

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PUERTO TEJADA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 130-26160

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 04:36:07 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 130 PUERTO TEJADA DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: PUERTO TEJADA VEREDA: PERICO NEGRO

FECHA APERTURA: 19/03/2021 RADICACION: 2021-130-6-151 CON: ESCRITURA DE 01/09/2020

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE 08 MANZANA H CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1035, 2020/09/01, NOTARIA UNICA SANTANDER DE QUILCHAO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. -CASA DE HABITACIÓN SEGÚN ESCRITURA 1066 DEL 13-09-2022 NOTARIA PUERTO TEJADA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 90 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DE LA TRADICIÓN.: 1. ADQUIRIÓ: CONSTRUCTORA EL NUEVO NORTE S.A.S. POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA A: NELSON DE JESUS GIRALDO GOMEZ, SEGÚN ESCRITURA 842 DEL 31/10/2019 NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA, REGISTRADA EL 30/1/2020 EN LA MATRÍCULA 130-18949. 2. ADQUIRIÓ: CONSTRUCTORA EL NUEVO NORTE S.A.S POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA A: DORA NANCY TOBAR, SEGÚN ESCRITURA 842 DEL 31/10/2019 NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA, REGISTRADA EL 30/1/2020 EN LA MATRÍCULA 130-18949. 3. - ADQUIRIÓ: CONSTRUCTORA EL NUEVO NORTE S.A.S. POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA A: LUIS FELIPE VALENCIA OROZCO, SEGÚN ESCRITURA 157 DEL 12/3/2018 NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA, REGISTRADA EL 27/3/2018 EN LA MATRÍCULA 130-18949. 4. - ADQUIRIÓ: NELSON DE JESUS GIRALDO GOMEZ POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA A: CARLOS HUMBERTO AGUILAR VIVAS Y SANDRO IZQUIERDO ORTIZ, SEGÚN ESCRITURA 2568 DEL 29/9/2016 NOTARIA CATORCE 14 DE CALI, REGISTRADA EL 16/1/2017 REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 130-18949. 5. ADQUIRIERON: CARLOS HUMBERTO AGUILAR VIVAS, NELSON DE JESUS GIRALDO GOMEZ, SANDRO IZQUIERDO ORTIZ, DORA NANCY TOBAR, LUIS FELIPE VALENCIA OROZCO POR COMPRAVENTA A: EUSTORGIO OSORIO, SEGÚN ESCRITURA 953 DEL 18/12/2015 NOTARIA UNICA 1 DE PUERTO TEJADA, REGISTRADA EL 13/1/2016 EN LA MATRÍCULA 130-18949. 6. - ADQUIRIÓ: EUSTORGIO OSORIO POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA A: HUMBERTO FRANCISCO BENITEZ BUENO, SEGÚN ESCRITURA 216 DEL 15/3/2010 NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA, REGISTRADA EL 16/3/2010 EN LA MATRÍCULA 130-18949. 7. - ADQUIRIERON: HUMBERTO FRANCISCO BENITEZ BUENO Y EUSTORGIO OSORIO POR COMPRAVENTA A: GERMAN MORIBE SAKAMOT, SEGÚN ESCRITURA 357 DEL 31/3/2008 NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA, REGISTRADA EL 16/7/2008 EN LA MATRÍCULA 130-18949. 8.- ADQUIRIO: MORIBE SAKAMOTO, GERMAN, EN MAYOR EXTENSION POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO MORIBE MASARU O CRISTOBAL POR ESCRITURA 764 DE 16-06-2005, NOTARIA UNICA DE PTO. TEJADA, REGISTRADA EL 20-06-2006, AL FOLIO REAL 130-0017.677.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 33B # 15-22 - URBANIZACIÓN BRISAS DEL RIO - LOTE 08 MANZANA H

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

130-25997

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PUERTO TEJADA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2022-130-1-8620

Nro Matrícula: 130-26160

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 04:36:07 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/12/1967 Radicación L1 300**DOC: ESCRITURA 333 DEL: 14/12/1967 NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA - LIMITACION DOMINIO****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: HOLGUIN DE SOTO CAMILA****A: MORIBE CRISTOBAL****ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/07/2002 Radicación 430****DOC: ESCRITURA 337 DEL: 10/07/2002 NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA - LIMITACION DOMINIO****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: MORIBE MASARU O CRISTOBAL****A: DEPARTAMENTO DEL CAUCA****ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/02/2021 Radicación 2021-130-6-151****DOC: ESCRITURA 1035 DEL: 01/09/2020 NOTARIA UNICA DE SANTANDER DE QUILICHAO VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION: OTRO : 0902 CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) LEY 1682 DE 2013 ART. 26 - RESOLUCIONES N° 004 DEL 22/09/2017, N° 004 DEL 09/09/2019 Y N° 010 DEL 13/04/2020 SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE PUERTO TEJADA.****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****A: CONSTRUCTORA EL NUEVO NORTE S.A.S. NIT# 900937505-4 X****ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/09/2021 Radicación 2021-130-6-1272****DOC: ESCRITURA 529 DEL: 13/07/2021 NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA VALOR ACTO: \$ 13.500.000****ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - BOLETA FISCAL PIN #190000118367 DE FECHA 16/09/2021 VALOR \$144.800 MODALIDAD NOVIS****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: CONSTRUCTORA EL NUEVO NORTE S.A.S. NIT# 900937505-4****A: VIAFARA OLAYA ARMANDO CC# 76041803 X****ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/10/2022 Radicación 2022-130-6-2113****DOC: ESCRITURA 1066 DEL: 13/09/2022 NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA VALOR ACTO: \$ 50.000.000****ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - CASA DE HABITACIÓN. RESOLUCIÓN N° 011 DE 17/06/2021 SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE PUERTO TEJADA.****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****A: VIAFARA OLAYA ARMANDO CC# 76041803 X****ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 14/10/2022 Radicación 2022-130-6-2113****DOC: ESCRITURA 1066 DEL: 13/09/2022 NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA VALOR ACTO: \$ 80.600.000****ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA. MODALIDAD VIS****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: VIAFARA OLAYA ARMANDO CC# 76041803****A: HURTADO RIASCOS JOSE GERBACIO CC# 1059982190 X****ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 14/10/2022 Radicación 2022-130-6-2113****DOC: ESCRITURA 1066 DEL: 13/09/2022 NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA - EL BENEFICIARIO NO**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PUERTO TEJADA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2022-130-1-8620

Nro Matrícula: 130-26160

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 04:36:07 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PODRÁ TRANSFERIR EL INMUEBLE ANTES DE TRANSCURRIDOS DOS AÑOS DESDE LA FECHA DE REGISTRO DE LA ESCRITURA PÚBLICA O SI SE COMPROBUE EXISTIÓ FALSEDAD O IMPRECISIÓN EN LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

A: HURTADO RIASCOS JOSE GERBACIO CC# 1059982190

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

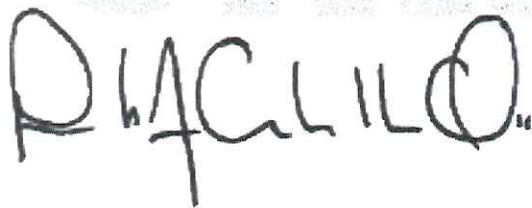
USUARIO: 58237 impreso por: 58240

TURNO: 2022-130-1-8620 FECHA:14/10/2022

NIS: lZylZhS7nUcq3Lcphs+2dSGcpWYUu51HVVH5hyrxLqLg=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PUERTO TEJADA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL PAOLA ANDREA CEBALLOS QUINTERO