



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220912139064914926

Nro Matrícula: 300-383143

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-186946

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 03:53:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 21-10-2014 RADICACIÓN: 2014-300-6-39028 CON: ESCRITURA DE: 30-09-2014

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DEPARTAMENTO 26-59 APTO 101 DE LA CARRERA 7B con area de PRIVADA CONSTRUIDA:62.23 M2 coeficiente de propiedad 44.56% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1233, 2014/09/30, NOTARIA PRIMERA FLORIDABLANCA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

RODRIGUEZ<FLOREZ JOSE ARMANDO, ADQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA ELL EDIFICIO BIFAMILIAR RODRIGUEZ P.H. (LEY 675 DE 2001), POR COMPRA A MARTINEZ ALVARO, SEGÚN LA ESCRITURA 1616 DE 17-05-1994 DE LA NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27-05-1994.---- GRAVAMEN.....SEGUN LA ESCRITURA 1617 DE 17-05-1994 DE LA NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27-05-1994, RDRIGUEZ FLOREZ JOSE ARMANDO, CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA IANDETERMINADA, A FAVOR DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.----- CANCELADA POR LA ESCRITURA 4733 DE 12-11-2009 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRAAD EL 13-11-2009.-----MEDIDA CAUTELAR....SEGUN OFICIO 1604 DE 24-04-2008 DEL JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DEL BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05-06-2008, SE DECRETO EL EMBARGO CON ACCION PERSONAL, PROMOVIDO POR RODRIGUEZ MARTINEZ RODRIGO, CONTRA RODRIGUEZ JOSE ARMANDO.---- DEBIDAMENTE CANCELADO POR EL OFICIO 2313 DE 02-06-2009 DEL JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL, REGISTRADO EL 02-06-2009.----- GRAVAMEN...INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION...RESOLUCION 001 DE 26-01-1996...REGISTADO EL 18-10-1996.---CANCELADO POR OFICIO 3265 DE 30-04-1998 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 08-05-1998.-----PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN AUTORIZACION LIQUIDADOR.-----CANCELADO POR OFICIO DE 19-07-2002 DE BANCO CENTAL HIPOTECARIO, REGISTRADO EL 05-08-2002.----

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) EDIFICIO BIFAMILIAR RODRIGUEZ P.H. BARRIO LA CUMBRE DEPARTAMENTO 26-59 APTO 101 DE LA CARRERA 7B

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 104360

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-10-2014 Radicación: 2014-300-6-39028

Doc: ESCRITURA 1233 DEL 30-09-2014 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ FLOREZ JOSE ARMANDO

CC# 91221224 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220912139064914926

Nro Matrícula: 300-383143

Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-186946

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 03:53:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-186946

FECHA: 12-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública