



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221118290168105274**

**Nro Matrícula: 50N-20021937**

Pagina 1 TURNO: 2022-630485

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 10:11:50 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-08-1989 RADICACIÓN: 1989-30508 CON: DOCUMENTO DE: 31-03-1994

CODIGO CATASTRAL: **AAA0116DOAW** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO 101 IN 5 CON UN AREA DE 58-6508 M2 . CON UN COEFICIENTE DE 0.9260% CUYOS LINDEROS.AREAS Y DEMAS EPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESC.2307 DEL 23-06-89 DE LA NOT.36 BTA. SEGUN DECRETO LEY 1711 DEL 06-07-84..

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

QUE CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR ADQUIRIO POR COMPRA A VIVIENDAS Y CONSTRUCCIONES HORMIGON ARMADO LTDA POR ESC.6292 DEL 15-10-87 NOT.1. BTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LLERAS DE LONDOYO ROSA MARIA Y LONDOYO GONMZALEZ JAIME POR ESC.3295 DEL 10-05-80 NOT.9 BTA.ESTOS ADQUIRIERON EN LA ADJUDICACION DIVISION MATERIAL DE LLERAS PINZON JULIO,LLERAS DE LONDOYO ROSA MARIA.LLEAS DE LLERAS ALICIA,LLERAS PIZARRO MARGARITA.LLERAS PIZARRO MIGUEL.PIZARRO VDA DE LLERAS MARIA.LLERAS DEPEARANDA JOSEFINA POR ESC.3735 DEL 29-12-54 NOT. 5 BTA. REGISTRADA AL FOLIO 050 569269...

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 184 18 22 IN 5 AP 101 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 184 36A-22 APARTAMENTO 101 INT 5 EL VALLE DE USAQUEN CONJUNTO I" PROPIEDAD HORIZONTAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20021897

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 04-08-1989 Radicación: 1989-30508

Doc: ESCRITURA 2307 del 23-06-1989 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR**

**NIT# 930415**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-04-1990 Radicación: 1990-17098

Doc: ESCRITURA 3671 del 11-09-1989 NOTARIA 36 de BTA

VALOR ACTO: \$4,490,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221118290168105274**

**Nro Matrícula: 50N-20021937**

Pagina 2 TURNO: 2022-630485

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 10:11:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR**

**NIT# 930416**

**A: BURBANO CABRERA LUIS**

**CC# 9090807 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 09-04-2003 Radicación: 2003-27419

Doc: ESCRITURA 261 del 04-02-2003 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -

ESCRITURA 2307 DEL 23-06-89 NOTARIA 36 DE BOGOTA EN CUANTO A SOMETERSE A LA LEY 675 DE 2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO MULTIFAMILIAR "EL VALLE DE USAQUEN - CONJUNTO 1" PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 23-01-2012 Radicación: 2012-4857

Doc: ESCRITURA 3063 del 19-11-2011 NOTARIA 41 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$36,000,000

ESPECIFICACION: PERMUTA: 0144 PERMUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BURBANO CABRERA LUIS**

**CC# 9090807**

**A: ROMERO BERNAL HERNANDO**

**CC# 9089137 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-11790

Fecha: 25-10-2011

SECCION PERSONAS NUMERO DE CEDULA 9.090.807 CORREGIDO SEGUN TITULO VALE.ART.35 DL.1250/70. ECL.C2011-11790

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221118290168105274**

**Nro Matrícula: 50N-20021937**

Pagina 3 TURNO: 2022-630485

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 10:11:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-630485**

**FECHA: 18-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública