



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230120537370758805

Nro Matrícula: 50C-2132675

Pagina 1 TURNO: 2023-34283

Impreso el 20 de Enero de 2023 a las 05:26:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 20-12-2021 RADICACIÓN: 2021-94994 CON: ESCRITURA DE: 02-11-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 0725 CON AREA DE 46.21 M2 PRIVADA CON COEFICIENTE DE 0.2086% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4724 DE FECHA 22-10-2021 EN NOTARIA VEINTE DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A. NIT: 830.012.053-3, REALIZO DESENGLOBE POR E.P. # 9562 DE 18-11-2010 NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 24-11-2010 AL FOLIO 50C-1797914. URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A. NIT: 830.012.053-3, ADQUIRIO POR COMPRA DE FIDUCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FUNDACION OTERO-BANCAFE PANAMA S.A., POR E.P. # 4524 DE 01-10-2004 NOTARIA 31 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR FIDUCIA MERCANTIL DE UCN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. EN LIQUIDACION VOCERA DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO CAISA-FUNDACION OTERO-, POR E.P. # 2305 DE 29-11-2002 NOTARIA 61 DE BOGOTA D.C, ESTA REALIZO LOTEOPOR E.P. # 5386 DE 05-12-2000 NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 26-12-2000 AL FOLIO 50C-1518767. UCN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. EN LIQUIDACION VOCERA DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO CAISA-FUNDACION OTERO- REALIZO ENGLOBEPOR E.P. # 538 DE 05-12-2000 NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 26-12-2000 AL FOLIO 50C-1518735. UCN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. EN LIQUIDACION VOCERA DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO CAISA-FUNDACION OTERO-, ADQUIRIO DOS PARTES DE ESTE ENGLOBE POR TRADICION ABSORCION DE GLOBALFIDUCIARIA S.A., POR E.P. # 2133 DE 10-11-1997 NOTARIA 27 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 10-02-1999 EN LOS FOLIOS 50C-1455166 Y 50C-1455167...\*AMMA\*.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 90A 8A-85 APARTAMENTO 0725

1) CARRERA 90A 8A-85 APARTAMENTO 0725

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1797914

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 17-12-2018 Radicación: 2018-99616

Doc: ESCRITURA 4716 del 29-11-2018 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

[illegible]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230120537370758805**

**Nro Matrícula: 50C-2132675**

Pagina 3 TURNO: 2023-34283

Impreso el 20 de Enero de 2023 a las 05:26:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-34283**

**FECHA: 20-01-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública