMBIO DE RAZON SOCIAL DE: CEMENTOS ARGOS S.A. SIGLA ARGOS S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 385626/407071.--13-06-2006 ESCRITURA 1190 DEL 25-05-2006 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA DIVISION MATERIAL DE: CEMENTOS ARGOS S.A. SIGLA ARGOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 407071.--22-03-2007 ESCRITURA 0462 DEL 12-03-2007 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA DIVISION MATERIAL DE: CEMENTOS ARGOS S.A. SIGLA ARGOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 418288.--25-11-2009 ESCRITURA 2147 DEL 17-11-2009 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA ENGLOBE DE: CEMENTOS ARGOS S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 418288.-- 22-10-2004 ESCRITURA 1628 DEL 05-08-2004 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ ##### DE: AGREGADOS Y CONCEPTOS S.A. "AGRECON" , A: URBANIZADORA VILLA SANTOS LIMITADA URVISA LTDA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 372411.---03-12-1974 ESCRITURA 2621 DEL 27-09-1974 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA CON OTROS INMUEBLES, POR VALOR DE \$ 43,600,000.00 DE: CEMENTOS DEL CARIBE S.A. A: AGREGADOS Y CONCRETOS S.A.AGRECON, REG EN LA MAT 1551---15-04-1977 ESCRITURA 469 DEL 22-03-1977 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA PERMISO PARA DESARROLLAR PLAN DE VIVIENDA DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA, A: AGREGADOS Y CONCRETOS S.A AGRECON, URBANIZADORA VILLA SANTOS, REG EN LA MAT 1551.--

N.I.DE.A.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 43 # 100-50 CONJUNTO RESIDENCIAL "NAPOLI APARTAMENTOS" APARTAMENTO 820 TORRE 5 ETAPA 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE: APARTAMENTO

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 452797

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-06-2021 Radicación: 2021-040-6-16216

Doc: ESCRITURA 2002 DEL 10-05-2021 NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A.

NIT# 8300120533 X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-06-2021 Radicación: 2021-040-6-16217

Doc: ESCRITURA 2132 DEL 14-05-2021 NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221130213768675732

Nro Matrícula: 040-631487

Pagina 3 TURNO: 2022-040-1-234656

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 11:28:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A.

NIT# 8300120533 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-06-2022 Radicación: 2022-040-6-19032

Doc: ESCRITURA 2035 DEL 14-06-2022 NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SE ADICIONA LA ETAPA 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A. HOY URBANIZADORA MARVAL S.A.S. NIT.8300120533

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-040-1-234656

FECHA: 30-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PÉREZ HERAZO