



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221124758168418180**

**Nro Matrícula: 366-52313**

Pagina 1 TURNO: 2022-29229

Impreso el 24 de Noviembre de 2022 a las 02:28:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 366 - MELGAR DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: MELGAR VEREDA: MELGAR

FECHA APERTURA: 31-05-2018 RADICACIÓN: 2018-2221 CON: ESCRITURA DE: 23-05-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 820 de fecha 22-05-2018 en NOTARIA UNICA de MELGAR APTO. 202 EDIFICIO MULTIFAMILIAR "AGUBALLE PH" con area de 75.00 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

ESTA UNIDAD HIZO PARTE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO CASA LOTE, UBICADO EN LA CALLE 6 ENTRE CRA.27 Y 28, ADQUIRIDO ASI: 04.- 09-08-1996 ESCRITURA 2406 DEL 03-07-1996 NOTARIA12 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 39,500,000.00 DE: AGUDELO HABIBE JUAN CARLOS, A: AGUDELO DIAZ GERMAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 18381.-- 03.- 15-05-1996 SENTENCIA SN DEL 03-05-1996 JUZ.4 FLIA. DE BOGOTA ADJUDICACION SUCESION, POR VALOR DE \$ 23,000,000.00 DE: HABIBE DE AGUDELO ELIZABETH, A: AGUDELO HABIBE JUAN CARLOS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 18381.-- 02.- 17-08-1971 ESCRITURA 423 DEL 31-07-1971 NOTARIA DE MELGAR COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 52,000.00 DE: HABIBE DUEVAS DORIS MERCEDES, A: HABIBE DE AGUDELO ELIZABETH, REGISTRADA EN LA MATRICULA 18381.-- 01.- 19-09-1967 ESCRITURA 357 DEL 09-09-1967 NOTARIA DE MELGAR COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 35,000.00 DE: DUEVAS DE HABIBE LUCIA, A: HABIBE DUEVAS DORIS MERCEDES, REGISTRADA EN LA MATRICULA 18381.--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 6 #27 29/31/35 APTO. 202 EDIFICIO MULTIFAMILIAR "AGUBALLE PH"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

366 - 18381

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 23-05-2018 Radicación: 2018-2221

Doc: ESCRITURA 820 del 22-05-2018 NOTARIA UNICA de MELGAR

VALOR ACTO: \$250,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO , EDIFICIO MULTIFAMILIAR, LICENCIAS # 17-0291 Y 15066/16759

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGUDELO DIAZ GERMAN**

**CC# 19126479 X**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221124758168418180**

**Nro Matrícula: 366-52313**

Pagina 2 TURNO: 2022-29229

Impreso el 24 de Noviembre de 2022 a las 02:28:54 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 23-05-2018 Radicación: 2018-2221

Doc: ESCRITURA 820 del 22-05-2018 NOTARIA UNICA de MELGAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGUDELO DIAZ GERMAN**

**CC# 19126479 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-07-2018 Radicación: 2018-2946

Doc: ESCRITURA 1058 del 04-07-2018 NOTARIA UNICA de MELGAR

VALOR ACTO: \$160,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA IMP. REG. 7382101189 POR \$1.600.000 MCTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO DIAZ GERMAN

**CC# 19126479**

**A: MORENO DELGADO KENNY LEONARDO**

**CC# 16535899 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-07-2018 Radicación: 2018-2946

Doc: ESCRITURA 1058 del 04-07-2018 NOTARIA UNICA de MELGAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA POR DOS(2) A/OS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE REGISTRO DE LA ESCRITURA POR SUBSIDIO. IMP. REG. 7382101189 POR \$105.000 MCTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

**NIT# 8600219677**

**A: MORENO DELGADO KENNY LEONARDO**

**CC# 16535899 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 06-07-2018 Radicación: 2018-2946

Doc: ESCRITURA 1058 del 04-07-2018 NOTARIA UNICA de MELGAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR IMP. REG. 7382101189 POR \$105.000 MCTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MORENO DELGADO KENNY LEONARDO**

**CC# 16535899 X**

**A: ROJAS PRADA ANDREA LILIANA**

**CC# 39576420**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 15-11-2022 Radicación: 2022-6180

Doc: ESCRITURA 2793 del 31-10-2022 NOTARIA UNICA de MELGAR

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CONDICION RESOLUTORIA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

**NIT# 8600219677**

**A: MORENO DELGADO KENNY LEONARDO**

**CC# 16535899 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221124758168418180**

**Nro Matrícula: 366-52313**

Pagina 3 TURNO: 2022-29229

Impreso el 24 de Noviembre de 2022 a las 02:28:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR (SNR)

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR (SNR)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-29229**

**FECHA: 24-11-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR (SNR)

**El Registrador: MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATIÑO**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR (SNR)

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública