



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221124599068396728

Nro Matrícula: 370-1038260

Pagina 1 TURNO: 2022-542803

Impreso el 24 de Noviembre de 2022 a las 10:37:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: JAMUNDI VEREDA: SAN ISIDRO

FECHA APERTURA: 26-01-2021 RADICACIÓN: 2021-3062 CON: ESCRITURA DE: 22-01-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 203 TORRE 26. CON AREA DE 39,43 M2. CONSTRUIDA CON COEFICIENTE DE 0.1471% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.5617 DE FECHA 28-12-2020 EN NOTARIA DECIMA DE CALI (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

--FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO MOLINOS VIS. NIT. 8300537006 --EL 22-07-2020 SE REGISTRO LA ESCRITURA # 1971 DEL 09-07-2020 DE LA NOTARIA DECIMA DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL, DE: CONSTRUCCIONES CIRO CHIPATECUA S.A.S. , SOCIEDAD BAELO S.A.S. , PROMOTORA VIDA S.A.S. , A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO MOLINOS VIS.-----POR ESTA MISMA ESCRITURA SE EFECTUO DIVISION MATERIAL. A: CONSTRUCCIONES CIRO CHIPATECUA S.A.S., SOCIEDAD BAELO S.A.S., Y PROMOTORA VIDAS.A.S. --EL 14-02-2020 SE REGISTRO LA ESCRITURA # 67 DEL 27-01-2020 DE LA NOTARIA UNICA DE JAMUNDI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL, DE: FIDUAGRARIA S.A.COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO P.A. CAJA HONOR-LOTE JAMUNDI , A: CONSTRUCCIONES CIRO CHIPATECUA S.A.S., SOCIEDAD BAELO S.A.S., Y PROMOTORA VIDA S.A.S. --EL 02-11-2016, SE REGISTRO LA ESCRITURA # 1448 DEL 16-09-2016, DE LA NOTARIA UNICA DE JAMUNDI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL, DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA, A: FIDUAGRARIA S.A.VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO P.A. CAJA HONOR-LOTE JAMUNDI. --EL 09-05-2012, SE REGISTRO LA ESCRITURA # 474 DE 02-05-2012, DE LA NOTARIA UNICA DE JAMUNDI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA COMPRAVENTA, DE: OCAMPO OCAMPO LUIS HORACIO, A: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA. --EL 01-03-1976, SE REGISTRO LA ESCRITURA # 339 DE 18-02-1976, DE LA NOTARIA 01 DE CALI POR LA CUAL SE EFECTUO LA COMPRAVENTA, DE: ALMACEN MONSERRATE (SIC), A: OCAMPO OCAMPO LUIS HORACIO.--EL 13-03-1967, SE REGISTRO LA ESCRITURA # 656 DE 28-02-1967, DE LA NOTARIA 01 DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA COMPRAVENTA, DE: HERRERA SIERRA FEDERICO, A: ALMACEN MONSERRATE LTDA. --EL 01-03-1961, SE REGISTRO LA ESCRITURA # 526 DE 13-02-1961 DE LA NOTARIA 04 DE CALI, POR LA CUAL SE EFECTUO LA ADJUDICACION EN DIVISION MATERIAL, DE: HERRERA FEDERICO, HERRERA DE BIELER LEONOR, SIERRA VDA. DE HERRERA OBDULIA, A: HERRERA FEDERICO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 50B SUR 22-60 CONJUNTO RESIDENCIAL MOLINOS-VIP P.H. APARTAMENTO 203 TORRE 26.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 1025858



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221124599068396728

Nro Matrícula: 370-1038260

Pagina 2 TURNO: 2022-542803

Impreso el 24 de Noviembre de 2022 a las 10:37:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-07-2020 Radicación: 2020-31523

Doc: ESCRITURA 1971 del 09-07-2020 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO MOLINOS VIS NIT. 8300537006

X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-01-2021 Radicación: 2021-3062

Doc: ESCRITURA 5617 del 28-12-2020 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

"CONJUNTO RESIDENCIAL MOLINOS". DE CONFORMIDAD CON LA LEY 675/2001. COMPARECE CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A. COMO FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR DEL PROYECTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO MOLINOS VIS NIT. 8300537006

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-01-2022 Radicación: 2022-781

Doc: ESCRITURA 5695 del 08-11-2021 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$1,480,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE ESCRITURA 1971 DEL 09-07-2020.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A

NIT# 8600073354

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO MOLINOS VIS NIT. 8300537006

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-01-2022 Radicación: 2022-781

Doc: ESCRITURA 5695 del 08-11-2021 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION: 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO MOLINOS VIS NIT. 8300537006

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-01-2022 Radicación: 2022-781

Doc: ESCRITURA 5695 del 08-11-2021 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$66,600,000

CONTINUA SALVEDAD 1: NOTARIA 10 DE CALI QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA VALE ART.59 LEY 1579/2012 BLS.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221124599068396728

Nro Matrícula: 370-1038260

Pagina 4 TURNO: 2022-542803

Impreso el 24 de Noviembre de 2022 a las 10:37:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-542803

FECHA: 24-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública