



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116632867997499

Nro Matrícula: 190-43537

Pagina 1 TURNO: 2022-190-1-80101

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 02:22:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR

FECHA APERTURA: 11-02-1988 RADICACIÓN: 88-0793 CON: ESCRITURA DE: 09-02-1988

CODIGO CATASTRAL: 200010105000000380015000000000 COD CATASTRAL ANT: 20001010500380015000

NUPRE: AWK0007WPEA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA.135 METROS CUADRADOS, CASA-LOTE, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N.4064 DEL 15-1287 NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A EULALIA REDONDO,SEGUN ESCRITURA 1660 DEL 30-08-82, NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 02-09-82.-EULALIA REDONDO,ADQUIRIO POR COMPRA A JULIO VILLAZON BAQUERO, SEGUN ESCRITURA N.1688 DEL 26-10-81 NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 28-10-81. JULIO VILLAZON BAQUERO,ADQUIRIO ESTE PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD INVERSIONES CAMPO LTDA,SEGUN ESCRITURA N.08 DEL 13-01-64,NOTARIA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 05-02-64.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . URBANIZACION VILLA MIRIAM I ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

190 - 16728

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-02-1988 Radicación: 0793

Doc: ESCRITURA 4064 DEL 15-12-1987 NOT.UNICA DE V/DUPAR

VALOR ACTO: \$385,691.01

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: CARDONA TORRES ANA ROSA

CC# 49734838 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-02-1988 Radicación: 0793

Doc: ESCRITURA 4064 DEL 15-12-1987 NOT.UNICA DE V/DUPAR

VALOR ACTO: \$385,691.01

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116632867997499

Nro Matrícula: 190-43537

Pagina 2 TURNO: 2022-190-1-80101

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 02:22:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA TORRES ANA ROSA

CC# 49734838 X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-02-1988 Radicación: 0793

Doc: ESCRITURA 4064 DEL 15-12-1987 NOT.UNICA DE V/DUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA TORRES ANA ROSA

CC# 49734838

A: . . ALICIA {SIC}

A: CARDONA TORRES ANA ROSA

CC# 49734838

A: CARDONA TORRES GERMAN

A: CARDONA TORRES MARIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-12-1994 Radicación: 11269

Doc: ESCRITURA 4403 DEL 02-12-1994 NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$385,691.01

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INURBE ANTES INSCREDIAL

A: CARDONA TORRES ANA ROSA

CC# 49734838

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-07-1997 Radicación: 7318

Doc: ESCRITURA 2467 DEL 15-07-1997 NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION DE PATRIMONIO DE FLIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA TORRES ANA ROSA

CC# 49734838

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-03-2020 Radicación: 2020-190-6-2519

Doc: ESCRITURA 693 DEL 09-03-2020 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA TORRES ANA ROSA

CC# 49734838 X

A: CRUZ ZULETA JOSE JAIME

CC# 1067810550

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-11-2022 Radicación: 2022-190-6-14054



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116632867997499

Nro Matrícula: 190-43537

Pagina 3 TURNO: 2022-190-1-80101

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 02:22:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3586 DEL 25-10-2022 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ ZULETA JOSE JAIME

CC# 1067810550

A: CARDONA TORRES ANA ROSA

CC# 49734838 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radicación: 2022-190-3-1092	Fecha: 11-11-2022
POR SER OTORGADO POR EL INSCREDIAL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ES VIS, VALE ART 58 LEY 1579 DEL 2012			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2010-190-3-156	Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: ICARE-2022	Fecha: 21-09-2022
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE VALLEDUPAR, RES. 5010 DEL 2008 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-190-1-80101

FECHA: 16-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ADRIANA INES GONZALEZ PEREZ