



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220902461664425919

Nro Matrícula: 319-66089

Pagina 1 TURNO: 2022-34235

Impreso el 2 de Septiembre de 2022 a las 09:05:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 319 - SAN GIL DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SAN GIL VEREDA: SAN GIL

FECHA APERTURA: 13-05-2015 RADICACIÓN: 2015-3010 CON: ESCRITURA DE: 11-05-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNIDAD NUMERO TRES(APTO 301) CON AREA DE 95.60 M2 CON COEFICIENTE DE 37.53% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1360 DE FECHA 07-05-2015 EN NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LEONOR AVELLANEDA DE ROJAS,HUBO EL INMUEBLE SOBRE EL CUAL CONSTITUYE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR COMPRA A JORGE ADALBERTO TABARES SERRATO SEGUN ESCRITURA NUMERO 220 DEL 6 DE FEBRERO DE 2013 NOTARIA 1A DE SAN GIL,REGISTRADA EL 12 DE FEBRERO DEL MISMO A/O,AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 319-51377.-ESTE HUBO EL INMUEBLE POR COMPRA A SANPIT INVERSIONES S.A SEGUN ESCRITURA NUMERO 1247 DEL 1 DE JUNIO DEL 2012 NOTARIA 1A DE SAN GIL,REGISTRADA EL 15 DE JUNIO DEL 2012,AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA ANTES CITADO.-ESTA HUBO EL INMUEBLE MEDIANTE LOTEEO SEGUN ESCRITURA NUMERO 649 DEL 22 DE MARZO DEL 2011 NOTARIA 1A DE SAN GIL,REGISTRADA EL 29 DE LOS MISMOS MES Y A/O,AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA ANTES CITADO.-SANPIT INVERSIONES S.A, HUBO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA O CESION QUE LE HIZO LA SOCIEDAD TROCAR INVERSIONES S.A. EN LIQUIDACION, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NUMERO 3207 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2006, NOTARIA SEGUNDA SAN GIL, REGISTRADA EL 15 DE ENERO DE 2007, AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 319-190.- LA SOCIEDAD TROCAR INVERSIONES S.A. EN LIQUIDACION, ANTES LLAMADA INVERSIONES BELLA ISLA S.A. CAMBIO SU RAZON SOCIAL MEDIANTE ESCRITURA #2100 DEL 09-01-2001, NOTARIA SEGUNDA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 11-10-2001.- LA SOCIEDAD INVERSIONES BELLA ISLA S.A. HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION MEDIANTE PARCELACION, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NUMERO 527 DEL 31 DE AGOSTO DE 1.977, NOTARIA PRIMERA SAN GIL, REGISTRADA EL 12 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, AL FOLIO ANTES CITADO.- Y ESTA A SU VEZ LO HUBO EN MAYOR EXTENSION,POR COMPRA QUE HIZO A LA EMPRESA COLOMBIANA DE TURISMO S.A.AL TENOR DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2.000 DE FECHA 6 DE MAYO DE 1.964,CORRIDA EN LA NOTARIA 9.DE BOGOTA,E INSCRITA EN ESTA OFICINA EL 26 DE MAYO DEL MISMO A/O,A LA PARTIDA 494,DEL LIBRO PRIMERO,TOMO SEGUNDO,FOLIOS 135 A 139,MATRICULA 3.TOMO 17 DE SAN GIL.-LA NACION,LO OBTUVO EN MAYOR EXTENSION,POR COMPRA QUE HIZO A LOS SE/ORES LUIS FRANCISCO SILVA CESPEDES,ANGEL MARIA DIAZ,MARIA TERESA,ANA DOLORES,ISABEL Y CONCEPCION SILVA CESPEDES,EVANGELINA VIUDA DE WANDURRAGA,JORGE MELENDEZ RUEDA,NARCISO Y CLARA TORREZ VILLAMIZAR,SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 333,DE FECHA 2 DE JULIO DE 1.955,CORRIDA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE SAN GIL,REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 9 DE JULIO DEL MISMO A/O,A LA PARTIDA 256,DE LOS LIBROS PRIMERO IMPAR,Y PRIMERO DUPLICADO,FOLIOS 120 A 121 Y VUELTO,MATRICULA 3.TOMO 17 DE SAN GIL.- OTRA PARTE MEDIANTE PERMUTA CELEBRADA CON GUSTAVO RONDEROS,ESCRITURA NUMERO 356 DE FECHA 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.969,NOTARIA 2.DE SAN GIL,REGISTRADA EL 18 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O,LIBRO PRIMERO,TOMO TERCERO,FOLIO 10 A 11,MATRICULA 188,TOMO 24 DE SAN GIL.GUSTAVO RONDEROS DURAN,LO HUBO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DE SAN VICENTE DE PAUL,ESCRITURA NUMERO 445 DE 3 DE DICIEMBRE DE 1.968,DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SAN GIL,REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.968,LIBRO PRIMERO,TOMO TERCERO,FOLIO 10 A 11,MATRICULA 12,TOMO 11 DE SAN GIL.LA SOCIEDAD DE SAN VICENTE DE PAUL,LO HUBO POR COMPRA A LUCILA PARRA DE TOVAR Y SOFIA PARRA DE RUEDA,ESCRITURA NUMERO 599 DE 26 DE OCTUBRE DE 1.959,NOTARIA SEGUNDA DE SAN GIL,REGISTRADA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 1.959,LIBRO PRIMERO,TOMO TERCERO,PARTIDA 544,FOLIO 30 VTO,MATRICULA 12,TOMO 11 DE SAN GIL.-

DIRECCION DEL INMUEBLE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220902461664425919

Nro Matrícula: 319-66089

Pagina 2 TURNO: 2022-34235

Impreso el 2 de Septiembre de 2022 a las 09:05:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 3 #11-40 UNIDAD NUMERO TRES(APTO 301) EDIFICIO PUERTO BAHIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

319 - 51377

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-05-2015 Radicación: 2015-3010

Doc: ESCRITURA 1360 del 07-05-2015 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

AUTORIZADO POR PLANEACION MUNICIPAL DE SAN GIL MEDIANTE RESOLUCION #2015-089 DEL 17-04-2015 DEBIDAMENTE EJECUTORIADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AVELLANEDA DE ROJAS LEONOR

CC# 28252935 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-34235

FECHA: 02-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA EUGENIA MUÑOZ ARIZA