



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221031535367269736

Nro Matrícula: 001-614726

Pagina 1 TURNO: 2022-462768

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 10:33:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ENVIGADO VEREDA: ENVIGADO  
FECHA APERTURA: 10-09-1993 RADICACIÓN: 1993-51808 CON: DOCUMENTO DE: 12-07-1993  
CODIGO CATASTRAL: 052660100001600090001903000056 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Y LINDEROS EN LA ESCRITURA 3465 DEL 12-07-1993, NOTARIA 4. DE MEDELLIN. INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 37 SUR # 28-05, PARQUE RESIDENCIAL LA ALQUERIA DE SAN ISIDRO PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA II, SUBETAPA B2 CABEZA BAJA, EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO.  
AREA CONSTRUIDA: 129.00 MTS.2.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:  
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 37 S 28-05 PARQ. RES. LA ALQUERIA DE SAN ISIDRO P.H.ETAPA II, SUBETAPA B2 CABEZA BAJA APTO 507 TIPO A-2 DUPLEX

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

001 - 607842

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-07-1989 Radicación: 0**

Doc: ESCRITURA 2944 del 30-06-1989 NOTARIA 4. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$350,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A.

X

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA**

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-05-1990 Radicación: 0**

Doc: ESCRITURA 1907 del 24-05-1990 NOTARIA 4. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 324 SERVIDUMBRE PASIVA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, AGUAS LLUVIAS Y NEGRAS SOBRE PARTE DE MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221031535367269736

Nro Matrícula: 001-61472

Pagina 2 TURNO: 2022-462768

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 10:33:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-05-1993 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1971 del 29-04-1993 NOTARIA 4. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 MODIFICACION ESCRITURA 2944 EN CUANTO QUE SE TORNA ABIERTA Y SIN LIMITE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A.

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-09-1993 Radicación: 1993-51808

Doc: ESCRITURA 3465 del 12-07-1993 NOTARIA 4. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL-REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-04-1994 Radicación: 1994-22817

Doc: ESCRITURA 1914 del 14-04-1994 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$58,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A.

A: ACERO DE CASTA/EDA MARY CECILIA

CC# 41303750 X

A: CASTA/EDA PEREZ HERNANDO

CC# 17021929 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-04-1994 Radicación: 1994-22817

Doc: ESCRITURA 1914 del 14-04-1994 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A.

A: ACERO DE CASTA/EDA MARY CECILIA

CC# 41303750 X

A: CASTA/EDA PEREZ HERNANDO

CC# 17021929 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-04-1994 Radicación: 1994-22817

Doc: ESCRITURA 1914 del 14-04-1994 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACERO DE CASTA/EDA MARY CECILIA

CC# 41303750 X

DE: CASTA/EDA PEREZ HERNANDO

CC# 17021929 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Documento generado con el Pin No: 221031535367269736

Nro Matrícula: 001-614726

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 10:33:00 AM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA " COLPATRIA - UPAC COLPATRIA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-05-1994 Radicación: 1994-27632

Doc: ESCRITURA 2215 del 28-04-1994 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 650 DESAFECTACION DE HIPOTECA LIBERA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAC COLPATRIA-SIC

A: CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-08-2002 Radicación: 2002-42304

Doc: ESCRITURA 2170 del 12-07-2002 NOTARIA 1 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A SU ADECUACION Y SOMETIMIENTO A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGEL CORREA LINA MARIA

CC# 43750836

ADMINISTRADORA

PARQUE RES.LA ALQUERIA DE S.ISIDRO

DE: GAMBOA DIAZ ISABEL CRISTINA

CC# 43034864

ADMINISTRADORA

PARQUE RES.LA ALQUERIA DE S. ISIDRO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-09-2002 Radicación: 2002-52190

Doc: ESCRITURA 3857 del 19-09-2002 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA S.A. (ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA UPAC COLPATRIA)

NIT.860.034.594-1

A: ACERO DE CASTA/EDA, MARY CECILIA

X

A: CASTA/EDA PEREZ, HERNANDO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-12-2002 Radicación: 2002-68802

Doc: ESCRITURA 4489 del 31-10-2002 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC.1914 DEL 14-04-1994 NOT. 4 DE MEDE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACERO DE CASTA/EDA MARY CECILIA

CC# 41303750

X

DE: CASTA/EDA PEREZ HERNANDO

CC# 17021929

X

DE: CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-01-2003 Radicación: 2003-621



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 001-6147

Certificado generado con el Pin No: 221031535367269736

Pagina 4 TURNO: 2022-462768

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 10:33:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 7593 del 13-12-2002 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$75,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACERO DE CASTA/EDA MARY CECILIA

CC# 41303750

DE: CASTA/EDA PEREZ HERNANDO

CC# 17021929

A: GARCIA ZULUAGA BLANCA MARGARITA

CC# 43786647 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 08-01-2003 Radicación: 2003-621

Doc: ESCRITURA 7593 del 13-12-2002 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0710 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA \*\*RENUNCI  
LA CONDICION REOLUTORIA DERIVADA DE LA FORMA DE PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACERO DE CASTA/EDA MARY CECILIA

CC# 41303750

DE: CASTA/EDA PEREZ HERNANDO

CC# 17021929

A: GARCIA ZULUAGA BLANCA MARGARITA

CC# 43786647 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 28-03-2003 Radicación: 2003-18233

Doc: ESCRITURA 1061 del 18-03-2003 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ZULUAGA BLANCA MARGARITA

CC# 43786647 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 28-11-2003 Radicación: 2003-70515

Doc: ESCRITURA 1120 del 24-11-2003 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL UNIFICA  
TODAS LAS ETAPAS (1 A LA 7) EN UN SOLO REGIMEN DE P.H., DETERMINA EN FORMA DEFINITIVA LOS BIENES COMUNES Y LOS COEFICIENTES  
DEL PARQUE RESIDENCIAL VILLAS DE SAN ISIDRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A.

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 10-07-2014 Radicación: 2014-51178

Doc: OFICIO 0647 del 11-03-2014 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

NIT.890.907.106-5



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Acto generado con el Pin No: 221031535367269736  
TURNO: 2022-462768

Nro Matrícula: 001-614726

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 10:33:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 14-08-2014 Radicación: 2014-60865

Doc: OFICIO 1976-2013 del 21-07-2014 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (DE LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 26-02-2019 Radicación: 2019-14479

Doc: ESCRITURA 303 del 21-02-2019 NOTARIA DOCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT. 890903938-8

A: GARCIA ZULUAGA BLANCA MARGARITA

CC# 43786647 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: C2003-3475 Fecha: 22-12-2003

LO CORREGIDO EN ESPECIFICACION SI VALE. TC. 3475 DEL 03-12-2003 ART. 35 DTO.1250/70



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221031535367269736

Nro Matrícula: 001-614726

Página 6 TURNO: 2022-462768

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 10:33:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-462768**

**FECHA: 31-10-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública